



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 048 109
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLSTEIN INVEST AS
Forretningsadresse:	Holsteinveien 34 0860 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 060	230 000
Sum inntekter		273 060	230 000
Kostnader			
Avskrivning	3	6 609	17 468
Annen driftskostnad	2	356 600	200 040
Sum kostnader		363 209	217 508
Driftsresultat		-90 149	12 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172 841	523 904
Sum finansinntekter		172 841	523 904
Nedskrivning av finansielle eiendeler		47 663	-375 322
Annen finanskostnad		318 866	
Sum finanskostnader		366 529	-375 322
Netto finans		-193 688	899 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 837	911 718
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 193	27 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 030	883 752
Årsresultat		-302 030	883 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-302 029	883 752
Sum overføringer og disponeringer		-302 029	883 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	156 447	174 640
Sum immaterielle eiendeler		156 447	174 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 740 000	1 740 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		6 609
Sum varige driftsmidler		1 740 000	1 746 609
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	105 000	105 000
Lån til foretak i samme konsern		1 417 667	806 642
Investeringer i aksjer og andeler		2 245 422	2 742 801
Andre fordringer		308 566	402 516
Sum finansielle anleggsmidler		4 076 655	4 056 959
Sum anleggsmidler		5 973 102	5 978 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 264	
Andre fordringer		15 811	7 255
Sum fordringer		45 075	7 255
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 538 416	1 405 463
Sum investeringer		1 538 416	1 405 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 244	1 110 023
Sum omløpsmidler		2 225 735	2 522 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		8 198 837	8 500 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 250 000	5 250 000
Overkurs	7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 250 000	9 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 202 248	-900 220
Sum opptjent egenkapital		-1 202 248	-900 220
Sum egenkapital		8 047 752	8 349 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		139 160	139 160
Sum annen langsiktig gjeld		139 160	139 160
Sum langsiktig gjeld		139 160	139 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	6 000
Annen kortsiktig gjeld		10 687	6 009
Sum kortsiktig gjeld		11 925	12 009
Sum gjeld		151 085	151 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 198 837	8 500 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687768

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 048 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSTEIN INVEST AS
Forretningsadresse: Holsteinveien 34
0860 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 977 048 109
HOLSTEIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 060	230 000
Sum inntekter		273 060	230 000
Kostnader			
Avskrivning	3	6 609	17 468
Annen driftskostnad	2	356 600	200 040
Sum kostnader		363 209	217 508
Driftsresultat		-90 149	12 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172 841	523 904
Sum finansinntekter		172 841	523 904
Nedskrivning av finansielle eiendeler		47 663	-375 322
Annen finanskostnad		318 866	
Sum finanskostnader		366 529	-375 322
Netto finans		-193 688	899 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 193	27 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 030	883 752
Årsresultat		-302 030	883 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-302 029	883 752
Sum overføringer og disponeringer		-302 029	883 752



Organisasjonsnr: 977 048 109
HOLSTEIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	156 447	174 640
Sum immaterielle eiendeler		156 447	174 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 740 000	1 740 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		6 609
Sum varige driftsmidler		1 740 000	1 746 609
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	105 000	105 000
Lån til foretak i samme konsern		1 417 667	806 642
Investeringer i aksjer og andeler		2 245 422	2 742 801
Andre fordringer		308 566	402 516
Sum finansielle anleggsmidler		4 076 655	4 056 959
Sum anleggsmidler		5 973 102	5 978 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 264	
Andre fordringer		15 811	7 255
Sum fordringer		45 075	7 255
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 538 416	1 405 463
Sum investeringer		1 538 416	1 405 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 244	1 110 023
Sum omløpsmidler		2 225 735	2 522 741
SUM EIENDELER		8 198 837	8 500 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 250 000	5 250 000
Overkurs	7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 250 000	9 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 202 248	-900 220
Sum opptjent egenkapital		-1 202 248	-900 220
Sum egenkapital		8 047 752	8 349 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		139 160	139 160
Sum annen langsiktig gjeld		139 160	139 160
Sum langsiktig gjeld		139 160	139 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	6 000
Annen kortsiktig gjeld		10 687	6 009
Sum kortsiktig gjeld		11 925	12 009
Sum gjeld		151 085	151 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 198 837	8 500 949



Organisasjonsnr: 977 048 109
HOLSTEIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	5250.00	5250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John David Mosvold	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i selskapet. Selskapet har heller ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert slik ordning.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19125.00	12500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



25000.00 8088.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44125.00	20588.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Holstein Eiendom AS	100.00%	100.00%	-234623.00	-149540.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Holstein Invest AS	Holsteinveien 34 0860 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Holstein Invest AS

Org.nr: 977 048 109

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UTS65-C1YCT-2IXAS-NBXNJ-XOXDX-KT1C8



