



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 925 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Moreneveien 1
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 450 592	4 168 959
Sum inntekter		4 450 592	4 168 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 187	610 364
Annen driftskostnad		62 192	67 303
Sum kostnader		627 379	677 666
Driftsresultat		3 823 213	3 491 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 605	183 241
Sum finansinntekter		142 605	183 241
Annen rentekostnad		2 813	770
Sum finanskostnader		2 813	770
Netto finans		139 792	182 471
Ordinært resultat før skattekostnad		3 963 005	3 673 764
Skattekostnad på resultat	3	872 480	808 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 090 525	2 865 367
Årsresultat	4	3 090 525	2 865 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 090 525	2 865 367
Totalresultat		3 090 525	2 865 367
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-909 475	-1 134 633
Sum overføringer og disponeringer		3 090 525	2 865 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	631 223	617 024
Sum immaterielle eiendeler		631 223	617 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 162 796	10 727 983
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 162 796	10 727 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 794 019	11 345 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	
Sum fordringer		18 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 352 608	6 154 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 352 608	6 154 768
Sum omløpsmidler		5 371 358	6 154 768
SUM EIENDELER		16 165 377	17 499 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		302 400	302 400
Sum innskutt egenkapital		402 400	402 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 185 106	12 094 581
Sum opptjent egenkapital		11 185 106	12 094 581
Sum egenkapital	4	11 587 506	12 496 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	886 680	823 919
Skyldig offentlige avgifter		186 187	173 873
Kortsiktig konserngjeld	5	3 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 004	5 002
Sum kortsiktig gjeld		4 577 871	5 002 794
Sum gjeld		4 577 871	5 002 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 165 377	17 499 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353583

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 925 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Moreneveien 1
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 984 925 344
MORENEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 450 592	4 168 959
Sum inntekter		4 450 592	4 168 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 187	610 364
Annen driftskostnad		62 192	67 303
Sum kostnader		627 379	677 666
Driftsresultat		3 823 213	3 491 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 605	183 241
Sum finansinntekter		142 605	183 241
Annen rentekostnad		2 813	770
Sum finanskostnader		2 813	770
Netto finans		139 792	182 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 963 005	3 673 764
Skattekostnad på resultat		872 480	808 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 090 525	2 865 367
Årsresultat	4	3 090 525	2 865 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 090 525	2 865 367
Totalresultat		3 090 525	2 865 367
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-909 475	-1 134 633
Sum overføringer og disponeringer		3 090 525	2 865 367



Organisasjonsnr: 984 925 344
MORENEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	631 223	617 024
Sum immaterielle eiendeler		631 223	617 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 162 796	10 727 983
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 162 796	10 727 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 794 019	11 345 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	
Sum fordringer		18 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 352 608	6 154 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 352 608	6 154 768
Sum omløpsmidler		5 371 358	6 154 768
SUM EIENDELER		16 165 377	17 499 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		302 400	302 400



Sum innskutt egenkapital		402 400	402 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 185 106	12 094 581
Sum opptjent egenkapital		11 185 106	12 094 581
Sum egenkapital	4	11 587 506	12 496 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	886 680	823 919
Skyldig offentlige avgifter		186 187	173 873
Kortsiktig konserngjeld	5	3 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 004	5 002
Sum kortsiktig gjeld		4 577 871	5 002 794
Sum gjeld		4 577 871	5 002 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 165 377	17 499 775



Organisasjonsnr: 984 925 344
MORENEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Moreneveien 1 AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moreneveien 1 AS som viser et overskudd på kr 3.090.525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 21. mars 2025
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-03-24 10:35:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCXO4-SBNQJ-NTN03-LWWW9-ENQUN-CX1BB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Moreneveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 925 344



RESULTATREGNSKAP

MORENEVEIEN 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 450 592	4 168 959
Sum driftsinntekter		4 450 592	4 168 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 187	610 364
Annen driftskostnad		62 192	67 303
Sum driftskostnader		627 379	677 666
Driftsresultat		3 823 213	3 491 293
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		142 605	183 241
Annen rentekostnad		2 813	770
Resultat av finansposter		139 792	182 471
Resultat før skattekostnad		3 963 005	3 673 764
Skattekostnad på resultat	3	872 480	808 397
Årsresultat	4	3 090 525	2 865 367
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		909 475	1 134 633
Sum overføringer		3 090 525	2 865 367



BALANSE

MORENEVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	631 223	617 024
Sum immaterielle eiendeler		631 223	617 024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 162 796	10 727 983
Sum varige driftsmidler	2	10 162 796	10 727 983
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 794 019	11 345 007
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 750	0
Sum fordringer		18 750	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 352 608	6 154 768
Sum omløpsmidler		5 371 358	6 154 768
Sum eiendeler		16 165 377	17 499 775



BALANSE

MORENEVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		302 400	302 400
Sum innskutt egenkapital		402 400	402 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 185 106	12 094 581
Sum opptjent egenkapital		11 185 106	12 094 581
Sum egenkapital	4	11 587 506	12 496 981
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	886 680	823 919
Skyldig offentlige avgifter		186 187	173 873
Konserngjeld	5	3 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 004	5 002
Sum kortsiktig gjeld		4 577 871	5 002 794
Sum gjeld		4 577 871	5 002 794
Sum egenkapital og gjeld		16 165 377	17 499 775

Slitu, 21.03.2025
Styret i Moreneveien 1 AS

Tollef Johan Berger
styreleder

Helge Lars Berger
styremedlem/daglig leder

Ingar Heer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Moreneveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 267 233	14 078 831	9 497 475	24 843 539
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 267 233	14 078 831	9 497 475	24 843 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		7 984 775	6 695 968	14 680 743
= Bokført verdi 31.12.24	1 267 233	6 094 056	2 801 507	10 162 796
Årets ordinære avskrivninger		253 908	311 279	565 187
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Saldo 4 %	Saldo 10 %	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	886 679	823 918
Endring i utsatt skattefordel	-14 199	-15 521
Skattekostnad ordinært resultat	872 480	808 397
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 963 005	3 673 764
Permanente forskjeller	2 813	770
Endring i midlertidige forskjeller	64 540	70 549
Skattepliktig inntekt	4 030 358	3 745 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	886 680	823 919
Sum betalbar skatt i balansen	886 680	823 919

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 869 194	-2 804 655	64 540
Sum	-2 869 194	-2 804 655	64 540
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 869 194	-2 804 655	64 540
Utsatt skattefordel (22 %)	-631 223	-617 024	14 199

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	302 400	12 094 581	12 496 981
Årets resultat			3 090 525	3 090 525
Konsernbidrag avgitt			-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	302 400	11 185 106	11 587 506

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 500 000	4 000 000
Sum	3 500 000	4 000 000



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MORENEVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMR HOLDING AS	100	100,0	100,0