



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 314
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELAND TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 611 114	2 359 171
Annen driftsinntekt	3	18 775	39 411
Sum inntekter		2 629 890	2 398 582
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	102 690
Annen driftskostnad	6,7,8	2 286 452	2 637 359
Sum kostnader		2 377 732	2 740 049
Driftsresultat		252 158	-341 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		84 794	70 858
Sum finansinntekter		84 794	70 858
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		52	0
Netto finans		84 742	70 858
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		336 900	-270 609
Totalresultat		336 900	-270 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 900	-270 609
Sum overføringer og disponeringer		336 900	-270 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 888	34 015
Andre fordringer		457 182	402 168
Sum fordringer		485 070	436 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 415	2 176 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 415	2 176 315
Sum omløpsmidler		2 703 485	2 612 497
SUM EIENDELER		2 703 485	2 612 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 299 620	1 962 720
Sum opptjent egenkapital		2 299 620	1 962 720
Sum egenkapital		2 299 620	1 962 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 946	528 247
Skyldige offentlige avgifter		11 280	11 280
Annen kortsiktig gjeld		102 639	110 250
Sum kortsiktig gjeld		403 865	649 777
Sum gjeld		403 865	649 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 703 485	2 612 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585820

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 314
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELAND TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 921 811 314
SAMEIET WERGELAND TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 611 114	2 359 171
Annen driftsinntekt	3	18 775	39 411
Sum inntekter		2 629 890	2 398 582
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	102 690
Annen driftskostnad	6, 7, 8	2 286 452	2 637 359
Sum kostnader		2 377 732	2 740 049
Driftsresultat		252 158	-341 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		84 794	70 858
Sum finansinntekter		84 794	70 858
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		52	0
Netto finans		84 742	70 858
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		336 900	-270 609
Totalresultat		336 900	-270 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 900	-270 609
Sum overføringer og disponeringer		336 900	-270 609



Organisasjonsnr: 921 811 314
SAMEIET WERGELAND TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 888	34 015
Andre fordringer		457 182	402 168
Sum fordringer		485 070	436 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 415	2 176 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 415	2 176 315
Sum omløpsmidler		2 703 485	2 612 497
SUM EIENDELER		2 703 485	2 612 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 299 620	1 962 720
Sum opptjent egenkapital		2 299 620	1 962 720



Sum egenkapital	2 299 620	1 962 720
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	289 946	528 247
Skyldige offentlige avgifter	11 280	11 280
Annen kortsiktig gjeld	102 639	110 250
Sum kortsiktig gjeld	403 865	649 777
Sum gjeld	403 865	649 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 703 485	2 612 497



Organisasjonsnr: 921 811 314
SAMEIET WERGELAND TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør rapport

**Sameiet Wergeland Terrasse
2024**

Sameiet Wergeland Terrasse Org.nr. 921811314

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Wergeland Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2	2 611 114	2 359 171	2 600 139
Felleskostnader				2 675 653
Andre inntekter	3	18 775	39 411	20 000
Sum inntekter		2 629 890	2 398 582	2 620 139
Driftskostnader				
Styre honorar	4, 5	80 000	90 000	81 500
Arbeidsgiveravgift	4	11 280	12 690	11 280
Felles strøm og varme		231 013	225 846	330 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		13 550	3 083	0
Andre driftskostnader	6	1 444 557	1 388 523	1 416 753
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	14 030	4 625	33 000
Vedlikehold	8	194 644	653 394	405 000
Forretningsførsel		137 221	128 907	133 150
Revisjonshonorar		15 750	14 750	15 800
Forsikring		235 686	218 230	235 691
Sum driftskostnader		2 377 732	2 740 049	2 662 184
Driftsresultat		252 158	-341 467	-42 045
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		84 557	70 639	0
Andre renteinntekter		237	219	0
Sum finansinntekter		84 794	70 858	0
Andre rentekostnader		52	0	0
Sum finanskostnader		52	0	0
Resultat av finansposter		84 742	70 858	0
Resultat		336 900	-270 609	-42 045
Til/fra annen EK		336 900	-270 609	0
Sum disponeringer		336 900	-270 609	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Wergeland Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Wergeland Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	27 888	34 015
Forskuddsbetalte kostnader	422 541	393 141
Andre fordringer	34 641	9 027
Sum fordringer	485 070	436 183
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	2 218 415	2 176 315
Sum bankinnsk. og kontanter	2 218 415	2 176 315
Sum omløpsmidler	2 703 485	2 612 497
SUM EIENDELER	2 703 485	2 612 497

