



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 525 447  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TROMMEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torggate 5/ 7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Dengerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	354 944	358 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 944</b>	<b>358 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 799	8 450
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	252 802	194 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 011</b>	<b>214 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 933</b>	<b>143 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		698	0
Annen finansinntekt		1 088	937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 786</b>	<b>937</b>
Annen rentekostnad		54 622	48 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 622</b>	<b>48 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 836</b>	<b>-47 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 097</b>	<b>96 318</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 097</b>	<b>96 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 097</b>	<b>96 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 097	96 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 097</b>	<b>96 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 581 512	3 581 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	194 343	228 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 775 855</b>	<b>3 809 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 775 856</b>	<b>3 809 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 529	22 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 529</b>	<b>22 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 073	731 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699 073</b>	<b>731 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 602</b>	<b>754 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 495 458</b>	<b>4 563 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 650 448	2 646 351



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 650 448</b>	<b>2 646 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 651 048</b>	<b>2 646 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	831 108	889 503
Øvrig langsiktig gjeld		989 000	989 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 820 108</b>	<b>1 878 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 820 108</b>	<b>1 878 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 207	31 705
Skyldige offentlige avgifter		0	5 660
Annen kortsiktig gjeld		4 094	1 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 301</b>	<b>38 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 844 410</b>	<b>1 916 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 495 458</b>	<b>4 563 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 525 447  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TROMMEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torggate 5/ 7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Dengerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 959 525 447  
TROMMEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	354 944	358 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 944</b>	<b>358 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 799	8 450
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	252 802	194 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 011</b>	<b>214 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 933</b>	<b>143 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		698	0
Annen finansinntekt		1 088	937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 786</b>	<b>937</b>
Annen rentekostnad		54 622	48 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 622</b>	<b>48 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 836</b>	<b>-47 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 097</b>	<b>96 318</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 097</b>	<b>96 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 097</b>	<b>96 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 097	96 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 097</b>	<b>96 319</b>



Organisasjonsnr: 959 525 447  
TROMMEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 581 512	3 581 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	194 343	228 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 775 855</b>	<b>3 809 654</b>

**Sum anleggsmidler** **3 775 856** **3 809 654**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		20 529	22 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 529</b>	<b>22 699</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 073	731 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699 073</b>	<b>731 491</b>

**Sum omløpsmidler** **719 602** **754 190**

**SUM EIENDELER** **4 495 458** **4 563 844**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 650 448	2 646 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 650 448</b>	<b>2 646 351</b>

**Sum egenkapital** **10** **2 651 048** **2 646 951**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	831 108	889 503
Øvrig langsiktig gjeld		989 000	989 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 820 108</b>	<b>1 878 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 820 108</b>	<b>1 878 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 207	31 705
Skyldige offentlige avgifter		0	5 660
Annen kortsiktig gjeld		4 094	1 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 301</b>	<b>38 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 844 410</b>	<b>1 916 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 495 458</b>	<b>4 563 844</b>



Organisasjonsnr: 959 525 447  
TROMMEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Trommeveien Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Trommeveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 4.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Trommeveien Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>715 800</b>	<b>858 699</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	4 097	96 319
Opptak lån / avdrag på lån	-58 395	-61 075
Andre forhold som påvirker disp midler	33 799	-178 142
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-20 499</b>	<b>-142 899</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>695 301</b>	<b>715 800</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler: Etablering ELbil anlegg.



## Resultatregnskap Trommeveien Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	354 944	358 191	356 256	372 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 944</b>	<b>358 191</b>	<b>356 256</b>	<b>372 324</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	11 410	11 410	5 705	5 705
Avskrivninger	3	33 799	8 450	0	25 349
Kommunale avgifter		56 038	58 978	65 514	80 000
Strøm og annen energi	4	15 641	13 459	3 000	10 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	27 245	0	48 000	53 000
Løpende driftskostnader	6	33 687	7 188	21 500	35 000
Administrativ konsulentbistand	7	59 799	57 595	60 122	63 371
Digitale tjenester		39 113	37 262	25 650	39 600
Forsikringer		11 647	10 734	13 267	15 279
Andre driftskostnader	8	9 632	9 395	11 800	6 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 012</b>	<b>214 470</b>	<b>254 558</b>	<b>333 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 932</b>	<b>143 721</b>	<b>101 698</b>	<b>38 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		698	0	100	100
Andre finansinntekter		1 088	937	0	0
Rentekostnader		54 622	48 339	61 289	53 168
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-52 836</b>	<b>-47 402</b>	<b>-61 189</b>	<b>-53 068</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 097</b>	<b>96 319</b>	<b>40 509</b>	<b>-14 548</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		4 097	96 319	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>4 097</b>	<b>96 319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 149 Trommeveien Borettslag org.nr. 959525447



## Balanse - Trommeveien Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	79 416	79 416
Bygninger	9	3 502 096	3 502 096
Andre driftsmidler	3	194 343	228 142
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 775 856</b>	<b>3 809 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 529	22 699
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		699 073	727 241
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	4 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 602</b>	<b>754 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 495 458</b>	<b>4 563 844</b>

klientnr. 149 Trommeveien Borettslag org.nr. 959525447



## Balanse - Trommeveien Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		2 650 448	2 646 351
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 651 048</b>	<b>2 646 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	831 108	889 503
Borettssinnskudd		989 000	989 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 207	31 705
Skyldig off. myndigheter		0	5 660
Annen kortsiktig gjeld		4 094	1 024
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 844 410</b>	<b>1 916 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 495 458</b>	<b>4 563 844</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stein Helge Dengerud  
Styreleder

Kittil Bye Jokstad  
Styremedlem

Arild Bergmann  
Styremedlem

klientnr. 149 Trommeveien Borettslag org.nr. 959525447



## Noter Trommeveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Trommeveien Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	321 120	321 120
3608 Vannmåler, vann/avløp	33 824	37 071
<b>Sum</b>	<b>354 944</b>	<b>358 191</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	ELbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	236 592
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	236 592
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 249
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	194 343
Årets avskrivninger :	33 799
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	15 641	13 459
<b>Sum</b>	<b>15 641</b>	<b>13 459</b>



## Noter Trommeveien Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	17 245	0
6895 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>27 245</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	33 687	7 188
<b>Sum</b>	<b>33 687</b>	<b>7 188</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	54 582	51 786
6711 Honorar administrative tjenester	2 142	2 034
<b>Sum</b>	<b>59 799</b>	<b>57 595</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	6 000	6 000
6553 Lisenskostnader	0	113
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	638	582
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	-6	0
<b>Sum</b>	<b>9 632</b>	<b>9 395</b>



## Noter Trommeveien Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1151 Påkostning tomt	79 416	79 416
1100 Bygninger	3 182 439	3 182 439
1102 Garasjer og Carporter	319 658	319 658
<b>Sum</b>	<b>3 581 512</b>	<b>3 581 512</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	2 650 448	2 646 351
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 651 048</b>	<b>2 646 951</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660137219</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.25 %
Beregnet innfridd:	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 018 231
Lånesaldo 01.01:	889 504
Avdrag i perioden:	58 396
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>831 108</b>
Saldo 5 år frem i tid:	478 991

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660137219	3	149 139	447 417
	2	130 200	260 400
	1	123 292	123 292

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Trommeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Trommeveien Borettslag**

Styreleder	Stein Helge Dengerud (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Kittil Bye Jokstad (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Arild Bergmann (sign.)	02.03.2025