



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 306  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Eliassen Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	427 188	410 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 188</b>	<b>410 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	18 256	18 256
Annen driftskostnad	9,10	522 911	278 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 167</b>	<b>296 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 979</b>	<b>114 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 252	1 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 252</b>	<b>1 361</b>
Annen rentekostnad		26 401	15 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 149</b>	<b>-14 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 149</b>	<b>-14 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 128</b>	<b>99 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 128</b>	<b>99 519</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-137 128</b>	<b>99 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 128	99 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 128</b>	<b>99 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 803 655	7 803 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 803 655</b>	<b>7 803 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 803 655</b>	<b>7 803 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 319	452 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 319</b>	<b>452 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 319</b>	<b>452 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 093 974</b>	<b>8 256 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	900	900
Overkurs	4	3 690 376	3 690 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 691 276</b>	<b>3 691 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 864 218	2 001 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 864 218</b>	<b>2 001 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 555 494</b>	<b>5 692 622</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 526 173	2 550 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 526 173</b>	<b>2 550 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 526 173</b>	<b>2 550 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 869	12 897
Annen kortsiktig gjeld		2 438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 307</b>	<b>12 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 538 480</b>	<b>2 563 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 093 974</b>	<b>8 256 137</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423379

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 306 306  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Eliassen Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 957 306 306  
MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	427 188	410 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 188</b>	<b>410 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	18 256	18 256
Annen driftskostnad	9,10	522 911	278 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 167</b>	<b>296 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 979</b>	<b>114 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 252	1 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 252</b>	<b>1 361</b>
Annen rentekostnad		26 401	15 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 149</b>	<b>-14 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 149</b>	<b>-14 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 128</b>	<b>99 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 128</b>	<b>99 519</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-137 128</b>	<b>99 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 128	99 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 128</b>	<b>99 520</b>



Organisasjonsnr: 957 306 306  
MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 803 655	7 803 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 803 655</b>	<b>7 803 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 803 655</b>	<b>7 803 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 319	452 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 319</b>	<b>452 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 319</b>	<b>452 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 093 974</b>	<b>8 256 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	900	900
Overkurs	4	3 690 376	3 690 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 691 276</b>	<b>3 691 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 864 218	2 001 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 864 218</b>	<b>2 001 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 555 494</b>	<b>5 692 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 526 173	2 550 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 526 173</b>	<b>2 550 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 526 173</b>	<b>2 550 618</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 869	12 897
Annen kortsiktig gjeld	2 438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 307</b>	<b>12 897</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 538 480</b>	<b>2 563 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 093 974</b>	<b>8 256 137</b>



Organisasjonsnr: 957 306 306  
MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		379 020	379 020	379 022	379 022
Andre inntekter	7	48 168	31 968	48 168	48 168
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>427 188</b>	<b>410 988</b>	<b>427 190</b>	<b>427 190</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	2 256	2 256	2 256	2 256
Forretningsførsel		38 322	36 762	38 322	40 200
Kontingent BBL		2 700	2 700	2 700	2 700
Andre honorarer		0	0	0	1 125
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		36 012	32 261	35 500	40 000
Energikostnader		11 685	11 371	11 000	11 000
Kommunale avgifter		121 146	113 380	116 000	130 500
Andre driftskostnader	9	77 660	73 487	74 300	77 130
Vedlikehold	10	227 386	1 128	120 000	20 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>541 167</b>	<b>296 845</b>	<b>424 078</b>	<b>349 411</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-113 979</b>	<b>114 144</b>	<b>3 112</b>	<b>77 779</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		3 252	1 361	0	0
Finanskostnader		26 401	15 985	26 652	30 840
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-23 149</b>	<b>-14 624</b>	<b>-26 652</b>	<b>-30 840</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-137 128</b>	<b>99 520</b>	<b>-23 540</b>	<b>46 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 128</b>	<b>99 520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	7 803 655	7 803 655
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 803 655</b>	<b>7 803 655</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		290 319	452 482
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 319</b>	<b>452 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 093 974</b>	<b>8 256 137</b>



146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla

BALANSE

2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	900	900
Overkursfond	4	3 690 376	3 690 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 691 276</b>	<b>3 691 276</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	1 864 218	2 001 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 864 218</b>	<b>2 001 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 555 494</b>	<b>5 692 622</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	540 173	564 618
Borettsinnskudd	6	1 986 000	1 986 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 526 173</b>	<b>2 550 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		9 869	12 897
Annen kortsiktig gjeld		2 438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 307</b>	<b>12 897</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 538 480</b>	<b>2 563 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 093 974</b>	<b>8 256 137</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Julie Eliassen Strand  
Styreleder

Ragni Karlsen  
Styremedlem

Remi Stockman  
Styremedlem

146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla Orgnr.: 957306306 Utskriftsdato 12.03.2024



## Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	439 584	367 880
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-137 128	99 520
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-24 444	-27 815
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-161 572</b>	<b>71 704</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>278 012</b>	<b>439 584</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	290 319	452 482
Omløpsmidler	290 319	452 482
Kortsiktig gjeld	-12 307	-12 897
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>278 012</b>	<b>439 584</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Nye leiligheter	Nye leiligheter del II	Rehabilitering v/Fortunen	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	171 074	3 672 308	25 883	3 934 390
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	171 074	3 672 308	25 883	3 934 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	171 074	3 672 308	25 883	3 934 390
Anskaffelsesår :	2011	2012	1992	1992
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	3 869 265
1120 Byggningsmessige anlegg	3 934 390
<b>Sum</b>	<b>7 803 655</b>



Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	900	0	900
Annen egenkapital	2 001 346	-137 128	1 864 218
Overkursfond	3 690 376	0	3 690 376
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>5 692 622</b>	<b>-137 128</b>	<b>5 555 494</b>

Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127327139</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	564 618
Avdrag i perioden:	24 444
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>540 173</b>
Saldo 5 år frem i tid:	408 431

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	93 674	93 674
	1	90 861	90 861
	1	63 705	63 705
	2	54 727	109 454
	3	45 969	137 907
	1	44 574	44 574

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



**Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2023**

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	540 173	564 618
2250 Borettsinnskudd	1 986 000	1 986 000
<b>Sum</b>	<b>2 526 173</b>	<b>2 550 618</b>

## Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	48 168	31 968
<b>Sum</b>	<b>48 168</b>	<b>31 968</b>

## Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømåking strøing	0	847
6551 Nøkler, låser o.l	4 551	1 558
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	7 936	7 265
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	64 746	63 612
7520 Sikringsfond	427	205
<b>Sum</b>	<b>77 660</b>	<b>73 487</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	217 315	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	8 044	0
6690 Vedlikehold og diverse	2 027	1 128
<b>Sum</b>	<b>227 386</b>	<b>1 128</b>



Resultat og balanse med noter for Magnus Barfotsgate 9 Borettsla.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Magnus Barfotsgate 9 Borettsla**

Styreleder	Julie Eliassen Strand (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Remi Stockman (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Ragni Karlsen (sign.)	30.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnus Barfotsgate 9 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfotsgate 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QUXEB-YL70Z-WB2JD-A2JUH-SZQX2-40SZM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 20:57:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUXEB-YL70Z-WB2JD-A2JUH-SZQX2-1052M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>