



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 143 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TLH INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 23  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Leknes Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 626 643	4 508 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 626 643</b>	<b>4 508 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		387 441
Avskrivning på varige driftsmidler			20 625
Annen driftskostnad		551 553	549 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 553</b>	<b>957 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 075 090</b>	<b>3 551 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		405	978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405</b>	<b>978</b>
Annen rentekostnad		219 360	783 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 360</b>	<b>783 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 955</b>	<b>-782 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 856 135</b>	<b>2 769 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 856 135</b>	<b>2 769 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 856 135</b>	<b>2 769 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 856 135</b>	<b>2 769 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 493 330
Overføringer annen egenkapital		2 856 135	275 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 856 135</b>	<b>2 769 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 264 983	18 264 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 264 983</b>	<b>18 264 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 656 482	1 856 482
Investeringer i aksjer og andeler		704 669	704 669
Andre langsiktige fordringer		3 815 462	3 815 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 176 614</b>	<b>6 376 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 441 597</b>	<b>24 641 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	303 315	295 441
Andre kortsiktige fordringer		3 667 855	2 280 043
Konsernfordringer		11 798 965	8 588 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 770 135</b>	<b>11 163 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 302	473 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 302</b>	<b>473 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 162 437</b>	<b>11 637 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 604 034</b>	<b>36 279 094</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 131 913	275 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 131 913</b>	<b>275 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 411 913</b>	<b>555 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 616 248	30 720 844
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 416 248</b>	<b>30 720 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 416 248</b>	<b>30 720 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 222 737	3 003 787
Leverandørgjeld		1 426 666	1 364 007
Skyldig offentlige avgifter		9 856	9 856
Annen kortsiktig gjeld		116 613	624 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 775 872</b>	<b>5 002 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 192 120</b>	<b>35 723 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 604 034</b>	<b>36 279 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 143 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TLH INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 23  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Leknes Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 987 143 398  
TLH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 626 643	4 508 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 626 643</b>	<b>4 508 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		387 441
Avskrivning på varige driftsmidler			20 625
Annen driftskostnad		551 553	549 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 553</b>	<b>957 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 075 090</b>	<b>3 551 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		405	978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405</b>	<b>978</b>
Annen rentekostnad		219 360	783 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 360</b>	<b>783 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 955</b>	<b>-782 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 856 135</b>	<b>2 769 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 856 135</b>	<b>2 769 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 856 135</b>	<b>2 769 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 856 135</b>	<b>2 769 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 493 330
Overføringer annen egenkapital		2 856 135	275 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 856 135</b>	<b>2 769 108</b>



Organisasjonsnr: 987 143 398  
TLH INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 264 983	18 264 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 264 983</b>	<b>18 264 983</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 656 482	1 856 482
Investeringer i aksjer og andeler		704 669	704 669
Andre langsiktige fordringer		3 815 462	3 815 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 176 614</b>	<b>6 376 614</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 441 597</b>	<b>24 641 597</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	303 315	295 441
Andre kortsiktige fordringer		3 667 855	2 280 043
Konsernfordringer		11 798 965	8 588 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 770 135</b>	<b>11 163 713</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		392 302	473 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 302</b>	<b>473 785</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 162 437</b>	<b>11 637 497</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 604 034</b>	<b>36 279 094</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 131 913	275 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 131 913</b>	<b>275 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 411 913</b>	<b>555 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	32 616 248	30 720 844
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 416 248</b>	<b>30 720 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 416 248</b>	<b>30 720 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 222 737	3 003 787
Leverandørgjeld		1 426 666	1 364 007
Skyldig offentlige avgifter		9 856	9 856
Annen kortsiktig gjeld		116 613	624 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 775 872</b>	<b>5 002 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 192 120</b>	<b>35 723 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 604 034</b>	<b>36 279 094</b>



Organisasjonsnr: 987 143 398  
TLH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	280.00	1000.00	280000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Leknes Hansen	280.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	280.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		302876.00	

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Rubin AS	50.00%	50.00%		
TLH Bygg AS	100.00%	100.00%	-420120.00	-2729374.00
Fritidshus på Helgeland AS	100.00%	100.00%	-49067.00	-739677.00



**Årsregnskap 2020  
for  
TLH Invest AS**

**Organisasjonsnr. 987143398**



TLH Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 626 643	4 508 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 626 643</b>	<b>4 508 994</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	387 441
Avskrivning på varige driftsmidler		0	20 625
Annen driftskostnad		551 553	549 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>551 553</b>	<b>957 340</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 075 090</b>	<b>3 551 654</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		405	978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405</b>	<b>978</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		219 360	783 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 360</b>	<b>783 524</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(218 955)</b>	<b>(782 546)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 856 135</b>	<b>2 769 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 856 135</b>	<b>2 769 108</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 856 135</b>	<b>2 769 108</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 856 135	275 778
Fremføring av udekket tap		0	2 493 330
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 856 135</b>	<b>2 769 108</b>



