



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 747 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Langg 26  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskons. Øyvind Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter og parkeringsavg.		581 184	605 464
Innbetalt akonto brendsel/strøm		57 600	31 680
Avregning strøm og fyring			14 279
Kostnad bergvarme fordelt på eiere	5	86 728	195 460
Annen driftsinntekt		26 473	
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 985</b>	<b>846 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	4		800
Påløpne feriepenger			82
Styrehonorar	4	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift		1 974	2 086
Arb.giveravg. av påløpne feriepenger			12
Strøm og fyringsolje		160 657	73 498
Kommunale avgifter		133 331	125 179
Kabel-tv		52 145	50 725
Bredbånd		30 766	35 856
Driftsrekvisita, utstyr		683	1 350
Reparasjon og vedlikehold		4 117	105 731
Bergvarmeanlegg	5	86 728	195 460
Honorarer forretningsfører		77 000	104 500
Forsikring		40 818	38 451
Annen driftskostnad		1 873	6 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 091</b>	<b>753 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 894</b>	<b>93 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
Annen finansinntekt		4 887	2 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 887</b>	<b>2 785</b>
Annen rentekostnad			198
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>198</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Netto finans		4 887	2 587
Ordinært resultat før skattekostnad		152 781	95 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 781	95 616
Årsresultat		152 781	95 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 781	95 616
Totalresultat		152 781	95 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 781	95 616
Sum overføringer og disponeringer		152 781	95 616



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommen, Munkebakken 1	1	701 718	701 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>701 718</b>	<b>701 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Avregning eiere lån/renter		1 609	17 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 609</b>	<b>17 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>703 327</b>	<b>719 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 331	
Forskuddsbetalt bredbånd		32 202	35 856
Forskuddsbetalte forsikringer		19 104	18 214
Forskuddsbetalt kabel-tv		53 332	57 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 970</b>	<b>111 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 620	201 644
Bankinnskudd - forskudd bergvarmeanlegg	5	179	141 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 799</b>	<b>343 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 769</b>	<b>454 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 204 095</b>	<b>1 173 700</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	106 000	106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		739 668	586 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>739 668</b>	<b>586 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>845 668</b>	<b>692 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	187 000	187 000
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 000</b>	<b>204 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>187 000</b>	<b>204 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 535	102 372
Skyldig skattetrekk og arb.g.avg.			98
Forskudd fra eiere - bergvarmeanlegg	5		141 771
Avregning aksjonærer			22 619
Annen kortsiktig gjeld		85 892	9 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 427</b>	<b>276 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 427</b>	<b>480 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 204 095</b>	<b>1 173 700</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235031

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 747 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Langg 26  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskons. Øyvind Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 932 747 553  
MUNKEBAKKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter og parkeringsavg.		581 184	605 464
Innbetalt akonto brensel/strøm		57 600	31 680
Avregning strøm og fyring			14 279
Kostnad bergvarme fordelt på eiere	5	86 728	195 460
Annen driftsinntekt		26 473	
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 985</b>	<b>846 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	4		800
Påløpne feriepenger			82
Styrehonorar	4	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift		1 974	2 086
Arb.giveravg. av påløpne feriepenger			12
Strøm og fyringsolje		160 657	73 498
Kommunale avgifter		133 331	125 179
Kabel-tv		52 145	50 725
Bredbånd		30 766	35 856
Driftsrekvisita, utstyr		683	1 350
Reparasjon og vedlikehold		4 117	105 731
Bergvarmeanlegg	5	86 728	195 460
Honorarer forretningsfører		77 000	104 500
Forsikring		40 818	38 451
Annen driftskostnad		1 873	6 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 091</b>	<b>753 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 894</b>	<b>93 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
Annen finansinntekt		4 887	2 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 887</b>	<b>2 785</b>
Annen rentekostnad			198
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 887</b>	<b>2 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 781</b>	<b>95 616</b>



<b>Årsresultat</b>	<b>152 781</b>	<b>95 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>152 781</b>	<b>95 616</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>152 781</b>	<b>95 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	152 781	95 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>152 781</b>	<b>95 616</b>



