



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 318 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLSTUA II
Forretningsadresse: Hagsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Kleiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	781 962	445 962
Sum inntekter		781 962	445 962
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 9	441 956	435 740
Sum kostnader		441 955	435 739
Driftsresultat		340 007	10 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 892	11 119
Sum finansinntekter		15 892	11 119
Netto finans		-15 892	-11 119
Ordinært resultat før skattekostnad		355 898	21 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 898	21 341
Årsresultat		355 898	21 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		355 898	21 341
Sum overføringer og disponeringer		355 898	21 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 600	2 300
Andre fordringer	10	52 188	18 496
Sum fordringer		57 788	20 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 833	269 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 833	269 121
Sum omløpsmidler		681 620	289 917
SUM EIENDELER		681 620	289 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 965	238 067
Sum opptjent egenkapital		593 965	238 067
Sum egenkapital	11	593 965	238 067
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 814	47 489
Annen kortsiktig gjeld	12	40 842	4 362
Sum kortsiktig gjeld		87 655	51 851
Sum gjeld		87 655	51 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 620	289 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496839

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 318 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLSTUA II
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Kleiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 818 318 952
SAMEIET NOREFJELLSTUA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	781 962	445 962
Sum inntekter		781 962	445 962
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	441 956	435 740
Sum kostnader		441 955	435 739
Driftsresultat		340 007	10 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 892	11 119
Sum finansinntekter		15 892	11 119
Netto finans		-15 892	-11 119
Ordinært resultat før skattekostnad		355 898	21 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 898	21 341
Årsresultat		355 898	21 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		355 898	21 341
Sum overføringer og disponeringer		355 898	21 341



Organisasjonsnr: 818 318 952
SAMEIET NOREFJELLSTUA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 600	2 300
Andre fordringer	10	52 188	18 496
Sum fordringer		57 788	20 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 833	269 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 833	269 121
Sum omløpsmidler		681 620	289 917
SUM EIENDELER		681 620	289 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 965	238 067
Sum opptjent egenkapital		593 965	238 067
Sum egenkapital	11	593 965	238 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 814	47 489
Annen kortsiktig gjeld	12	40 842	4 362
Sum kortsiktig gjeld		87 655	51 851
Sum gjeld		87 655	51 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 620	289 917



Organisasjonsnr: 818 318 952
SAMEIET NOREFJELLSTUA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Norefjellstua II

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	238 067	216 725
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	355 898	21 341
B. Endring arbeidskapital	355 898	21 341
C. Arbeidskapital	593 965	238 067
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	5 600	2 300
Mellomregning finansieringsforetak	0	11 262
Andre kortsiktige fordringer	203	639
Forskuddsbetalte forsikr.premie	51 985	6 595
Driftskonto	623 833	269 121
Leverandører	-46 814	-47 489
Andre påløpte kostnader	-8 042	0
Måleravregning	-30 000	0
Forskudd / overdekning	-2 800	-4 362
Arbeidskapital	593 965	238 067

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Norefjellstua II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	781 962	445 962	541 600	582 000
Sum leieinntekt		781 962	445 962	541 600	582 000
Sum inntekt		781 962	445 962	541 600	582 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	20 455	16 511	15 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	60 929	81 481	119 000	95 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	115 068	116 900	123 000	123 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 890	1 348	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	81 275	39 820	50 000	62 000
Forretningsførerhonorar		36 050	34 764	36 000	37 000
Andre honorar	8	4 179	34 252	0	3 000
Kontorkostnad		364	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 000	500	0	1 100
Forsikringer		82 488	78 861	82 000	90 500
Eiendomsskatt		2 864	2 864	3 000	3 000
Andre kostnader	9	29 769	28 439	30 000	30 000
Sum kostnad		441 955	435 739	460 000	486 600
Driftsresultat		340 007	10 223	81 600	95 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 892	11 119	0	1 000
Netto finansposter		-15 892	-11 119	0	-1 000
Årsresultat		355 898	21 341	81 600	96 400
Overført sameiekapital		355 898	21 341	0	0
SUM OVERFØRINGER		355 898	21 341	0	0



Balanse 2022 Sameiet Norefjellstua II

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 600	2 300
Andre kortsiktige fordringer	10	203	11 901
Forskuddsbetalte kostnader		51 985	6 595
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		623 833	269 121
Sum omløpsmidler		681 620	289 917
SUM EIENDELER		681 620	289 917



Balanse 2022 Sameiet Norefjellstua II

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 965	238 067
Sum opptjent egenkapital		593 965	238 067
Sum egenkapital	11	593 965	238 067
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 800	4 362
Leverandørgjeld		46 814	47 489
Annen kortsiktig gjeld	12	38 042	0
Sum kortsiktig gjeld		87 655	51 851
Sum gjeld		87 655	51 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 620	289 917

Sted: _____

Dato: _____

Odd Petter Jakobsen
Styreleder

Njål Kleiberg
Styremedlem

Richard Trygve Andvord
Styremedlem

Lillian Anita Asdahl Hoff
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Norefjellstua II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 16 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 209, b.nr 3 i Krødsherad kommune. Eiertomt på 116 330,60 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. 65229064.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Norefjellstua II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	537 600	441 600
3609 Leie parkering	4 362	4 362
3610 Sameieinnbetalinger	240 000	0
Sum	781 962	445 962

Konto 3610 gjelder kapitalinnkalling for vedlikehold av tak.

Note 2 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	20 455	16 511
Sum	20 455	16 511

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	34 015	38 970
6361 Fast renhold	1 125	563
6391 Snømaking/strøing/feiing	25 789	37 674
6392 Containerleie/tømming	0	4 275
Sum	60 929	81 481

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	115 068	116 900
Sum	115 068	116 900

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	0
Sum	5 625	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	300	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	576	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	160	1 348
6552 Driftsmateriell	854	0
Sum	1 890	1 348



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Norefjellstua II

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	4 900	35 688
6603 Vedlikehold elektro	69 361	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 563	0
6641 Malerarbeider	1 583	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 869	4 133
Sum	81 275	39 820

Konto 6602 gjelder reparasjon av tett sluk.
Konto 6603 gjelder ny belysning i garasje samt bytting av fotocelle.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	855	0
6720 Juridisk honorar	3 323	21 378
6730 Teknisk honorar	0	12 874
Sum	4 179	34 252

Konto 6714 gjelder arbeid i forbindelse med utsendelse av varsel om endring av felleskostnader.
Konto 6720 gjelder bistand med vann og avløp.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 276	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	27 312	27 312
7770 Betalingskostnader	960	953
7773 Omkostninger innkreving	221	174
Sum	29 769	28 439

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	11 262
1570 Andre kortsiktige fordringer	203	639
Sum	203	11 901

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Norefjellstua II

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	238 067	355 898	593 965
Sum opptjent egenkapital	238 067	355 898	593 965
Sum egenkapital	238 067	355 898	593 965

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2979 Andre forskudd	30 000	0
2980 Andre påløpte kostnader	8 042	0
Sum	38 042	0

Konto 2980 gjelder vaktmesterkostnader for november og desember. Denne er betalt i 2023, men tilhører regnskapsåret 2022 og står derfor som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norefjellstua II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norefjellstua II

Styreleder	Odd Petter Jakobsen (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Njål Kleiberg (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Lillian Anita Asdahl Hoff (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Richard Trygve Andvord (sign.)	23.03.2023