



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 522 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLINGEN AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 48
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Ohrt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 662 142	3 993 098
Annen driftsinntekt		4 380	0
Sum inntekter		2 666 522	3 993 098
Kostnader			
Varekostnad		43 524	52 222
Lønnskostnad	1, 2	513 639	2 299 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 809	204 334
Annen driftskostnad		1 432 784	1 233 963
Sum kostnader		2 182 755	3 790 208
Driftsresultat		483 767	202 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	2 666
Sum finansinntekter		167	2 666
Annen rentekostnad		142 247	199 765
Annen finanskostnad		1 545	0
Sum finanskostnader		143 792	199 765
Netto finans		-143 625	-197 098
Resultat før skattekostnad		340 141	5 792
Skattekostnad	4, 5	74 861	1 274
Årsresultat		265 280	4 518
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Avgitt konsernbidrag		278 208	0
Annen egenkapital		-12 928	-395 482
Sum overføringer og disponeringer		265 280	4 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 6	717 193	968 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	0	32 502
Sum varige driftsmidler		717 193	1 000 622
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		717 193	1 030 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 036	1 955 630
Andre kortsiktige fordringer	8	239 677	817 716
Konsernfordringer	7	2 830 178	3 230 178
Sum fordringer		3 235 891	6 003 524
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 314	59 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 314	59 761
Sum omløpsmidler		3 262 205	6 063 285
SUM EIENDELER		3 979 397	7 093 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	9	402 529	402 529
Sum innskutt egenkapital		672 529	672 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 802	40 730
Sum opptjent egenkapital		27 802	40 730
Sum egenkapital		700 331	713 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	47 583	51 191
Sum avsetninger for forpliktelser		47 583	51 191
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	751 750	950 627
Sum annen langsiktig gjeld		751 750	950 627
Sum langsiktig gjeld		799 333	1 001 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		163	289 953
Leverandørgjeld		188 605	751 238
Betalbar skatt	4, 5	0	5 918
Skyldige offentlige avgifter		38 520	241 578
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 830 180	3 454 828
Annen kortsiktig gjeld		422 266	235 313
Sum kortsiktig gjeld		2 479 733	5 378 829
Sum gjeld		3 279 066	6 380 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 979 397	7 093 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740222

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 522 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLINGEN AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 48
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Ohrt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 522 683
UTLEIEMEGLINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 662 142	3 993 098
Annen driftsinntekt		4 380	0
Sum inntekter		2 666 522	3 993 098
Kostnader			
Varekostnad		43 524	52 222
Lønnskostnad	1, 2	513 639	2 299 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 809	204 334
Annen driftskostnad		1 432 784	1 233 963
Sum kostnader		2 182 755	3 790 208
Driftsresultat		483 767	202 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	2 666
Sum finansinntekter		167	2 666
Annen rentekostnad		142 247	199 765
Annen finanskostnad		1 545	0
Sum finanskostnader		143 792	199 765
Netto finans		-143 625	-197 098
Resultat før skattekostnad		340 141	5 792
Skattekostnad	4, 5	74 861	1 274
Årsresultat		265 280	4 518
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Avgitt konsernbidrag		278 208	0
Annen egenkapital		-12 928	-395 482
Sum overføringer og disponeringer		265 280	4 518



Organisasjonsnr: 974 522 683
UTLEIEMEGLINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 3, 6 717 193 968 120

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 3, 6 0 32 502

Sum varige driftsmidler 717 193 1 000 622

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 0 30 000

Sum finansielle
anleggsmidler 0 30 000

Sum anleggsmidler 717 193 1 030 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 166 036 1 955 630

Andre kortsiktige
fordringer 8 239 677 817 716

Konsernfordringer 7 2 830 178 3 230 178

Sum fordringer 3 235 891 6 003 524

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 26 314 59 761

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 314 59 761

Sum omløpsmidler 3 262 205 6 063 285

SUM EIENDELER 3 979 397 7 093 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	9	402 529	402 529
Sum innskutt egenkapital		672 529	672 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 802	40 730
Sum opptjent egenkapital		27 802	40 730
Sum egenkapital		700 331	713 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	47 583	51 191
Sum avsetninger for forpliktelses		47 583	51 191
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	751 750	950 627
Sum annen langsiktig gjeld		751 750	950 627
Sum langsiktig gjeld		799 333	1 001 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		163	289 953
Leverandørgjeld		188 605	751 238
Betalbar skatt	4, 5	0	5 918
Skyldige offentlige avgifter		38 520	241 578
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 830 180	3 454 828
Annen kortsiktig gjeld		422 266	235 313
Sum kortsiktig gjeld		2 479 733	5 378 829
Sum gjeld		3 279 066	6 380 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 979 397	7 093 906