Organisasjonsnr: 932 747 553  
MUNKEBAKKEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendommen, Munkebakken 1 1 701 718 701 718  
Sum varige driftsmidler 701 718 701 718

#### Finansielle anleggsmidler

Avregning eiere lån/renter 1 609 17 482  
Sum finansielle anleggsmidler 1 609 17 482

Sum anleggsmidler 703 327 719 200

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 20 331  
Forskuddsbetalt bredbånd 32 202 35 856  
Forskuddsbetalte forsikringer 19 104 18 214  
Forskuddsbetalt kabel-tv 53 332 57 016  
Sum fordringer 124 970 111 086

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 375 620 201 644  
Bankinnskudd - forskudd bergvarmeanlegg 5 179 141 771  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 375 799 343 415

Sum omløpsmidler 500 769 454 500

**SUM EIENDELER 1 204 095 1 173 700**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 106 000 106 000  
Sum innskutt egenkapital 106 000 106 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		739 668	586 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>739 668</b>	<b>586 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>845 668</b>	<b>692 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	187 000	187 000
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 000</b>	<b>204 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>187 000</b>	<b>204 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 535	102 372
Skyldig skattetrekk og arb.g.avg.			98
Forskudd fra eiere - bergvarmeanlegg	5		141 771
Avregning aksjonærer			22 619
Annen kortsiktig gjeld		85 892	9 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 427</b>	<b>276 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 427</b>	<b>480 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 204 095</b>	<b>1 173 700</b>



Organisasjonsnr: 932 747 553  
MUNKEBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Munkebakken 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 747 553



<b>Resultatregnskap</b>			
Munkebakken 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Husleieinntekter og parkeringsavg.		581 184	605 464
Innbetalt akonto brenndsel/strøm		57 600	31 680
Avregning strøm og fyring		0	14 279
Kostnad bergvarme fordelt på eiere	5	86 728	195 460
Annen driftsinntekt		26 473	0
Sum driftsinntekter		<u>751 985</u>	<u>846 883</u>
Lønn	4	0	800
Påløpne feriepenger		0	82
Styrehonorar	4	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift		1 974	2 086
Arb.giveravg. av påløpne feriepenger		0	12
Strøm og fyringsolje		160 657	73 498
Kommunale avgifter		133 331	125 179
Kabel-tv		52 145	50 725
Bredbånd		30 766	35 856
Driftsrekvisita, utstyr		683	1 350
Reparasjon og vedlikehold		4 117	105 731
Bergvarmeanlegg	5	86 728	195 460
Honorarer forretningsfører		77 000	104 500
Forsikring		40 818	38 451
Annen driftskostnad		1 873	6 125
Sum driftskostnader		<u>604 091</u>	<u>753 854</u>
Driftsresultat		<u>147 894</u>	<u>93 029</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	38
Annen finansinntekt		4 887	2 747
Rentekostnader		0	198
Resultat av finansposter		<u>4 887</u>	<u>2 587</u>
Ordinært resultat		<u>152 781</u>	<u>95 616</u>
Årsoverskudd/-underskudd		<u>152 781</u>	<u>95 616</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		152 781	95 616
Sum overføringer		<u>152 781</u>	<u>95 616</u>

Munkebakken 1 AS



<b>Balanse</b>			
Munkebakken 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendommen, Munkebakken 1	1	701 718	701 718
Sum varige driftsmidler		<u>701 718</u>	<u>701 718</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Avregning eiere lån/renter		1 609	17 482
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 609</u>	<u>17 482</u>
Sum anleggsmidler		<u>703 327</u>	<u>719 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		20 331	0
Forskuddsbetalt bredbånd		32 202	35 856
Forskuddsbetalte forsikringer		19 104	18 214
Forskuddsbetalt kabel-tv		53 332	57 016
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 620	201 644
Bankinnskudd - forskudd bergvarmeanlegg	5	179	141 771
Sum omløpsmidler		<u>500 769</u>	<u>454 500</u>
Sum eiendeler		<u>1 204 095</u>	<u>1 173 700</u>
Munkebakken 1 AS			



<b>Balanse</b>			
Munkebakken 1 AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>106 000</u>	<u>106 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>106 000</u></b>	<b><u>106 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>739 668</u>	<u>586 888</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>739 668</u></b>	<b><u>586 888</u></b>
Sum egenkapital		<b><u>845 668</u></b>	<b><u>692 888</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonsinnskudd	2	187 000	187 000
Serielån		<u>0</u>	<u>17 482</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>187 000</u></b>	<b><u>204 482</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 535	102 372
Skyldig skattetrekk og arb.g.avg.		0	98
Forskudd fra eiere - bergvarmeanlegg	5	0	141 771
Avregning aksjonærer		0	22 619
Annen kortsiktig gjeld		<u>85 892</u>	<u>9 472</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>171 427</u></b>	<b><u>276 331</u></b>
Sum gjeld		<b><u>358 427</u></b>	<b><u>480 813</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>1 204 095</u></b>	<b><u>1 173 700</u></b>
Tønsberg, 26.04.2022 Styret i Munkebakken 1 AS			
<u>Øyvind Idland ( sign.)</u> Forretningsfører		<u>Hans Olaf Evensen Borg (sign.)</u> Styremedlem	
<u>Eirik Ravnestad Eikefet (sign.)</u> Styremedlem		<u>Anette Sofi Pollen Nilsskog (sign.)</u> Styreleder	
Munkebakken 1 AS			



**Munkebakken 1 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2021**

**Note 1. Anleggsmidler**

	Eiendommen <u>Munkebakken 1</u>
Anskaff.kost 01.01.	701.718
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaff.kost 31.12.	<u>701.718</u>
Akk.ord.avskr. 01.01.	0
Ord. avskrivn. 2020	<u>0</u>
Akk.ord.avskr. 31.12.	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>701.718</u>

**Note 2. Obligasjonsinnskudd**

Obligasjonsinnskudd, kr 187.000,- består av innskudd fra leietakerne:

8 innskudd à kr 15.950,-	=	kr 127.600,-
4 " " " 13.750,-	=	kr 55.000,-
2 " " " 2.200,-	=	<u>kr 4.400,-</u>
Sum		<u>kr 187.000,-</u>

**Note 3. Aksjekapital**

Aksjekapitalen består av 212 aksjer à kr 500,- fordelt på:

Irene Vibeto	17 A-aksjer	Anette Sofi Pollen Nilsskog	17 A-aksjer
Bent Geiger/Rolf-Henning Gran	17 A-aksjer	Jannicke Aas Thorkildsen	17 A-aksjer
Henrik Høksrød Gjelstad	17 A-aksjer	Erik Solheim	17 A-aksjer
Brage Arent R. Breili	17 A-aksjer	Erlend Hallenstvedt Lid	17 A-aksjer
Eirik Ravnestad Eikefet	17 A-aksjer		
Hans Olaf Evensen Borg/ Ulla Lehtsalu	17 A-aksjer		
Roar Johnsen	17 A-aksjer	Erik Solheim	4 B-aksjer
Mette Schjerven	17 A-aksjer	Hans Olaf Evensen Borg	4 B-aksjer



**Note 4. Godtgjørelser**

Forrige års styre har i 2021 mottatt styrehonorar med totalt kr 14.000,- hvorav styreleder Hans Olaf Borg Evensen har mottatt kr 6.000,-, styremedlem Eirik Ravnstad Eikefet, kr 4.000,- og styremedlem Jannicke Aas Thorkildsen kr 4.000,-.

Selskapet har valgt bort revisor fra og med 2012.

**Note 5. Bergvarmeanlegg**

Totalt 12 aksjonærer (2 tidligere aksjonærer og 10 nåværende) har innbetalt et forskudd på totalt kr 1 200 000,- til dekning av kostnadene i forbindelse med installasjon av bergvarmeanlegg.

Total kostnad i 2021 beløper seg til kr 86.727,-. Totalkostnaden i 2021 er overført og likt fordelt på aksjonærene som har innbetalt forskudd.

Tidligere innbetalt forskudd, inklusiv renteinntekt i 2021, kr 179,- er avregnet pr. 31.12.21.

Bergvarmeanlegget er ferdigstilt pr. 31.12.21.