



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 173 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernhusvikveien 21
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ødegård Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 589	540 000
Sum inntekter		6 589	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	9 800	24 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 353 757
Annen driftskostnad	7	236 540	1 676 240
Sum kostnader		246 340	4 054 697
Driftsresultat		-239 751	-3 514 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 824	
Annen renteinntekt		150 770	359
Annen finansinntekt		2 715	2 874
Sum finansinntekter		291 309	3 233
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 642	87 219
Annen rentekostnad		266 223	230 465
Annen finanskostnad			15
Sum finanskostnader		276 865	317 699
Netto finans		14 444	-314 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 308	-3 829 163
Skattekostnad på resultat	6	-49 599	-842 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 709	-2 986 747
Årsresultat		-175 709	-2 986 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 709	-2 986 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-175 709	-2 986 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 709	-2 986 747
Sum overføringer og disponeringer		-175 709	-2 986 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	57 453	80 317
Sum immaterielle eiendeler		57 453	80 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5		8 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		58 611
Sum varige driftsmidler			8 058 611
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Sum anleggsmidler		57 453	8 138 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 451	116 184
Konsernfordringer	2	3 910 324	3 943 124
Sum fordringer		3 953 775	4 059 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 603 679	169 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 603 679	169 795
Sum omløpsmidler		7 557 454	4 229 103
SUM EIENDELER		7 614 907	12 368 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	10 706 000	10 706 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	16 897 000	16 897 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 462 600	6 205 687
Sum innskutt egenkapital		34 065 600	33 808 687
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	26 782 270	26 606 561
Sum opptjent egenkapital		-26 782 270	-26 606 561
Sum egenkapital		7 283 330	7 202 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 713 125
Sum annen langsiktig gjeld			4 713 125
Sum langsiktig gjeld		0	4 713 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 970	141 816
Skyldig offentlige avgifter		1 357	1 357
Kortsiktig konserngjeld	2	293 643	283 001
Annen kortsiktig gjeld		26 607	26 607
Sum kortsiktig gjeld		331 577	452 781
Sum gjeld		331 577	5 165 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 614 907	12 368 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680417

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 173 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernhusvikveien 21
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ødegård Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 993 173 495
ØDEGÅRD EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 589	540 000
Sum inntekter		6 589	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	9 800	24 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 353 757
Annen driftskostnad	7	236 540	1 676 240
Sum kostnader		246 340	4 054 697
Driftsresultat		-239 751	-3 514 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		137 824	
Annen renteinntekt		150 770	359
Annen finansinntekt		2 715	2 874
Sum finansinntekter		291 309	3 233
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 642	87 219
Annen rentekostnad		266 223	230 465
Annen finanskostnad			15
Sum finanskostnader		276 865	317 699
Netto finans		14 444	-314 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-225 308	-3 829 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 599	-842 416
Årsresultat		-175 709	-2 986 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 709	-2 986 747
Totalresultat		-175 709	-2 986 747
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-175 709	-2 986 747
Sum overføringer og disponeringer	-175 709	-2 986 747



Organisasjonsnr: 993 173 495
ØDEGÅRD EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	57 453	80 317
Sum immaterielle eiendeler		57 453	80 317

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5		8 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		58 611
Sum varige driftsmidler			8 058 611

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
-----------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		57 453	8 138 928
--------------------------	--	---------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		43 451	116 184
Konsernfordringer	2	3 910 324	3 943 124
Sum fordringer		3 953 775	4 059 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 603 679	169 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 603 679	169 795

Sum omløpsmidler		7 557 454	4 229 103
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 614 907	12 368 031
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	10 706 000	10 706 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	16 897 000	16 897 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 462 600	6 205 687
Sum innskutt egenkapital		34 065 600	33 808 687



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	26 782 270	26 606 561
Sum opptjent egenkapital		-26 782 270	-26 606 561
Sum egenkapital		7 283 330	7 202 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		4 713 125
Sum annen langsiktig gjeld			4 713 125
Sum langsiktig gjeld		0	4 713 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 970	141 816
Skyldig offentlige avgifter		1 357	1 357
Kortsiktig konserngjeld	2	293 643	283 001
Annen kortsiktig gjeld		26 607	26 607
Sum kortsiktig gjeld		331 577	452 781
Sum gjeld		331 577	5 165 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 614 907	12 368 031



Organisasjonsnr: 993 173 495
ØDEGÅRD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ødegård Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Ødegård Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Konsern:

Selskapet inngår i konsern. Morselskap er Kvernhusvik Holding AS som eier 100% av aksjene.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet i 2022.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 353 757	173 140	10 526 897
Tilgang		0	0
Avgang	-10 353 757	-173 140	-10 526 897
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2022	0	0	0
Årets avskrivninger	0	9 800	9 800
Årets nedskrivninger		-	-
Årets reversering av nedskrivninger	-	-	-

Selskapet har i 2022 solgt en eiendom og tilhørende utestående fordringer for til sammen 8 mill. Transaksjonen har i 2022 en regnskapsmessig effekt på tilnærmet kr 0, ettersom eiendom ble nedskrevet i 2021.

Note 2 Konsernmellomværende

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i regnskapsåret:

	Beløp
Rentekostnad til selskap i samme konsern	10 642

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Gjeld	
	2022	2021
Kvernhusvik Skipsverft AS	293 643	283 001
Sum	293 643	283 001

Forfall av konserngjeld er ikke avtalt

	Fordringer	
	2022	2021
Fordring Kvernhusvik Holding AS	3 910 324	3 943 124
Sum	3 910 324	3 943 124



Ødegård Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 10 706 000 består av 106 000 aksjer à kr 101.

Kvernhusvik Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt, ikke registrert aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	10 706 000	0	16 897 000	6 205 687	-26 606 561	7 202 127
Årets resultat					-175 709	-175 709
Mottatt konsernbidrag fra mor (netto)				256 913		256 913
Egenkapital 31.12.2022	10 706 000	0	16 897 000	6 462 600	-26 782 270	7 283 330

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 713 125
Sum	0	4 713 125

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	8 058 611
Fordringer	0	24 760
Sum	0	8 083 371

Selskapet har nedbetalt langsiktig ekstern gjeld og solgt eiendommen per 31.12.2022.



Ødegård Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.2022	31.12.2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-64 934	-1 920 291
Kundefordringer / Andre fordringer	-511 005	-1 336 005
Gevinst- og tapskonto	314 787	2 891 221
Netto midlertidige forskjeller	-261 152	-365 075
Underskudd til fremføring		
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-261 152	-365 075
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-57 453	-80 317
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel) i balansen	-57 453	-80 317

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsemdrag	-72 463	-917 496
Endring i utsatt skatt/skattefordel	22 863	75 081
Skattekostnad	-49 599	-842 416

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2022

Styreleder har ikke mottatt ytelser i 2022

Selskapet er ikke pålagt å opprette en pensjonsordning og har dermed ikke opprettet en slik ordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	44 375	53 200
Andre tjenester	21 000	27 375
Sum godtgjørelse til revisor	65 375	80 575

Årets honorar er uten merverdiavgift



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Ødegård Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ødegård Eiendom Invest AS som viser et underskudd på kr 175 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. juli 2023

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Ødegård Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 589	540 000
Sum driftsinntekter		6 589	540 000
Avskrivning av driftsmidler	1	9 800	24 700
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	2 353 757
Annen driftskostnad	7	236 540	1 676 240
Sum driftskostnader		246 340	4 054 697
Driftsresultat		-239 751	-3 514 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 824	0
Annen renteinntekt		150 770	359
Annen finansinntekt		2 715	2 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 642	87 219
Annen rentekostnad		266 223	230 465
Annen finanskostnad		0	15
Resultat av finansposter		14 444	-314 466
Resultat før skattekostnad		-225 308	-3 829 163
Skattekostnad på resultat	6	-49 599	-842 416
Resultat		-175 709	-2 986 747
Arsresultat		-175 709	-2 986 747
Overføringer			
Overført til udekket tap		175 709	2 986 747
Sum overføringer		-175 709	-2 986 747



Balanse

Ødegård Eiendom Invest AS

	Note	31.12.22	31.12.21
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	57 453	80 317
Sum immaterielle eiendeler		57 453	80 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	0	8 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	58 611
Sum varige driftsmidler		0	8 058 611
Sum anleggsmidler		57 453	8 138 928
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 451	116 184
Konsernfordringer	2	3 910 324	3 943 124
Sum fordringer		3 953 775	4 059 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 603 679	169 795
Sum omløpsmidler		7 557 454	4 229 103
Sum eiendeler		7 614 907	12 368 031



Balanse

Ødegård Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	10 706 000	10 706 000
Overkurs	4	16 897 000	16 897 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 462 600	6 205 687
Sum innskutt egenkapital		34 065 600	33 808 687
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-26 782 270	-26 606 561
Sum opptjent egenkapital		-26 782 270	-26 606 561
Sum egenkapital		7 283 330	7 202 126
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 713 125
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 713 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 970	141 816
Skyldig offentlige avgifter		1 357	1 357
Konserngjeld	2	293 643	283 001
Annen kortsiktig gjeld		26 607	26 607
Sum kortsiktig gjeld		331 577	452 781
Sum gjeld		331 577	5 165 905
Sum egenkapital og gjeld		7 614 907	12 368 031



Balanse

Ødegård Eiendom Invest AS

Hitra, 30.06.2023

Styret i Ødegård Eiendom Invest AS


Rune Ødegård Lund

styreleder


Øystein Ødegård Lund

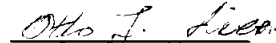
styremedlem


Bjørnar Ødegård Lien

styremedlem


Ole Ivar Ødegård Lien

styremedlem/daglig leder


Otto Jæger Lien

styremedlem/daglig leder