## TLH Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 264 983	18 264 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 264 983</b>	<b>18 264 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 656 483	1 856 483
Investeringer i aksjer og andeler		704 669	704 669
Andre langsiktige fordringer		3 815 462	3 815 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 176 614</b>	<b>6 376 614</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 441 597</b>	<b>24 641 597</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	303 315	295 441
Fordringer på konsernselskap		11 798 965	8 588 228
Andre kortsiktige fordringer		3 667 855	2 280 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 770 135</b>	<b>11 163 713</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 302	473 785
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 162 437</b>	<b>11 637 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 604 034</b>	<b>36 279 094</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 131 913	275 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 131 913</b>	<b>275 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 411 913</b>	<b>555 778</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 616 248	30 720 844
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 416 248</b>	<b>30 720 844</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>33 416 248</b>	<b>30 720 844</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 222 737	3 003 787
Leverandørgjeld		1 426 666	1 364 007
Skyldig offentlige avgifter		9 856	9 856
Annen kortsiktig gjeld		116 613	624 822
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 775 872</b>	<b>5 002 472</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>38 192 120</b>	<b>35 723 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 604 034</b>	<b>36 279 094</b>

Mosjøen, 31.12.20 / 14.09.21

Årsregnskap for TLH Invest AS

Organisasjonsnr. 987143398



TLH Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Tom Leknes Hansen  
Styrets leder



TLH Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	368 642
Arbeidsgiveravgift	0	18 799
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>387 441</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for TLH Invest AS

Organisasjonsnr. 987143398



TLH Invest AS

## Noter 2020

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i regnskapsåret.

Aksjonær / daglig leder har lån i selskapet på **kr 814 369**. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i hht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med **kr 28 125**, herav for andre tjenester med **kr 10 000**.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader		2 856 135
Endring i midlertidige forskjeller		8 098 504
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		10 954 639
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-677 577	-693 075
+ Utestående fordringer	0	7 619 175
+ Gevinst- og tapskonto	1 979 307	2 474 134
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 136 044	13 090 683
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-834 314</b>	<b>-3 690 449</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	834 314	3 690 449
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>834 314</b>	<b>3 690 449</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>183 549</b>	<b>811 899</b>

Noter for TLH Invest AS

Organisasjonsnr. 987143398



## TLH Invest AS

## Noter 2020

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	834 314	3 690 450
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>183 549</b>	<b>811 899</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Aksjer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Ansk.kost	Balansført verdi
Rubin AS	50%	50%	36 400	36 400
TLH Bygg AS	100%	100%	968 957	968 958
Fritidshus På Helgeland AS	100%	100%	1 702 250	851 125
<b>Totalt</b>			<b>2 707 607</b>	<b>1 856 483</b>

Selskapet har lån på kr 10 829 912 til Rubin AS. Til Fritidshus På Helgeland AS har selskapet et lån på kr 969 053.

**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 280 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 280 000.

Samtlige aksjer tilhører samme aksjeklasse, og eies 100% av styrets leder Tom Leknes Hansen.

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	35 838 985	33 724 631
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	18 264 983	18 264 983
Kundefordringer	303 315	295 441



TLH Invest AS

## Noter 2020

<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>18 568 298</b>	<b>18 560 424</b>
--------------------------------	-------------------	-------------------

### Note 6 - Fortsatt drift

Styrets arbeide har også i 2020 bestått i å forsøke å rydde opp i selskapets økonomiske situasjon - herunder å skape et grunnlag for fortsatt drift. Det er dialog med selskapets kreditorer, og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret mener også det er av stor betydning at det foreligger en betydelig merverdi i selskapets bygningsmasse.

Verdi ifølge takst (Norion Næringsmegling AS) - fire eiendommer	43 200 000
Verdi øvrige eiendommer - forsiktig vurdert	14 200 000
- Bokført verdi bygninger pr 31.12.20:	18 264 983
= Anslått merverdi pr 31.12.20:	39 135 017

Dette gir dette en verdijustert egenkapital pr 31.12.20 på **kr 42 250 000**



Til generalforsamlingen i TLH Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert TLH Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 856 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til TLH Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre korrekt avstemming av alle fordringer og gjeldsposter. Det er også mangelfulle rutiner knyttet til registrering av inntekter. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere saldo på disse postene, noe som også ville ha påvirket resultatet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 302 876 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret/daglig leder/bedriftsforsamlingen.

Harstad, 16. september 2021

**ES Revisjon AS**

Sveinung Karlsen

Statsautorisert revisor