



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 501 778
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MODERNITAS AS
Forretningsadresse:	Frysjaveien 35 0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	55 721	108 290
Sum kostnader		55 721	108 290
Driftsresultat		-55 721	-108 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			446 146
Sum finansinntekter			446 146
Annen rentekostnad		283	
Sum finanskostnader		283	
Netto finans		-283	446 146
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-56 004	337 856
Skattekostnad på resultat	2		74 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 004	263 528
Årsresultat		-56 004	263 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 004	263 528
Totalresultat		-56 004	263 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		721 059
Tilleggsutbytte	3	1 465 280	
Avsatt til annen egenkapital	3		-457 531
Overført fra annen egenkapital	3	-1 521 284	
Sum overføringer og disponeringer		-56 004	263 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 946 373	1 106 234
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		14 946 373	1 106 234
Sum anleggsmidler		14 946 373	1 106 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			611 298
Konsernfordringer			2 200 599
Sum fordringer			2 811 897
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	464 268	1 593 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 268	1 593 602
Sum omløpsmidler		464 268	4 405 499
SUM EIENDELER		15 410 641	5 511 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Overkurs	3	1 084 267	1 084 267
Sum innskutt egenkapital		1 584 267	1 584 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 721 554	3 242 838
Sum opptjent egenkapital		1 721 554	3 242 838
Sum egenkapital		3 305 821	4 827 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		74 328
Utbytte	3	1 465 280	610 300
Konserngjeld	7	10 639 540	
Sum kortsiktig gjeld		12 104 820	684 628
Sum gjeld		12 104 820	684 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 410 641	5 511 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728852

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNITAS AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 501 778
MODERNITAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	55 721	108 290
Sum kostnader		55 721	108 290
Driftsresultat		-55 721	-108 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			446 146
Sum finansinntekter			446 146
Annen rentekostnad		283	
Sum finanskostnader		283	
Netto finans		-283	446 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-56 004	337 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 004	263 528
Årsresultat		-56 004	263 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 004	263 528
Totalresultat		-56 004	263 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		721 059
Tilleggsutbytte	3	1 465 280	
Avsatt til annen egenkapital	3		-457 531
Overført fra annen egenkapital	3	-1 521 284	
Sum overføringer og disponeringer		-56 004	263 528



Organisasjonsnr: 925 501 778
MODERNITAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 14 946 373 1 106 234

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 14 946 373 1 106 234

Sum anleggsmidler 14 946 373 1 106 234

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 611 298

Konsernfordringer 2 200 599

Sum fordringer 2 811 897

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 464 268 1 593 602

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 464 268 1 593 602

Sum omløpsmidler 464 268 4 405 499

SUM EIENDELER 15 410 641 5 511 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 500 000 500 000

Overkurs 3 1 084 267 1 084 267

Sum innskutt egenkapital 1 584 267 1 584 267

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	1 721 554	3 242 838
Sum opptjent egenkapital		1 721 554	3 242 838
Sum egenkapital		3 305 821	4 827 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		74 328
Utbytte	3	1 465 280	610 300
Konserngjeld	7	10 639 540	
Sum kortsiktig gjeld		12 104 820	684 628
Sum gjeld		12 104 820	684 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 410 641	5 511 733



Organisasjonsnr: 925 501 778
MODERNITAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Årsregnskap 2022 for Modernitas AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit

 BankID Signing
Christopher E. Aaerud
2023-09-14 BankID Signing
Ulf Aaerud
2023-09-14 BankID Signing
Kim Jarle Aaerud
2023-09-14**Resultatregnskap****Modernitas AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	55 721	108 290
Sum driftskostnader		55 721	108 290
Driftsresultat		-55 721	-108 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	446 146
Annen rentekostnad		283	0
Resultat av finansposter		-283	446 146
Resultat før skattekostnad	2	-56 004	337 856
Skattekostnad på resultat	2	0	74 328
Resultat		-56 004	263 528
Årsresultat		-56 004	263 528
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	721 059
Avsatt tilleggsutbytte	3	1 465 280	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-457 531
Overført fra annen egenkapital	3	1 521 284	0
Sum overføringer		-56 004	263 528

