



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 232 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNAN UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: 8250 ROGNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristianne Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		867 831	38 139
Annen driftsinntekt	1	607 580	565 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 411</b>	<b>603 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		825 377	
Lønnskostnad	1,4	39 859	39 859
Avskrivning	1,2	245 028	178 121
Annen driftskostnad	1,4,5	1 285 420	1 091 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 395 684</b>	<b>1 309 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-920 273</b>	<b>-706 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	1 362	8 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 362</b>	<b>8 067</b>
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad		285	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 068</b>	<b>8 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-919 205</b>	<b>-698 100</b>
Skattekostnad	3	-202 232	-153 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-716 973</b>	<b>-544 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-716 973</b>	<b>-544 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		716 973	544 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>716 973</b>	<b>544 518</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	569 526	367 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>569 526</b>	<b>367 294</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	904 100	1 086 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		1 140 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 044 100</b>	<b>1 086 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 613 626</b>	<b>1 453 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer	1	90 124	78 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 124</b>	<b>78 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	99 353	1 962 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 353</b>	<b>1 962 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 477</b>	<b>2 041 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 803 103</b>	<b>3 494 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 598 218	3 315 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 598 218</b>	<b>3 315 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 698 218</b>	<b>3 415 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	80 320	64 571
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		6 667	
Annen kortsiktig gjeld	1	17 898	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 885</b>	<b>79 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 885</b>	<b>79 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 803 103</b>	<b>3 494 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 232 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNAN UTLEIEBYGG AS  
8250 ROGNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristianne Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 932 232 731  
ROGNAN UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		867 831	38 139
Annen driftsinntekt	1	607 580	565 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 411</b>	<b>603 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		825 377	
Lønnskostnad	1, 4	39 859	39 859
Avskrivning	1, 2	245 028	178 121
Annen driftskostnad	1, 4, 5	1 285 420	1 091 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 395 684</b>	<b>1 309 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-920 273</b>	<b>-706 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	1 362	8 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 362</b>	<b>8 067</b>
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad		285	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 068</b>	<b>8 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-919 205	-698 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 232</b>	<b>-153 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-716 973</b>	<b>-544 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		716 973	544 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>716 973</b>	<b>544 518</b>



Organisasjonsnr: 932 232 731  
ROGNAN UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	569 526	367 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>569 526</b>	<b>367 294</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	904 100	1 086 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		1 140 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 044 100</b>	<b>1 086 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 613 626</b>	<b>1 453 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer	1	90 124	78 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 124</b>	<b>78 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	99 353	1 962 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 353</b>	<b>1 962 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 477</b>	<b>2 041 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 803 103</b>	<b>3 494 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 598 218	3 315 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 598 218</b>	<b>3 315 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 698 218</b>	<b>3 415 191</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	80 320	64 571
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		6 667	
Annen kortsiktig gjeld	1	17 898	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 885</b>	<b>79 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 885</b>	<b>79 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 803 103</b>	<b>3 494 762</b>



Organisasjonsnr: 932 232 731  
ROGNAN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note  
1,4

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1934.00	1934.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37925.00	37925.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39859.00	39859.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Rognan Utleiebygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rognan Utleiebygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 716 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS  
www.rognanrevisjon.no  
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: [firmapost@rognanrevisjon.no](mailto:firmapost@rognanrevisjon.no)  
Mads Kristensen 75 55 17 86



*Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA*



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 24.03.2023  
Rognan Revisjon AS

---

Elisabeth Aure Jansen  
statsautorisert revisor

*Rognan Revisjon AS  
www.rognanrevisjon.no  
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143*

*E-post:: firmapost@rognanrevisjon.no  
Mads Kristensen 912 44 106*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Jansen, Elisabeth Aure**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2023 07.52.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



### Rognan Utleiebygg AS

Org. nr: 932232731


Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	569 526	367 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>569 526</b>	<b>367 294</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	904 100	1 086 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		1 140 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 044 100</b>	<b>1 086 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 613 626</b>	<b>1 453 394</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	0
Andre fordringer	1	90 124	78 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 124</b>	<b>78 604</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	99 353	1 962 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 477</b>	<b>2 041 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 803 103</b>	<b>3 494 762</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 598 218	3 315 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 598 218</b>	<b>3 315 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 698 218</b>	<b>3 415 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	80 320	64 571
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 667	0
Annen kortsiktig gjeld	1	17 898	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 885</b>	<b>79 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 885</b>	<b>79 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 803 103</b>	<b>3 494 762</b>

28.02.2023

Heidi Vassbakk  
Styreformann

Truls Paulsen  
Styremedlem

Egil Kristensen  
Styremedlem

 r1IVERkLxh-BkeAdCylgn



### Rognan Utleiebygg AS

Org. nr. 932232731

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		867 831	38 139
Annen driftsinntekt	1	607 580	565 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 475 411</b>	<b>603 219</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		825 377	0
Lønnskostnad	1,4	39 859	39 859
Avskrivning	1,2	245 028	178 121
Annen driftskostnad	1,4,5	1 285 420	1 091 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 395 684</b>	<b>1 309 386</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-920 273</b>	<b>-706 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	1 362	8 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 362</b>	<b>8 067</b>
Annen rentekostnad		9	0
Annen finanskostnad		285	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 068</b>	<b>8 067</b>
Resultat før skattekostnad		-919 205	-698 100
Skattekostnad	3	-202 232	-153 582
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-716 973</b>	<b>-544 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		716 973	544 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>716 973</b>	<b>544 518</b>



## Rognan Utleiebygg AS

8250 Rognan

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

**Note 1:**

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet vurderer det slik at det ikke foreligger latente tap i fordringsmassen pr. 31.12.22

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leiekontraktene.