Organisasjonsnr: 974 522 683
UTLEIEMEGLINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	404992.00	1951628.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85096.00	306244.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16564.00	22960.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6987.00	18857.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	513639.00	2299689.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2125359.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	589008.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1536351.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	819157.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	717194.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192808.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2830178.00	3230178.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1830180.00	3454828.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
751750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
717193.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Det er registrerte pantstillelser på tilsammen kr 1.837.365.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UTLEIEMEGLINGEN AS
974 522 683

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 662 142	3 993 098
Annen driftsinntekt		4 380	0
Sum driftsinntekter		2 666 522	3 993 098
Driftskostnader			
Varekostnad		-43 524	-52 222
Lønnskostnad	1, 2	-513 639	-2 299 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-192 809	-204 334
Annen driftskostnad		-1 432 784	-1 233 963
Sum driftskostnader		-2 182 755	-3 790 208
Driftsresultat		483 766	202 890
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		167	2 666
Sum finansinntekter		167	2 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-142 247	-199 765
Annen finanskostnad		-1 545	0
Sum finanskostnader		-143 792	-199 765
Netto finans		-143 625	-197 098
Resultat før skattekostnad		340 141	5 792
Skattekostnad	4, 5	-74 861	-1 274
Årsresultat		265 280	4 518
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Avgitt konsernbidrag		278 208	0
Annen egenkapital		-12 928	-395 482
Sum overføringer		265 280	4 518



UTLEIEMEGLINGEN AS
974 522 683

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 6	717 193	968 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	0	32 502
Sum varige driftsmidler		717 193	1 000 622
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		717 193	1 030 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		166 036	1 955 630
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 830 178	3 230 178
Andre kortsiktige fordringer	8	239 677	817 716
Sum fordringer		3 235 891	6 003 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 314	59 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 314	59 761
Sum omløpsmidler		3 262 205	6 063 285
SUM EIENDELER		3 979 397	7 093 907



UTLEIEMEGLINGEN AS
974 522 683

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	9	402 529	402 529
Sum innskutt egenkapital		672 529	672 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 802	40 730
Sum opptjent egenkapital		27 802	40 730
Sum egenkapital		700 331	713 259
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	47 583	51 191
Sum avsetning for forpliktelser		47 583	51 191
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	751 750	950 627
Sum annen langsiktig gjeld		751 750	950 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		163	289 953
Leverandørgjeld		188 605	751 238
Betalbar skatt	4, 5	0	5 918
Skyldige offentlige avgifter		38 520	241 578
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 830 180	3 454 828
Annen kortsiktig gjeld		422 266	235 313
Sum kortsiktig gjeld		2 479 733	5 378 829
Sum gjeld		3 279 066	6 380 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 979 397	7 093 907

TØNSBERG, 31.07.2025

Per Werner Ohrt
styrets leder / daglig leder



UTLEIEMEGLINGEN AS
974 522 683

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UTLEIEMEGLINGEN AS
974 522 683

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	404 992	1 951 628
Arbeidsgiveravgift	85 096	306 244
Pensjonskostnader	16 564	22 960
Andre relaterte ytelser	6 987	18 857
Sum	513 639	2 299 689

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 125 359
Tilgang i året	0
Avgang i året	-589 008
Anskaffelseskost 31.12.	1 536 351
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-819 157
Balanseført verdi per 31.12.	717 194
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	192 808

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	78 469	5 918
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 608	-4 644
Skattekostnad	74 861	1 274
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	340 141	5 792
Permanente forskjeller	138	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 398	21 108
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-356 677	0
Skattepliktig inntekt	1	26 900
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	78 469	5 918
Betalbar skatt på konsernbidrag	-78 469	0
Betalbar skatt i balansen	0	5 918

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



UTLEIEMEGLINGEN AS

974 522 683

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	252 686	203 356	49 330
Omløpsmidler	-20 000	12 931	-32 931
Netto forskjeller	232 686	216 287	16 398
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	232 686	216 287	16 398
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	51 191	47 583	3 608

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	751 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	717 193
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er registrerte pantstillelser på tilsammen kr 1.837.365.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 830 178	3 230 178

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 830 180	3 454 828

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	270 000	402 529	40 730	713 259
Årsresultat	0	0	265 280	265 280
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-278 208	-278 208
Egenkapital 31.12.2024	270 000	402 529	27 802	700 331



Byypass Signing
Trond Lillebakk
2025-07-31

ABC REVISJON AS
www.abc-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemeglingen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemeglingen AS som viser et overskudd på kr 265.280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

ABC Revisjon AS
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 28
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Gauterødveien 6A
3154 TOLVSRØD
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening
Godkjent regnskapsselskap



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Før revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 31. juli 2025
ABC Revisjon AS

Trond Lillebakk
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abc-revisjon.no
post@abc-revisjon.no

Oslo
Nydalsveien 28
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Gauterødveien 6A
3154 TOLVSRØD
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening
Godkjent regnskapsselskap