Holstein Invest AS

Org.nr: 977 048 109

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		273 060	230 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	6 609	17 468
Annen driftskostnad	2	356 600	200 040
Sum driftskostnader		363 209	217 508
Driftsresultat		-90 149	12 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172 841	523 904
Nedskrivning av finansielle eiendeler		47 663	-375 322
Annen finanskostnad		318 866	0
Netto finansposter		-193 688	899 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 837	911 718
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 193	27 966
Årsresultat		-302 030	883 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-302 029	883 752

Penneo Dokumentnøkkel: UTS65-C1YCT-2IXAS-NBXNJ-XOXDX-KT1C8



Holstein Invest AS

Org.nr: 977 048 109

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	156 447	174 640
Sum immaterielle eiendeler		<u>156 447</u>	<u>174 640</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 740 000	1 740 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	6 609
Sum varige driftsmidler		<u>1 740 000</u>	<u>1 746 609</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	105 000	105 000
Lån til foretak i samme konsern		1 417 667	806 642
Investeringer i aksjer og andeler		2 245 422	2 742 801
Andre fordringer		308 566	402 516
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 076 655</u>	<u>4 056 959</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 973 102</u>	<u>5 978 208</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 264	0
Andre fordringer		15 811	7 255
Sum fordringer		<u>45 075</u>	<u>7 255</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		1 538 416	1 405 463
Sum investeringer		<u>1 538 416</u>	<u>1 405 463</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>642 244</u>	<u>1 110 023</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 225 735</u>	<u>2 522 741</u>
Sum eiendeler		<u>8 198 837</u>	<u>8 500 949</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UTS65-C1YCT-2IXAS-NBXNJ-XOXDX-KT1C8



Holstein Invest AS

Org.nr: 977 048 109

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	5 250 000	5 250 000
Overkurs	7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 250 000</u>	<u>9 250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-1 202 248	-900 220
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 202 248</u>	<u>-900 220</u>
Sum egenkapital		<u>8 047 752</u>	<u>8 349 780</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>139 160</u>	<u>139 160</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>139 160</u>	<u>139 160</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 238	6 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 687</u>	<u>6 009</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 925</u>	<u>12 009</u>
Sum gjeld		<u>151 085</u>	<u>151 169</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 198 837</u>	<u>8 500 949</u>

31. desember 2020
Oslo, 24. august 2021

John David Mosvold
styreleder, daglig leder

Penneo Dokumentnr: UTS65-C1YCT-2IXAS-NBXNJ-XOXDX-KT1C8



Holstein Invest AS

Org.nr: 977 048 109

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i et konsern hvor Holstein Eiendom AS inngår. I henhold til reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Selskapet har husleieinntekter som inntektsføres i takt med opptjeningen av leien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler og obligasjoner vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Holstein Invest AS

Org.nr: 977 048 109

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i selskapet. Selskapet har heller ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert slik ordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	19 125
Andre tjenester	25 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	32 589	1 740 000
Anskaffelseskost 31.12.	32 589	1 740 000
Akk.avskrivning 31.12.	-32 589	0
Balanseført pr. 31.12.	0	1 740 000

Årets avskrivninger 6 609 0

Økonomisk levetid 3 år
Avskrivningsplan Lineær

Selskapet eier to leiligheter i von der Lippegate 17. Leilighetene antas ikke å forringes på grunn av slit og elde.



Holstein Invest AS

Org.nr: 977 048 109

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Holstein Eiendom AS	Oslo	100 %	100 %	-149 540	-234 623	105 000

Virkelig verdi av eiendelene i Holstein Eiendom AS er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Endring utsatt skatt

18 193

Årets totale skattekostnad

18 193

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad

-283 836

Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året

47 663

Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter

318 866

Endring i midlertidige forskjeller

-4 569

Alminnelig inntekt

78 124

Anvendt fremførbart underskudd

-78 124

Årets skattegrunnlag

0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-711 123

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-711 123

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-156 447

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

2020

Driftsmidler inkl goodwill

-4 569

Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget

-4 569

Pennco Dokumentnøkkel: UTS65-C1YCT-2IXAS-NBXNJ-XOXDX-KT1C8



Holstein Invest AS

Org.nr: 977 048 109

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	5 250	5 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John David Mosvold, Styreleder	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	5 250 000	4 000 000	-900 220	8 349 780
Årsresultat	0	0	-302 029	-302 029
Egenkapital 31.12.	5 250 000	4 000 000	-1 202 249	8 047 751

Penneo Dokumentnøkkel: UTS65-C1YCT-2IXAS-NBXNJ-XOXDX-KT1C8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John David Mosvold (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

På vegne av: Holstein Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1123851

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-08-24 18:06:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: UTS65-C1YCT-2IXAS-NBXNU-XOXDX-KTTC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Holstein Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holstein Invest AS som viser et underskudd på NOK 302 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. august 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & co AS

Knut Einar Rishovd
Statsautorisert revisor