



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 826 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNEBU HUS OG HYTTE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kosbergveien 92
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 651	
Annen driftskostnad	2	54 056	1 404
Sum kostnader		96 706	1 404
Driftsresultat		-96 706	-1 404
Annen rentekostnad		142 604	18
Sum finanskostnader		142 604	18
Netto finans		-142 604	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 310	-1 422
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-52 649	-312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 661	-1 110
Årsresultat		-186 661	-1 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 661	-1 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-186 661	-1 110
Sum overføringer og disponeringer		-186 661	-1 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 599	1 950
Sum immaterielle eiendeler		54 599	1 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 694 244	
Maskiner og anlegg	1	226 190	
Sum varige driftsmidler		1 920 434	
Sum anleggsmidler		1 975 033	1 950
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 377 974	
Sum varer		2 377 974	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 356
Sum fordringer			18 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-106	1 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-106	1 101
Sum omløpsmidler		2 377 868	19 457
SUM EIENDELER		4 352 901	21 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8,9	188 009	1 348
Sum opptjent egenkapital		-188 009	-1 348
Sum egenkapital		-163 579	23 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 147 633	
Sum annen langsiktig gjeld		4 147 633	
Sum langsiktig gjeld		4 147 633	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 692	-1 675
Annen kortsiktig gjeld		11 155	
Sum kortsiktig gjeld		368 847	-1 675
Sum gjeld		4 516 480	-1 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 352 901	21 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326675

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 826 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNEBU HUS OG HYTTE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kosbergveien 92
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 826 800
RENNEBU HUS OG HYTTE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 651	
Annen driftskostnad	2	54 056	1 404
Sum kostnader		96 706	1 404
Driftsresultat		-96 706	-1 404
Annen rentekostnad		142 604	18
Sum finanskostnader		142 604	18
Netto finans		-142 604	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 310	-1 422
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-52 649	-312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 661	-1 110
Årsresultat		-186 661	-1 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 661	-1 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-186 661	-1 110
Sum overføringer og disponeringer		-186 661	-1 110



Organisasjonsnr: 924 826 800
RENNEBU HUS OG HYTTE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 599	1 950
Sum immaterielle eiendeler		54 599	1 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 694 244	
Maskiner og anlegg	1	226 190	
Sum varige driftsmidler		1 920 434	
Sum anleggsmidler		1 975 033	1 950
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 377 974	
Sum varer		2 377 974	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 356
Sum fordringer			18 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-106	1 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-106	1 101
Sum omløpsmidler		2 377 868	19 457
SUM EIENDELER		4 352 901	21 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8,9	188 009	1 348
Sum opptjent egenkapital		-188 009	-1 348



Sum egenkapital	-163 579	23 082
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10	4 147 633
Sum annen langsiktig gjeld	4 147 633	
Sum langsiktig gjeld	4 147 633	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	357 692	-1 675
Annen kortsiktig gjeld	11 155	
Sum kortsiktig gjeld	368 847	-1 675
Sum gjeld	4 516 480	-1 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 352 901	21 407



Organisasjonsnr: 924 826 800
RENNEBU HUS OG HYTTE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

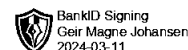
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



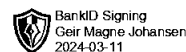
**Årsregnskap 2022
for
Rennebu Hus og Hytte Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 924826800

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Rennebu Hus og Hytte Utvikling AS

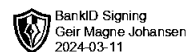


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 651	0
Annen driftskostnad	2	54 056	1 404
Sum driftskostnader		96 706	1 404
DRIFTSRESULTAT		(96 706)	(1 404)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 604	18
Sum finanskostnader		142 604	18
NETTO FINANSPOSTER		(142 604)	(18)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(239 310)	(1 422)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(52 649)	(312)
ORDINÆRT RESULTAT		(186 661)	(1 110)
ÅRSRESULTAT		(186 661)	(1 110)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(186 661)	(1 110)
SUM OVERF. OG DISP.		(186 661)	(1 110)



Rennebu Hus og Hytte Utvikling AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 599	1 950
Sum immaterielle eiendeler		54 599	1 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 694 244	0
Maskiner og anlegg	1	226 190	0
Sum varige driftsmidler		1 920 434	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 975 033	1 950
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	2 377 974	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 356
Sum fordringer		0	18 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(106)	1 101
SUM OMLØPSMIDLER		2 377 868	19 457
SUM EIENDELER		4 352 901	21 407



Rennebu Hus og Hytte Utvikling AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8,9	(188 009)	(1 348)
Sum opptjent egenkapital		(188 009)	(1 348)
SUM EGENKAPITAL		(163 579)	23 082
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 147 633	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 147 633	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 147 633	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		357 692	(1 675)
Annen kortsiktig gjeld		11 155	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		368 847	(1 675)
SUM GJELD		4 516 480	(1 675)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 352 901	21 407

Rennebu 08.03.2024

Geir Magne Johansen
Styrets leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	1 713 085	250 000	1 963 085
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 713 085	250 000	1 963 085
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	18 841	23 810	42 651
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 841	23 810	42 651
Balansført verdi pr 31/12	1 694 244	226 190	1 920 434
Prosentats for ord.avskr	2-2	14-14	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-239 310
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-41 611
= Inntekt	-280 921

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-52 649
= Ordinær skattekostnad	-52 649
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	41 611	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	289 789	8 868
= Grunnlag utsatt skatt	-248 178	-8 868
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	248 178	8 868
= Grunnlag utsatt skattefordel	248 178	8 868
Utsatt skattefordel	54 599	1 951
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	54 599	1 950

Note 5 - Disponering av resultat

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-239 310
Skattekostnad	-52 649
Årets resultat	-186 661

Overføringer

Udekket tap til fremføring	186 661
Til disposisjon	0

Note 6 - Varer

Selskapet har ei hyttetomt under utvikling på lager pr 31.12.22.



Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Geir Magne Johansen	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	30 100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 918	23 082
Anvendt til årsresultat		-186 661	-186 661
Pr 31.12.	30 000	-193 579	-163 579

Annen innskutt egenkapital på kr -5.570,- er stiftelseskostnader som er trekt fra aksjekapitalen.

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Dette med begrunnelse i at selskapet planlegger salg av hytte etter ferdigstillelse.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har tre lån til Soknedal Sparebank:

- Lån 4333.52.60040: Kr 641.289 av lånebeløpet forfaller til betaling etter 5 år.
- Lån 4333.52.65743: Kr 1.017.430 av lånebeløpet forfaller til betaling etter 5 år.
- Byggelån 4333.52.62159 på totalt kr 2.186.359 er ikke avsluttet.