



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 737 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 96 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 96
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Christian Bræin Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 792 308	2 934 621
Sum inntekter		1 792 308	2 934 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad		521 528	2 440 939
Sum kostnader		561 528	2 480 939
Driftsresultat		1 230 780	453 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	6
Sum finansinntekter		131	6
Annen rentekostnad		3 968	4 175
Annen finanskostnad			5 570
Sum finanskostnader		3 968	9 745
Netto finans		-3 837	-9 739
Resultat før skattekostnad		1 226 943	443 943
Skattekostnad på resultat	5	269 929	97 667
Årsresultat		957 014	346 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 014	346 276
Totalresultat		957 014	346 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		904 800	351 000
Avsatt til annen egenkapital		52 214	
Overført fra annen egenkapital			-4 724
Sum overføringer og disponeringer		957 014	346 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 905 261	2 065 203
Sum varige driftsmidler		4 905 261	2 065 203
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 768 962	
Investeringer i tilknyttet selskap		819 349	819 349
Andre langsiktige fordringer		21 169	1 169
Sum finansielle anleggsmidler		2 609 480	820 518
Sum anleggsmidler		7 514 742	2 885 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 097	49 562
Andre kortsiktige fordringer			9 263
Sum fordringer		81 097	58 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 433	83 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 433	83 537
Sum omløpsmidler		165 530	142 361
SUM EIENDELER		7 680 272	3 028 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 927 493	500
Sum innskutt egenkapital		5 027 493	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 267 740	1 214 808
Sum opptjent egenkapital		1 267 740	1 214 808
Sum egenkapital		6 295 233	1 315 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 091	55 937
Sum avsetninger for forpliktelser		70 091	55 937
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		70 091	55 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 231	41 570
Betalbar skatt		575	330
Skyldig offentlige avgifter		29 470	226 069
Kortsiktig konserngjeld		1 160 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		71 671	938 869
Sum kortsiktig gjeld		1 314 947	1 656 838
Sum gjeld		1 385 038	1 712 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 680 272	3 028 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614839

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 737 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 96 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 96
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Christian Bræin Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 737 448
BRYNSVEIEN 96 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 792 308	2 934 621
Sum inntekter		1 792 308	2 934 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad		521 528	2 440 939
Sum kostnader		561 528	2 480 939
Driftsresultat		1 230 780	453 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	6
Sum finansinntekter		131	6
Annen rentekostnad		3 968	4 175
Annen finanskostnad			5 570
Sum finanskostnader		3 968	9 745
Netto finans		-3 837	-9 739
Resultat før skattekostnad		1 226 943	443 943
Skattekostnad på resultat	5	269 929	97 667
Årsresultat		957 014	346 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 014	346 276
Totalresultat		957 014	346 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		904 800	351 000
Avsatt til annen egenkapital		52 214	
Overført fra annen egenkapital			-4 724
Sum overføringer og disponeringer		957 014	346 276



Organisasjonsnr: 986 737 448
BRYNSVEIEN 96 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

4 905 261

2 065 203

Sum varige driftsmidler

4 905 261

2 065 203

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

1 768 962

Investeringer i
tilknyttet selskap

819 349

819 349

Andre langsiktige
fordringer

21 169

1 169

Sum finansielle
anleggsmidler

2 609 480

820 518

Sum anleggsmidler

7 514 742

2 885 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

81 097

49 562

Andre kortsiktige
fordringer

9 263

Sum fordringer

81 097

58 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

84 433

83 537

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

84 433

83 537

Sum omløpsmidler

165 530

142 361

SUM EIENDELER

7 680 272

3 028 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Overkurs

7

4 927 493

500



Sum innskutt egenkapital		5 027 493	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 267 740	1 214 808
Sum opptjent egenkapital		1 267 740	1 214 808
Sum egenkapital		6 295 233	1 315 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 091	55 937
Sum avsetninger for forpliktelser		70 091	55 937
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		70 091	55 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 231	41 570
Betalbar skatt		575	330
Skyldig offentlige avgifter		29 470	226 069
Kortsiktig konserngjeld		1 160 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		71 671	938 869
Sum kortsiktig gjeld		1 314 947	1 656 838
Sum gjeld		1 385 038	1 712 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 680 272	3 028 083



Organisasjonsnr: 986 737 448
BRYNSVEIEN 96 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Brynsveien 96 AS

Noteopplysninger for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk sysselsatt 0

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Brynsveien 96 AS

Noteopplysninger for 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	1 972 480	874 000	2 846 480
Tilgang i år	2 050 920	829 138	2 880 058
Avgang i år	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	4 023 400	1 703 138	5 726 538
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	821 277		821 277
Bokført verdi pr. 31.12.2024	3 202 123	1 703 138	4 905 261
Årets avskrivninger	40 000		40 000
Økonomisk levetid	40		
Avskrivningsplan	Saldo		

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	575
Skatt på konsernbidrag	255 200
Endring utsatt skatt	14 154
Netto skattekostnad	269 929

Utsatt skatt	31.12.	01.01.
Netto grunnlag	318 595	254 259
Utsatt skatt	70 091	55 937

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000, i alt kr 100 000. .

Aksjene eies av C3 Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	500	1 214 808	1 315 308
Fusjon	0	4 926 993	718	4 927 711
Årets resultat		0	957 014	957 014
Avgitt Konsernbidrag		0	-904 800	-904 800
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	4 927 493	1 267 740	6 295 233



Resultatregnskap			
Brynsveien 96 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 792 308	2 934 621
Sum driftsinntekter		1 792 308	2 934 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad		521 528	2 440 939
Sum driftskostnader		561 528	2 480 939
Driftsresultat		1 230 780	453 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	6
Annen rentekostnad		3 968	4 175
Annen finanskostnad		0	5 570
Resultat av finansposter		-3 837	-9 739
Resultat før skattekostnad		1 226 943	443 943
Skattekostnad på resultat	5	269 929	97 667
Årsresultat		957 014	346 276
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		904 800	351 000
Avsatt til annen egenkapital		52 214	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 724
Sum overføringer		957 014	346 276



Balanse			
Brynsveien 96 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 905 261	2 065 203
Sum varige driftsmidler		4 905 261	2 065 203
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 768 962	0
Investeringer i tilknyttet selskap		819 349	819 349
Andre langsiktige fordringer		21 169	1 169
Sum finansielle anleggsmidler		2 609 480	820 518
Sum anleggsmidler		7 514 742	2 885 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 097	49 562
Andre kortsiktige fordringer		0	9 263
Sum fordringer		81 097	58 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 433	83 537
Sum omløpsmidler		165 530	142 361
Sum eiendeler		7 680 272	3 028 083
Brynsveien 96 AS		Side 2	



Balanse			
Brynsveien 96 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 927 493	500
Sum innskutt egenkapital		5 027 493	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 267 740	1 214 808
Sum opptjent egenkapital		1 267 740	1 214 808
Sum egenkapital		6 295 233	1 315 308
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	70 091	55 937
Sum avsetning for forpliktelser		70 091	55 937
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 231	41 570
Betalbar skatt		575	330
Skyldig offentlige avgifter		29 470	226 069
Konserngjeld		1 160 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		71 671	938 869
Sum kortsiktig gjeld		1 314 947	1 656 838
Sum gjeld		1 385 038	1 712 775
Sum egenkapital og gjeld		7 680 272	3 028 083

24.06.2025
Styret i Brynsveien 96 AS

Henrik Christian Bræin Sæthre
styreleder

Brynsveien 96 AS **Side 3**