



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 027 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 11  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 396 474	1 190 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 396 474</b>	<b>1 190 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 511	195 935
Avskrivning på varige driftsmidler	1	492 807	342 898
Annen driftskostnad	2	401 374	343 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 073 692</b>	<b>882 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 782</b>	<b>307 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 724	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 724</b>	<b>184</b>
Annen rentekostnad		308 181	145 745
Annen finanskostnad		-6 049	20 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 132</b>	<b>165 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 408</b>	<b>-165 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 375</b>	<b>142 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 567	31 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 808</b>	<b>111 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 808</b>	<b>111 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 808</b>	<b>111 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	18 808	111 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 808</b>	<b>111 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	210 576	166 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>210 576</b>	<b>166 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 258 164	7 918 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 258 164</b>	<b>7 918 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 468 740</b>	<b>8 084 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-31 512	6 043
Andre fordringer		511 751	1 196 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>480 238</b>	<b>1 202 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 955 165	927 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 955 165</b>	<b>927 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 435 403</b>	<b>2 130 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 904 143</b>	<b>10 215 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	451 475	432 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 475</b>	<b>432 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>601 475</b>	<b>582 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 850 000	7 009 469
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 030 000	1 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 880 000</b>	<b>8 039 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 880 000</b>	<b>8 039 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 299 506	1 485 828
Betalbar skatt	3	48 785	38 939
Skyldig offentlige avgifter		2 710	
Annen kortsiktig gjeld		71 667	68 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 668</b>	<b>1 593 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 302 668</b>	<b>9 632 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 904 143</b>	<b>10 215 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 027 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 11  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 027 992  
FORRETNINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 396 474	1 190 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 396 474</b>	<b>1 190 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 511	195 935
Avskrivning på varige driftsmidler	1	492 807	342 898
Annen driftskostnad	2	401 374	343 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 073 692</b>	<b>882 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 782</b>	<b>307 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 724	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 724</b>	<b>184</b>
Annen rentekostnad		308 181	145 745
Annen finanskostnad		-6 049	20 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 132</b>	<b>165 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 408</b>	<b>-165 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 567	31 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 808</b>	<b>111 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 808</b>	<b>111 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 808</b>	<b>111 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	18 808	111 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 808</b>	<b>111 040</b>



Organisasjonsnr: 829 027 992  
FORRETNINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4 210 576 166 358

Sum immaterielle eiendeler 210 576 166 358

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 10 258 164 7 918 331

Sum varige driftsmidler 10 258 164 7 918 331

Sum anleggsmidler 10 468 740 8 084 689

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer -31 512 6 043

Andre fordringer 511 751 1 196 775

Sum fordringer 480 238 1 202 817

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 955 165 927 794

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 955 165 927 794

Sum omløpsmidler 2 435 403 2 130 611

**SUM EIENDELER 12 904 143 10 215 300**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 451 475 432 668

Sum opptjent egenkapital 451 475 432 668

Sum egenkapital 601 475 582 668

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 850 000	7 009 469
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 030 000	1 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 880 000</b>	<b>8 039 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 880 000</b>	<b>8 039 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 299 506	1 485 828
Betalbar skatt	3	48 785	38 939
Skyldig offentlige avgifter		2 710	
Annen kortsiktig gjeld		71 667	68 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 668</b>	<b>1 593 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 302 668</b>	<b>9 632 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 904 143</b>	<b>10 215 300</b>



Organisasjonsnr: 829 027 992  
FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Forretningsbygg AS**

**Organisasjonsnr. 829027992**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Forretningsbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 396 474	1 190 137
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 396 474</b>	<b>1 190 137</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		179 511	195 935
Avskrivning på varige driftsmidler	1	492 807	342 898
Annen driftskostnad	2	401 374	343 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 073 692</b>	<b>882 165</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>322 782</b>	<b>307 972</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 724	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 724</b>	<b>184</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		308 181	145 745
Annen finanskostnad		(6 049)	20 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 132</b>	<b>165 796</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(299 408)</b>	<b>(165 612)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>23 375</b>	<b>142 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 567	31 319
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>18 808</b>	<b>111 040</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>18 808</b>	<b>111 040</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	18 808	111 040
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>18 808</b>	<b>111 040</b>



## Forretningsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	210 576	166 358
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 258 164	7 918 331
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 468 740</b>	<b>8 084 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		(31 512)	6 043
Andre fordringer		511 751	1 196 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 955 165	927 794
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 435 403</b>	<b>2 130 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 904 143</b>	<b>10 215 300</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	451 475	432 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 475</b>	<b>432 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>601 475</b>	<b>582 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 850 000	7 009 469
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 030 000	1 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 880 000</b>	<b>8 039 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 299 506	1 485 828
Betalbar skatt	3	48 785	38 939
Skyldig offentlige avgifter		2 710	0
Annen kortsiktig gjeld		71 667	68 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 668</b>	<b>1 593 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 904 143</b>	<b>10 215 300</b>

Alta,

Annie Wold Heitmann  
Styrets leder/daglig lederJørn Tormod Heitmann  
StyremedlemJørund Olaf Mørk  
Styremedlem



Forretningsbygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2022 er 22 %. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.



Forretningsbygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 074 987	28 748	12 103 735
+ Tilgang	108 773	0	108 773
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 183 761	28 748	12 212 508
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 156 657	28 748	4 185 405
+ Ordinære avskrivninger	492 807	0	492 807
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 649 464	28 748	4 678 211
Balanseført verdi pr 31/12	7 534 297	0	7 534 297
Prosentst for ord.avskr	3-10	33-33	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte og har derfor ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har ikke avtaler om særskilte sluttpakker eller bonusavtaler med daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opprettet otp avtale.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ingen revisjonskostnader.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	23 375
+ Permanente og andre forskjeller	-2 619
+ Endring i midlertidige forskjeller	200 995



Forretningsbygg AS

## Noter 2022

<b>= Inntekt</b>	<b>221 750</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	48 785
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>48 785</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-44 218
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 567</b>
Skattesats i inntektsåret	22
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	48 785
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 785</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-957 168	-756 173
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-957 168</b>	<b>-756 173</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	957 168	756 173
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>957 168</b>	<b>756 173</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>210 576</b>	<b>166 358</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	150 000	432 668	582 668
Tilført fra årsresultat		18 808	18 808
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>451 475</b>	<b>601 475</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:



Forretningsbygg AS

## Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
J.M Holding AS	918 874 119	75	50,00 %
Heitmann Holding AS	993 471 933	75	50,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 223 340 og pr 31.12. i fjor kr 5 012 681.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 850 000	7 009 469
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Forretningsbygg	12 000 000	7 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

#### Gjeld til eiere

Langsiktig gjeld til J.M Holding AS	kr 515 000,-
Langsiktig gjeld til Heitmann Holding AS	kr 515 000,-