



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIBAKKEN 8 AS
Forretningsadresse: Rykkesvegen 1
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Tangerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			45 475 025
Sum inntekter			45 475 025
Kostnader			
Varekostnad		-300 000	33 029 245
Annen driftskostnad		113 078	877 153
Sum kostnader		-186 922	33 906 398
Driftsresultat		186 922	11 568 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 155	15 530
Sum finansinntekter		2 155	15 530
Annen finanskostnad		1	503 605
Sum finanskostnader		1	503 605
Netto finans		2 154	-488 075
Ordinært resultat før skattekostnad		189 076	11 080 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 597	2 163 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 479	8 917 185
Årsresultat		147 479	8 917 185
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	147 479	7 670 119
Overføringer annen egenkapital	6		1 247 066
Sum overføringer og disponeringer		147 479	8 917 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 328 938	13 405 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 328 938	13 405 000
Sum anleggsmidler		3 328 938	13 405 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7		21 164
Sum fordringer			21 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 850	4 261
Sum omløpsmidler		3 850	25 425
SUM EIENDELER		3 332 788	13 430 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Sum egenkapital		3 300 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	30 035	296 939
Annen kortsiktig gjeld	7	2 753	9 833 486
Sum kortsiktig gjeld		32 788	10 130 425
Sum gjeld		32 788	10 130 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 332 788	13 430 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752780

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIBAKKEN 8 AS
Forretningsadresse: Rykkesvegen 1
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Tangerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025



Organisasjonsnr: 923 390 472
SANDSLIBAKKEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			45 475 025
Sum inntekter			45 475 025
Kostnader			
Varekostnad		-300 000	33 029 245
Annen driftskostnad		113 078	877 153
Sum kostnader		-186 922	33 906 398
Driftsresultat		186 922	11 568 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 155	15 530
Sum finansinntekter		2 155	15 530
Annen finanskostnad		1	503 605
Sum finanskostnader		1	503 605
Netto finans		2 154	-488 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 597	2 163 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 479	8 917 185
Årsresultat		147 479	8 917 185
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	147 479	7 670 119
Overføringer annen egenkapital	6		1 247 066
Sum overføringer og disponeringer		147 479	8 917 185



Organisasjonsnr: 923 390 472
SANDSLIBAKKEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 328 938	13 405 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 328 938	13 405 000
Sum anleggsmidler		3 328 938	13 405 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7		21 164
Sum fordringer			21 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 850	4 261
Sum omløpsmidler		3 850	25 425
SUM EIENDELER		3 332 788	13 430 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Sum egenkapital		3 300 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	30 035	296 939
Annen kortsiktig gjeld	7	2 753	9 833 486
Sum kortsiktig gjeld		32 788	10 130 425
Sum gjeld		32 788	10 130 425



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 332 788

13 430 425



Organisasjonsnr: 923 390 472
SANDSLIBAKKEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2500.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tangerås Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandslibakken 8 AS

Org.nr: 923 390 472

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Sandslibakken 8 AS

Org.nr: 923 390 472

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	45 475 025
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>45 475 025</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		-300 000	33 029 245
Annen driftskostnad		<u>113 078</u>	<u>877 153</u>
Sum driftskostnader		<u>-186 922</u>	<u>33 906 398</u>
Driftsresultat		<u>186 922</u>	<u>11 568 627</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 155	15 530
Annen finanskostnad		<u>1</u>	<u>503 605</u>
Netto finansposter		<u>2 154</u>	<u>-488 075</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>189 076</u>	<u>11 080 552</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>41 597</u>	<u>2 163 367</u>
Årsresultat		<u>147 479</u>	<u>8 917 185</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	147 479	7 670 119
Overføringer annen egenkapital	6	<u>0</u>	<u>1 247 066</u>
Sum disponert		<u>147 479</u>	<u>8 917 185</u>



Sandslibakken 8 AS

Org.nr: 923 390 472

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 328 938	13 405 000
Omløpsmidler			
Sum Utbyggingsprosjekter		<u>3 328 938</u>	<u>13 405 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	21 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 850</u>	<u>4 261</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 850</u>	<u>25 425</u>
Sum eiendeler		<u>3 332 788</u>	<u>13 430 425</u>



Sandslibakken 8 AS

Org.nr: 923 390 472

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
Sum egenkapital		<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 035	296 939
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 753</u>	<u>9 833 486</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 788</u>	<u>10 130 425</u>
Sum gjeld		<u>32 788</u>	<u>10 130 425</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 332 788</u>	<u>13 430 425</u>

Voss, 31. juli 2025

Svein Håkon Tangerås
Daglig leder/ Styrets leder

Jostein Tangerås
Styremedlem



Sandslibakken 8 AS

Org.nr: 923 390 472

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekt under utvikling

Prosjekter og bygg under oppføring i egen regi (på egne tomter) balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om den er lavere. Anskaffelseskost inkluderer utgifter direkte relatert til prosjektene. Dette er boligprosjekter hvor selskapet kontrollerer hele verdikjeden fra tomtekjøp via regulering av tomt til utbygging av infrastruktur og bygging av bolig. Tomt med bolig overleveres/overskjøtes samlet etter ferdigstilling av boligen. Inntekter fra egenregi-virksomheten innregnes i resultatregnskapet når bolig overleveres/overskjøtes til kjøper. Det er på dette tidspunkt risiko formelt går over til kjøper.

Opparbeidede kostnader vil bli aktivert i balansen som Prosjekter, bygg under oppføring.

Faste og variable indirekte kostnader påløpt i foretakets administrasjon kostnadsføres direkte, og er ikke henført til prosjektene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sandslibakken 8 AS

Org.nr: 923 390 472

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	41 597	2 163 367
Årets totale skattekostnad	<u>41 597</u>	<u>2 163 367</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	189 076	11 080 551
Alminnelig inntekt	189 076	11 080 551
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 247 065
Ytet konsernbidrag	-189 076	-9 833 486
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	41 597
Beregnet skattekostnad	<u>41 597</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Prosjekter under utvikling

Selskapet sikret seg salgssavtale på eiendommen Sandslibakken 8 i Bergen og utviklet eiendommen til tre tomannsboliger. Samtlige enheter ble solgt i 2023.

Det er ikke igangsatt nye prosjekter i selskapet i 2024.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tangerås Invest AS	1 000	100 %	100 %



Sandslibakken 8 AS

Org.nr: 923 390 472

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	800 000	0	3 300 000
Årsresultat	0	0	147 479	147 479
Avgitt konsernbidrag	0	0	-147 479	-147 479
Egenkapital 31.12.	2 500 000	800 000	0	3 300 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 328 938	13 405 000
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	0	-9 833 486



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Sandslibakken 8 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslibakken 8 AS, som viser et overskudd på 147 479 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Revisjonsforum AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 28. august 2025

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor