



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 499 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Bakke Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10		
Husleieinntekt		23 148 701	22 761 210
Annen driftsinntekt	8		
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 148 701</b>	<b>22 761 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	7	11 282 820	11 282 820
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	1 518 466	2 421 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 801 286</b>	<b>13 704 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 347 415</b>	<b>9 057 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		255 551	64 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 551</b>	<b>64 187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	115 019	104 205
Annen rentekostnad		2 964 621	4 477 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 079 640</b>	<b>4 581 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 824 089</b>	<b>-4 517 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 523 326</b>	<b>4 539 601</b>
Skattekostnad	5	1 655 968	997 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 867 358</b>	<b>3 541 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 867 358</b>	<b>3 541 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 867 358</b>	<b>3 541 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 867 358</b>	<b>3 541 837</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		2 567 358	3 541 837
Ordinært utbytte		3 300 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 867 358</b>	<b>3 541 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	9 345 593	7 265 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 345 593</b>	<b>7 265 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7	182 781 822	192 940 068
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, og lignende	7		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 781 822</b>	<b>192 940 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	6 885	6 885
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 072 485	2 072 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 079 370</b>	<b>2 079 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 206 785</b>	<b>202 285 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 505	988 356
Fordringer mot foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap	10	5 688 710	5 877 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 004 215</b>	<b>6 866 132</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 754 093	812 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 758 308</b>	<b>7 678 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 965 093</b>	<b>209 963 823</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	59 921 738	59 921 738
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 981 738</b>	<b>59 981 738</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 615 953	5 048 594
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 615 953</b>	<b>5 048 594</b>

##### Sum egenkapital

**67 597 691**      **65 030 332**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	101 150 000	108 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	21 657 000	20 927 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 807 000</b>	<b>129 777 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**122 807 000**      **129 777 000**

##### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	6	7 700 000	7 700 000
Sertifikatlån	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kassekreditt	6		
Leverandørgjeld		102 846	428 956
Betalbar skatt	5	3 735 598	3 056 894
Skyldige offentlige avgifter		36 904	
Utbytte	8	3 300 000	
Gjeld til foretak i samme konsern	8	3 286 422	3 248 613
Annen kortsiktig gjeld	6	398 633	722 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 560 403</b>	<b>15 156 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 367 403</b>	<b>144 933 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 965 093</b>	<b>209 963 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 446388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 499 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Bakke Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 913 499 166  
BERGERVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10		
Husleieinntekt		23 148 701	22 761 210
Annen driftsinntekt	8		
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 148 701</b>	<b>22 761 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	7	11 282 820	11 282 820
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	1 518 466	2 421 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 801 286</b>	<b>13 704 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 347 415</b>	<b>9 057 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		255 551	64 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 551</b>	<b>64 187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	115 019	104 205
Annen rentekostnad		2 964 621	4 477 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 079 640</b>	<b>4 581 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 824 089</b>	<b>-4 517 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	1 655 968	997 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 867 358</b>	<b>3 541 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 867 358</b>	<b>3 541 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 867 358</b>	<b>3 541 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 867 358</b>	<b>3 541 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		2 567 358	3 541 837
Ordinært utbytte		3 300 000	



Sum overføringer og  
disponeringer

5 867 358

3 541 837



Organisasjonsnr: 913 499 166  
BERGERVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	9 345 593	7 265 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 345 593</b>	<b>7 265 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7	182 781 822	192 940 068
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, og lignende	7		
Driftsløsøre, transportsmidler og inventar o.l	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 781 822</b>	<b>192 940 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	6 885	6 885
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 072 485	2 072 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 079 370</b>	<b>2 079 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 206 785</b>	<b>202 285 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 505	988 356
Fordringer mot foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap	10	5 688 710	5 877 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 004 215</b>	<b>6 866 132</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 754 093	812 290
Sum omløpsmidler		14 758 308	7 678 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 965 093</b>	<b>209 963 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	59 921 738	59 921 738
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 981 738</b>	<b>59 981 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 615 953	5 048 594
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 615 953</b>	<b>5 048 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 597 691</b>	<b>65 030 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	101 150 000	108 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	21 657 000	20 927 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 807 000</b>	<b>129 777 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 807 000</b>	<b>129 777 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	7 700 000	7 700 000
Sertifikatlån	6		
Kassekreditt	6		
Leverandørgjeld		102 846	428 956
Betalbar skatt	5	3 735 598	3 056 894
Skyldige offentlige avgifter		36 904	
Utbytte	8	3 300 000	
Gjeld til foretak i samme konsern	8	3 286 422	3 248 613
Annen kortsiktig gjeld	6	398 633	722 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 560 403</b>	<b>15 156 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 367 403</b>	<b>144 933 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 965 093</b>	<b>209 963 823</b>



Organisasjonsnr: 913 499 166  
BERGERVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferd Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note  
10

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vb Infra AS, Thorvald Olsens gate 6, 1396 Billigstad	23.00%	23.00%		
Billigstad Energi AS, Innspurten 15, 0663 OSLO	18.40%	18.40%		



## ÅRSREGNSKAP 2020

Bergerveien 12 AS





## Bergerveien 12 AS Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Husleieinntekt		23 148 701	22 761 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 148 701</b>	<b>22 761 210</b>
Ordinære avskrivninger	7	11 282 820	11 282 820
Annen driftskostnad	2	1 518 466	2 421 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 801 286</b>	<b>13 704 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 347 415</b>	<b>9 057 190</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		255 551	64 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-115 019	-104 205
Annen rentekostnad		-2 964 621	-4 477 572
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-2 824 089</b>	<b>-4 517 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 523 326</b>	<b>4 539 601</b>
Skattekostnad	5	1 655 968	997 764
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 867 358</b>	<b>3 541 837</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Foreslått utbytte		-3 300 000	0
Overført annen egenkapital		-2 567 358	-3 541 837
<b>Sum overført</b>		<b>-5 867 358</b>	<b>-3 541 837</b>





## Bergerveien 12 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 345 593	7 265 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 345 593</b>	<b>7 265 963</b>
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7	182 781 822	192 940 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 781 822</b>	<b>192 940 068</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	6 885	6 885
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 072 485	2 072 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 079 370</b>	<b>2 079 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 206 785</b>	<b>202 285 401</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		315 505	988 356
Lån til tilknyttet selskap	10	5 688 710	5 877 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 004 215</b>	<b>6 866 132</b>
Bankinnskudd		8 754 093	812 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 758 308</b>	<b>7 678 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 965 093</b>	<b>209 963 823</b>





Bergerveien 12 AS  
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	59 921 738	59 921 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 981 738</b>	<b>59 981 738</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 615 953	5 048 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 615 953</b>	<b>5 048 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 597 691</b>	<b>65 030 332</b>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	101 150 000	108 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	21 657 000	20 927 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 807 000</b>	<b>129 777 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 700 000	7 700 000
Leverandørgjeld		102 846	428 956
Betalbar skatt	5	3 735 598	3 056 894
Skyldige offentlige avgifter		36 904	0
Utbytte	8	3 300 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern	8	3 286 422	3 248 613
Annen kortsiktig gjeld	6	398 633	722 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 560 403</b>	<b>15 156 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 367 403</b>	<b>144 933 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 965 093</b>	<b>209 963 823</b>

Oslo, 19.03.2021  
Styret i Bergerveien 12 AS

  
Camilla Krogh  
styreleder

  
Erik Østmo  
styremedlem





## Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

### Revisor

Det er for 2020 kostnadsført kr 28 910 i revisjonshonorar.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bergerveien 12 AS pr. 31.12.2020 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>59 921 738</b>	<b>5 048 594</b>	<b>65 030 332</b>
Avsatt utbytte			-3 300 000	-3 300 000
Årets resultat			5 867 358	5 867 358
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>59 921 738</b>	<b>7 615 953</b>	<b>67 597 691</b>





## Note 5 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 735 598	3 056 894
Endring i utsatt skattefordel	-2 079 630	-2 059 130
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 655 968</b>	<b>997 764</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	7 523 326	4 539 601
Permanente forskjeller	3 802	-4 311
Endring i midlertidige forskjeller	9 452 862	9 359 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 979 990</b>	<b>13 894 972</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 735 598	3 056 894
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 735 598</b>	<b>3 056 894</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	7 523 326	4 539 601
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 655 132	998 712
Skatteeffekt av permanente forskjeller	836	-948
<b>Sum</b>	<b>1 655 968</b>	<b>997 764</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-42 479 968	-33 027 106	9 452 862
<b>Sum</b>	<b>-42 479 968</b>	<b>-33 027 106</b>	<b>9 452 862</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-42 479 968</b>	<b>-33 027 106</b>	<b>9 452 862</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 345 593</b>	<b>-7 265 963</b>	<b>2 079 630</b>

## Note 6 Gjeld / pantstillelser

	2020	2019
Langsiktig lån til Nordea	101 150 000	108 850 000
Kortsiktig lån til Nordea	7 700 000	7 700 000
Påløpte, ikke forfalte renter	398 633	722 027
<b>Sum</b>	<b>109 248 633</b>	<b>117 272 027</b>

Lånet nedbetales kvartalsvis med 1 925 000 kr frem til 25.04.2023 hvor restbeløpet på kr 91 525 000 skal betales.

Som sikkerhet for gjelden er eiendommen pantsatt. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 182 781 822 pr. 31.12.2020.

## Note 7 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	146 131 926	75 212 632	12 959 661	234 304 218
Tilgang i året	730 000		394 574	1 124 574
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>146 861 926</b>	<b>75 212 632</b>	<b>13 354 235</b>	<b>235 428 792</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.20		41 364 150		41 364 150
Årets ordinære avskrivninger		11 282 820		11 282 820
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>52 646 970</b>	<b>0</b>	<b>52 646 970</b>
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>146 861 926</b>	<b>22 565 662</b>	<b>13 354 235</b>	<b>182 781 822</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Ferdig avskrevet 31.12.2022	Avskrives ikke	





## Note 8 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Avsatt utbytte til Ferd Eiendom AS	3 300 000	0
Kortsiktig gjeld til Ferd AS	67 198	144 408
Kortsiktig lån fra Ferd Eiendom AS	3 219 224	3 104 205
<b>Sum</b>	<b>6 586 422</b>	<b>3 248 613</b>
<b>Resultat</b>		
Rentekostnad til Ferd Eiendom AS	-115 019	-104 205
<b>Sum</b>	<b>-115 019</b>	<b>-104 205</b>

## Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	21 657 000	20 927 000
<b>Sum</b>	<b>21 657 000</b>	<b>20 927 000</b>

Regnskapsmessig avsetning pr. 31.12.2020 på kr 21 657 000 knyttet til avtale om kjøp av tomt. Beløpet forfaller til betaling senest 22. januar 2022.

## Note 10 Investeringer i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Balanseført verdi
<b>Tilknyttede selskaper</b>			
Vb Infra AS	ASKER	23,0 %	6 885
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Billingstad Energi AS	OSLO	18,4 %	2 072 485
<b>Sum</b>			<b>2 079 370</b>
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Lån til tilknyttede selskaper</b>			
Vb Infra AS		5 688 710	5 454 373
<b>Sum</b>		<b>5 688 710</b>	<b>5 454 373</b>

## Note 11 Garantistillelser

Det foreligger en bankgaranti på levering av fyringsolje til Circle K Norge AS på kr 300 000 inngått i 2017.





## Verification

Transaction 09222115557443900325

### Document

Årsregnskap 2020 - Bergerveien 12 AS

Main document

7 pages

*Initiated on 2021-03-19 12:53:32 CET (+0100) by Intility*

*eSign (Ie)*

*Finalised on 2021-03-21 19:47:57 CET (+0100)*

### Initiator

Intility eSign (Ie)

*esign@intility.no*

### Signing parties

Erik Rosness (ER)

On behalf of Ferd AS

*ero@ferd.no*

98206283

*Signed 2021-03-19 17:59:40 CET (+0100)*

Camilla Krogh (CK)

On behalf of Ferd AS

*cak@ferd.no*

98210069

*Signed 2021-03-21 19:47:57 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Bergerveien 12 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bergerveien 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bergerveien 12 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-25 22:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.