



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 453 849
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	NEDRE DROGNES BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	191 871	176 000
Sum inntekter		191 871	176 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	125 439	181 412
Sum kostnader		125 439	181 412
Driftsresultat		66 432	-5 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	178
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		188	178
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		66 620	-5 234
Totalresultat		66 620	-5 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	66 620	-5 234
Sum overføringer og disponeringer		66 620	-5 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 829	24 000
Andre fordringer		17 761	13 868
Sum fordringer		20 590	37 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 214	152 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 214	152 284
Sum omløpsmidler		259 804	190 152
SUM EIENDELER		259 804	190 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	256 772	190 152
Sum opptjent egenkapital		256 772	190 152
Sum egenkapital		256 772	190 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 032	
Sum kortsiktig gjeld		3 032	0
Sum gjeld		3 032	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 804	190 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680558

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 453 849
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE DROGNES BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 923 453 849
NEDRE DROGNES BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	191 871	176 000
Sum inntekter		191 871	176 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	125 439	181 412
Sum kostnader		125 439	181 412
Driftsresultat		66 432	-5 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	178
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		188	178
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		66 620	-5 234
Totalresultat		66 620	-5 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	66 620	-5 234
Sum overføringer og disponeringer		66 620	-5 234



Organisasjonsnr: 923 453 849
NEDRE DROGNES BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 829	24 000
Andre fordringer		17 761	13 868
Sum fordringer		20 590	37 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 214	152 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 214	152 284
Sum omløpsmidler		259 804	190 152
SUM EIENDELER		259 804	190 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	256 772	190 152
Sum opptjent egenkapital		256 772	190 152



Sum egenkapital	256 772	190 152
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 032	
Sum kortsiktig gjeld	3 032	0
Sum gjeld	3 032	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	259 804	190 152



Organisasjonsnr: 923 453 849
NEDRE DROGNES BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DROGNESTUNET 1 BOLIGSAMEIE

Styrets årsmelding 2022

Styret 2022

Leder:	Mirza Cavcic
Styremedlemmer:	Trude E. Seterbakken Kristin Omrani
Varamedlem:	Sigrunn H. Pettersen

Styret er selv valgkomité.

Boligsameiet

Drognestunet 1 Boligsameie ble stiftet 18.06.2019.

Sameiet består av åtte boligseksjoner i rekke, fordelt på tre bygg, på gnr: 169 og bnr: 305 i Nes kommune. Hver seksjon har egen garasje, i rekke fordelt på tre bygg.

Til hver seksjon følger uteareal med eksklusiv bruksrett.

Sammen eies grunn og tun 169/305 og 169/339. I tillegg disponerer sameiet åtte oppmerkede parkeringsplasser (inntil lekeplassen), sammen med fem andre boligeiere. Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Mail sameiet/styret; droguesboligsameie@gmail.com.

Vi bruker også facebook-gruppen "Drognesjordet sameie".

Regnskapsfører; BORI BBL, postboks 323, 2001 Lillestrøm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polisenummer 88785305.

Boligsameiet er medlem i Drognesjordet Boligeierforening, som blant annet administrerer avtalen med Telenor for fibernet/tv, snømåking og vedlikehold av felles grøntareal.

Boligsameiets org.nr.: 923453849.

Styrets arbeid

Styret har siden årsmøtet (30.05.22) avholdt syv møter, en del mer enn tidligere. Dette skyldes mest at vi har brukt tid på å avvikle forholdet til tidligere regnskapsfører, få orden på informasjon, papirer samt skaffet oversikt over innbetalte fellesutgifter helt tilbake til oppstart i 2019.



BORI BBL overtok ansvar for regnskap, innkreving og purring av fellesutgifter m.m. fra 01.07.22. Så nå bør alt være i orden.

Ellers har styret jobbet med:

- Å få opp en felles redskapsbod bak garasjene, etter vedtak på forrige årsmøte. Vi avventer tilbakemelding fra kommunen angående plassering (Innkomne saker)
- Å få sådd/plante i grøfta langs de to rekkene Drognesjordet 78-88 (Innkomne saker)
- Å få fullført utvendig malerarbeid 2020/21 (gavlveggen i 78)
- Å få på plass regler for hvem som har ansvaret for å betale egenandelen, når sameiets boligforsikring blir brukt. Foreslår å vedtektsfeste ansvarsforholdet (Innkomne saker)

Det har vært tre eierskifter denne perioden (seksjon 1, 2 og 6).

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Årsmelding ble godkjent av styret 15. mai 2023.



Drognestunet 1 boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Drognestunet 1 boligsameie org.nr. 923453849



Resultatregnskap 2022

Drognestunet 1 boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	191 871	176 000	192 000	192 000
Sum driftsinntekter		191 871	176 000	192 000	192 000
Kostnader					
Konsulenttjenester	2	33 460	34 787	25 000	25 000
Rep og vedlikehold		0	65 263	0	0
Forsikringer		34 579	35 384	35 000	38 000
Energi og fyring		0	0	10 000	10 000
Kabel-TV og telefoni	3	32 400	16 752	37 000	37 000
Driftskostnader	4	14 792	4 800	10 000	10 000
Leiekostnader		0	5 690	0	0
Andre driftskostnader	5	10 208	18 736	10 000	10 000
Sum driftskostnader		125 439	181 412	127 000	130 000
Driftsresultat før finansposter		66 432	-5 412	65 000	62 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		188	178	0	0
Sum finansposter		188	178	0	0
Årsresultat		66 620	-5 234	65 000	62 000
Overført til annen egenkapital	6	66 620	-5 234	0	0
Sum disponering		66 620	-5 234	0	0

Resultatrapport 2022 for Drognestunet 1 boligsameie



Balanse 31.12.2022

Drognestunet 1 boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Variige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	14 794	13 868
Kundefordringer	2 829	24 000
Andre fordringer	2 967	0
Sum fordringer	20 590	37 868
Bankinnskudd, kasse o.l.	239 214	152 284
Sum omløpsmidler	259 804	190 152
SUM EIENDELER	259 804	190 152

Balanserapport 2022 for Drognestunet 1 boligsameie



Balanse 31.12.2022

Drognestunet 1 boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	256 772	190 152
Sum egenkapital		256 772	190 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 032	0
Sum kortsiktig gjeld		3 032	0
Sum gjeld		3 032	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 804	190 152

Drognestunet 1 boligsameie

Mirza Cavcic
Styrets leder

Trude Elin Seterbakken
Styremedlem

Kristin Omrani
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Drognestunet 1 boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	191 871	176 000	192 000	192 000
Sum felleskostnader	191 871	176 000	192 000	192 000

Note 2 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	29 620	34 787	25 000	25 000
Tilleggstjenester	3 840	0	0	0
Sum konsulenttjenester	33 460	34 787	25 000	25 000

Lavere kostnader til forretningsførsel i 2022 grunnet bytte av forretningsfører til Bori BBL 01.07.22.



Note 3 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	32 400	16 752	37 000	37 000
Sum kabel-TV og telefoni	32 400	16 752	37 000	37 000

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sameie/velforening	14 792	4 800	10 000	10 000
Sum driftskostnader	14 792	4 800	10 000	10 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inventar	8 745	0	0	0
Sum driftsmateriale	8 745	0	0	0
Generalforsamling	0	0	5 000	5 000
Lisenser/software	0	16 800	0	0
Sum kontorkostnader	0	16 800	5 000	5 000
Bank og kortgebyrer	1 463	1 936	5 000	5 000
Sum andre kontorkostnader	1 463	1 936	5 000	5 000
Sum andre driftskostnader	10 208	18 736	10 000	10 000



Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	190 152	195 386
Tilført til/fra EK fra årets resultat	66 620	-5 234
Sum opptjent egenkapital 31.12	256 772	-5 234
Annen egenkapital 31.12	256 772	190 152
Sum egenkapital 31.12	256 772	190 152

Note 7 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	190 152	195 386
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	66 620	-5 234
B. Årets endring i arbeidskapital	66 620	-5 234
C. Arbeidskapital 31.12	256 772	190 152
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	259 804	190 152
- Kortsiktig gjeld	3 032	0
= Arbeidskapital 31.12	256 772	190 152