Utarbeidet av ECIT



BankID Signing
Christopher E. Aanerud
2023-09-14

BankID Signing
Ulf Aanerud
2023-09-14

BankID Signing
Kim Jarle Aanerud
2023-09-14

Balanse			
Modernitas AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	14 946 373	1 106 234
Sum finansielle anleggsmidler		14 946 373	1 106 234
Sum anleggsmidler		14 946 373	1 106 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	611 298
Lån til foretak i samme konsern		0	2 200 599
Sum fordringer		0	2 811 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	464 268	1 593 602
Sum omløpsmidler		464 268	4 405 499
Sum eiendeler		15 410 641	5 511 733

Utarbeidet av ECIT



BankID Signing
Christopher E. Aanerud
2023-09-14

BankID Signing
Ulf Aanerud
2023-09-14

BankID Signing
Kim Jarle Aanerud
2023-09-14

Balanse

Modernitas AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Overkurs	3	1 084 267	1 084 267
Sum innskutt egenkapital		1 584 267	1 584 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 721 554	3 242 838
Sum opptjent egenkapital		1 721 554	3 242 838
Sum egenkapital		3 305 821	4 827 105
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	74 328
Utbytte	3	1 465 280	610 300
Konserngjeld	7	10 639 540	0
Sum kortsiktig gjeld		12 104 820	684 628
Sum gjeld		12 104 820	684 628
Sum egenkapital og gjeld		15 410 641	5 511 733

14.09.2023
Styret i Modernitas AS

Ulf Aanerud
styreleder/daglig leder

Kim Jarle Aanerud
styremedlem

Christopher Ekeberg Aanerud
styremedlem

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og revisjon

Modernitas AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreli ingen slike forpliktelser.

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2022: 0.

Selskapet har revisor og revisjonshonorar i 2022 er kr 46 250 ekskl mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	74 328
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	74 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 004	337 856
Permanente forskjeller	1 161	0
Skattepliktig inntekt	-54 843	337 856
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	74 328
Sum betalbar skatt i balansen	0	74 328

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 843	0	54 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 843	0	-54 843
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Egenkapital pr. 01.01.2022	500 000	1 084 267	3 242 838	4 827 105
Årets resultat			-56 004	-56 004
Tilleggsutbytte*			-1 465 280	-1 465 280
Pr. 31.12.2022	500 000	1 084 267	1 721 554	3 305 821

 BankID Signing
Christopher E. Aanerud
2023-09-14

 BankID Signing
Ulf Aanerud
2023-09-14

 BankID Signing
Kim Jarle Aanerud
2023-09-14

Selskapet har 01.03.23 og 31.05.23 vedtatt tilleggsutbytter på totalt kr 1 465 280 basert på årsregnskapet 2021. Denne avsetningen er presentert som gjeld i balansen.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Ulf Aanerud	OSLO	82,0%	14 946 373	12 563 615	500 649
Byggprosjektering AS					
Sum			14 946 373	12 563 615	500 649

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd er det ingen bundne midler pr 31.12.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Modernitas AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	5 000,0	10 000
B-aksjer	98	5 000,0	490 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
SPHERE AS		68	68	68,0
EMMA HOLDING AS		30	30	30,0
Ulf Aanerud	2		2	2,0
Totalt antall aksjer	2	98	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ulf Aanerud	styreleder/daglig leder	2	0	2
Totalt antall aksjer		2	0	2

Utarbeidet av ECIT



 BankID Signing
Christopher E. Aanerud
2023-09-14

 BankID Signing
Ulf Aanerud
2023-09-14

 BankID Signing
Kim Jarle Aanerud
2023-09-14

Note 7 Mellomværende

Selskapet har pr 31.12 en gjeld til datterselskapet Ulf Aanerud Byggprosjektering AS på kr 10 639 540. Det er ikke stilt sikkerhet på lånet og det er ikke renteberegnet.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edvin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Modernitas AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Modernitas AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 56 004. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.


Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OFFISIELL PARTNER FOR BDT VIKEN





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.09.2023
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor