



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 842 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kragerøvei 52C
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		932 877	922 770
Sum inntekter		932 877	922 770
Kostnader			
Avskrivninger		16 777	20 971
Annen driftskostnad		157 740	267 645
Reparasjon,vedlikehold		172 107	100 723
Sum kostnader		346 624	389 339
Driftsresultat		586 253	533 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 461	485
Sum finansinntekter		5 461	485
Annen rentekostnad		232 645	208 828
Sum finanskostnader		232 645	208 828
Netto finans		-227 184	-208 343
Ordinært resultat før skattekostnad		359 069	325 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 069	325 088
Årsresultat		359 069	325 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		7 343 652	7 566 549
Varebil		58 918	75 695
Sum varige driftsmidler		7 402 570	7 642 244
Sum anleggsmidler		7 402 570	7 642 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		14 073	9 945
Sum fordringer		14 073	9 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		625 558	393 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 558	393 432
Sum omløpsmidler		639 631	403 377
SUM EIENDELER		8 042 201	8 045 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		3 293	3 293
Sum innskutt egenkapital		503 293	503 293
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 334 618	975 549
Sum opptjent egenkapital		1 334 618	975 549
Sum egenkapital		1 837 911	1 478 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 489	84 489
Sum avsetninger for forpliktelser		84 489	84 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 878 766	6 032 356
Sum annen langsiktig gjeld		5 878 766	6 032 356
Sum langsiktig gjeld		5 963 255	6 116 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			222 898
Betalbar skatt		21 260	21 261
Kortsiktig konserngjeld		14 200	200
Annen kortsiktig gjeld		205 575	205 575
Sum kortsiktig gjeld		241 035	449 934
Sum gjeld		6 204 290	6 566 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 042 201	8 045 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530708

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 842 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kragerøvei 52C
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 992 842 121
JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		932 877	922 770
Sum inntekter		932 877	922 770
Kostnader			
Avskrivninger		16 777	20 971
Annen driftskostnad		157 740	267 645
Reparasjon, vedlikehold		172 107	100 723
Sum kostnader		346 624	389 339
Driftsresultat		586 253	533 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 461	485
Sum finansinntekter		5 461	485
Annen rentekostnad		232 645	208 828
Sum finanskostnader		232 645	208 828
Netto finans		-227 184	-208 343
Ordinært resultat før skattekostnad		359 069	325 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 069	325 088
Årsresultat		359 069	325 088



Organisasjonsnr: 992 842 121
JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Byggninger		7 343 652	7 566 549
Varebil		58 918	75 695
Sum varige driftsmidler		7 402 570	7 642 244

Sum anleggsmidler		7 402 570	7 642 244
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer		14 073	9 945
Sum fordringer		14 073	9 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		625 558	393 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 558	393 432

Sum omløpsmidler		639 631	403 377
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 042 201	8 045 621
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		3 293	3 293
Sum innskutt egenkapital		503 293	503 293

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 334 618	975 549
Sum opptjent egenkapital		1 334 618	975 549

Sum egenkapital		1 837 911	1 478 842
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		84 489	84 489
Sum avsetninger for forpliktelser		84 489	84 489



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 878 766	6 032 356
Sum annen langsiktig gjeld	5 878 766	6 032 356
Sum langsiktig gjeld	5 963 255	6 116 845
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		222 898
Betalbar skatt	21 260	21 261
Kortsiktig konserngjeld	14 200	200
Annen kortsiktig gjeld	205 575	205 575
Sum kortsiktig gjeld	241 035	449 934
Sum gjeld	6 204 290	6 566 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 042 201	8 045 621



Organisasjonsnr: 992 842 121
JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.