Balanserapport 2024 for Sameiet Wergeland Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Wergeland Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 299 620	1 962 720
Sum opptjent egenkapital	2 299 620	1 962 720
SUM EGENKAPITAL	2 299 620	1 962 720
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	289 946	528 247
Skyldige off. myndigheter	11 280	11 280
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	22 639	30 250
Sum kortsiktig gjeld	403 865	649 777
SUM GJELD	403 865	649 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 703 485	2 612 497

Bergen,
Styret for Sameiet Wergeland Terrasse

Ragnar Wolff
Styrets leder

Reidar Andreas Madsen
Styremedlem

Jannicke Gran
Styremedlem

Veline Høyland
Styremedlem

Kjell Georg Lund
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Wergeland Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader bolig og garasje	1 405 032	1 312 440	1 404 311	1 466 100
3801 Andel driftskostnader bolig	463 572	463 572	486 675	484 400
3812 Utleie parkeringsplasser	53 250	38 000	36 000	42 000
3816 TV/Internett	593 640	473 280	593 153	593 153
3825 Leieinntekter El-bil	95 620	71 879	80 000	90 000
Sum felleskostnader	2 611 114	2 359 171	2 600 139	2 675 653

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	2 000	0	20 000	20 000
3885 Andre inntekter	16 775	39 411	0	0
Sum andre inntekter	18 775	39 411	20 000	20 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften krytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	1 500	1 500
Sum styrehonorar	80 000	90 000	81 500	81 500

Sameiet Wergeland Terrasse org.nr. 921811314

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	2 715	600	2 000	2 000
6325 Renovasjon	4 745	0	25 000	25 000
6326 Snømåking og brøyting	171 188	215 206	160 000	180 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	31 483	4 000	4 000
6336 HMS	18 958	17 500	17 500	17 500
6360 Renhold og matteleie	134 912	130 931	136 200	130 000
6370 Garasjer	50 066	47 535	10 000	0
6372 Heis	127 103	97 078	160 000	200 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	65 305	0	0	0
6375 TV/Internett	593 130	560 846	593 153	593 153
6376 Vaktmestertjenester	180 560	172 228	200 000	200 000
6377 Vakthold	16 828	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 900	80 000
6391 Diverse serviceavtaler	34 596	113 426	80 000	130 000
6632 Kostnader forsikringsskader	22 368	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	1 000	3 000	3 000
6940 Porto	92	688	0	0
7740 Øreavrunding	-7	3	0	0
7779 Andre gebyr	3 799	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	18 200	0	20 000	20 000
Sum driftskostnader	1 444 557	1 388 523	1 416 753	1 584 653

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	14 030	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	826	15 000	25 000
6506 Porttelefoner	0	0	15 000	0
6540 Inventar	0	3 799	3 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	14 030	4 625	33 000	28 000

Sameiet Wergeland Terrasse org.nr. 921811314

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	19 303	30 750	40 000	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 039	421 118	100 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 205	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 134	3 850	0	0
6606 Vedlikehold heis	79 250	65 563	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	37 386	39 815	30 000	40 000
6614 Vedlikehold maling	0	2 865	20 000	0
6615 Vedlikehold låssystemer	34 246	7 306	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	15 715	5 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	12 081	0	40 000	20 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr /alarmsystem	0	66 414	70 000	30 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	100 000	200 000
Sum vedlikehold	194 644	653 394	405 000	360 000

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 962 720	2 233 329
Periodens resultat	336 900	-270 609
Endring i disponible midler	336 900	-270 609
Disponible midler 31.12.	2 299 620	1 962 720

Sameiet Wergeland Terrasse org.nr. 921811314

Dokumentet er elektronisk signert



12-459 - Årsreg...

Name Date
Madsen, Reidar Andreas 2025-05-28

Identification

 bankID™ Madsen, Reidar Andreas

Name Date
Høyland, Veline 2025-05-27

Identification

 bankID™ Høyland, Veline

Name Date
Wolff, Ragnar 2025-05-27

Identification

 bankID™ Wolff, Ragnar

Name Date
Lund, Kjell Georg 2025-05-28

Identification

 bankID™ Lund, Kjell Georg

Name Date
Gran, Jannicke 2025-05-27

Identification

 bankID™ Gran, Jannicke



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Wergeland Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Wergeland Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: PFPJE-390SU-XOH7P-PZB9M-COCEH-7CWSA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PEPJE-390SU-XOH7P-PZB9M-COCEH-7CWSA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-02 08:10:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFPJE-390SU-XOH7P-PZB9M-COCEH-7CWSA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.