## Rognan Utleiebygg AS

forts. noter 2022

<b>Note 2:</b>	<b>Driftsmidler</b>	<b>Tomt</b>	<b>Forretnings- bygg</b>	<b>Sum</b>
	Kostpris 01.01.	135 100	3 671 978	3 807 078
	Tilgang	0	1 203 028	1 203 028
	Avgang	0	0	0
	Kostpris 31.12.	135 100	4 875 006	5 010 106
	Sum regn.m. avskrivning.	0	2 966 006	2 966 006
	Regnsk.m. nedskr. verdi	135 100	1 909 000	2 044 100
	Årets regn.m. avskr.	0	245 028	245 028

Økonomisk levetid 30-35 år

Avskrivningsplanen er lineær.

### **Note 3:** Forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat	-919 205	-698 101
Permanente forskjeller, fradrag	-25	0
Endringer i midlertidige forskjeller, tillegg	47 638	85 273
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-871 592</b>	<b>-612 828</b>
Betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller forretningsbygg	1 104 330	1 056 692
Avsetning honorarer	10 000	10 000
Fremførbart sktm. underskudd	1 474 423	602 828
Grunnlag utsatt skattefordel	2 588 753	1 669 520
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>569 526</b>	<b>367 294</b>

### **Note 4:** Ledelse/styrehonorar/revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte. Daglig ledelse og regnskapsførsel utføres av Intunor Service Saltdal AS.

Honorar til styret for 2022 utgjør kr. 37.925,-. Aga kr. 1.934,-.  
Total lønnskostnad kr. 39.859,-



## Rognan Utleiebygg AS

forts. noter 2022

### Note 5: Andre driftskostnader:

	2022		2021	
Renovasjon, vann, avløp	kr	15 471	kr	8 068
Lys, varme	kr	53 364	kr	60 054
Reparasjon, vedl.h bygning og utstyr	kr	1 042 775	kr	856 390
Regnskaps-/Revisjonshon.	kr	82 060	kr	78 306
Møter/kurs	kr	3 563	kr	6 307
Forsikring	kr	50 000	kr	44 737
Eiendomsskatt	kr	30 982	kr	28 168
Bank og kortgebyr, øresavr., småansk.	kr	7 206	kr	9 377
SUM	kr	1 285 421	kr	1 091 407

### Note 6: Aksjeselskap og aksjonærinformasjon:

Selskapet har 7 aksjonærer, og aksjekapitalen består av en (1) aksjeklasse.

	Antall aksjer	Sum pålydende	Eierandel	Stemme andel
Saltdal kommune	52	52.000	52 %	52 %
Kurt Andreassen	12	12.000	12 %	12 %
Aslak M. Johansen	10	10.000	10 %	10 %
Coop Nordland SA	8	8.000	8 %	8 %
Klette Eiendom Distrikt AS	6	6.000	6 %	6 %
Heidi Vassbakk	8	8000	8 %	8 %
Viggo Pedersen	2	2000	2 %	2 %
Elin Pedersen	2	2000	2 %	2 %

Saltdal kommune er representert i styret v/styremedlem Egil Kristensen og Truls Paulsen.  
Øvrige aksjonærer som sitter i styret er Heidi Vassbakk.

### Note 7 Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM EK
EK 01.01.2022	100 000,00	0,00	3 315 191,00	3 415 191,00
Årets resultat			-716 973,00	-716 973,00
Utbytte				0,00
EK 31.12.2022	100 000,00	0,00	2 598 218,00	2 698 218,00



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.03.2023 11:35

SENT BY OWNER:  
Kristianne Helgesen - 20.03.2023 15:31

DOCUMENT ID:  
BkeAdCylgn

ENVELOPE ID:  
r1IVERKLxh-BkeAdCylgn

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap m noter.pdf  
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap m noter.pdf-pAdES-HyIDJlEn.pdf  
Årsregnskap m noter.pdf-pAdES-B1bl-yIUl3.pdf  
Årsregnskap m noter.pdf-pAdES-Hym65ke8eh.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Truls Paulsen truls.paulsen@dragefossen.no	Signed	20.03.2023 15:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/01/28)
	Authenticated	20.03.2023 15:43	Medium	+4799274478
Heidi Vassbakk vassbakkheidi@gmail.com	Signed	20.03.2023 16:01	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/08/09)
	Authenticated	20.03.2023 15:57	Medium	+4799240753
Egil Kristensen egil@saksenvikbygg.no	Signed	21.03.2023 11:35	eID	Norwegian BankID (DOB: 86/06/17)
	Authenticated	21.03.2023 11:33	Medium	+4790748310

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed