



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Heslebergtoppen 10A
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Robert Sterling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 283	799 540
Sum inntekter		818 283	799 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 086	78 159
Annen driftskostnad		213 097	114 888
Sum kostnader		290 183	193 047
Driftsresultat		528 100	606 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 865	32 937
Sum finansinntekter		21 865	32 937
Annen rentekostnad		1 548	1 074
Sum finanskostnader		1 548	1 074
Netto finans		20 317	31 863
Resultat før skattekostnad		548 417	638 356
Skattekostnad på resultat	4	124 763	144 253
Årsresultat	5	423 654	494 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 654	494 103
Totalresultat		423 654	494 103
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		423 654	
Overført fra annen egenkapital			-105 897
Sum overføringer og disponeringer	5	423 654	494 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 575 056	2 627 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 713	57 247
Sum varige driftsmidler		2 607 769	2 684 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 607 769	2 684 855
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 829	905 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 829	905 865
Sum omløpsmidler		772 829	905 865
SUM EIENDELER		3 380 599	3 590 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 730 193	2 727 739
Sum opptjent egenkapital		2 730 193	2 727 739
Sum egenkapital	5	2 834 193	2 831 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443	14 728
Betalbar skatt	4	5 963	144 253
Utbytte	5		600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	540 000	
Sum kortsiktig gjeld		546 406	758 981
Sum gjeld		546 406	758 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 599	3 590 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367186

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 510 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Heslebergtoppen 10A
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Robert Sterling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 997 510 704
MØLLEGATEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 283	799 540
Sum inntekter		818 283	799 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 086	78 159
Annen driftskostnad		213 097	114 888
Sum kostnader		290 183	193 047
Driftsresultat		528 100	606 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 865	32 937
Sum finansinntekter		21 865	32 937
Annen rentekostnad		1 548	1 074
Sum finanskostnader		1 548	1 074
Netto finans		20 317	31 863
Resultat før skattekostnad		548 417	638 356
Skattekostnad på resultat	4	124 763	144 253
Årsresultat	5	423 654	494 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 654	494 103
Totalresultat		423 654	494 103
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		423 654	
Overført fra annen egenkapital			-105 897
Sum overføringer og disponeringer	5	423 654	494 103



Organisasjonsnr: 997 510 704
MØLLEGATEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 575 056	2 627 608
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	32 713	57 247
Sum varige driftsmidler		2 607 769	2 684 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 607 769	2 684 855
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		772 829	905 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 829	905 865
Sum omløpsmidler		772 829	905 865
SUM EIENDELER		3 380 599	3 590 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 730 193	2 727 739
Sum opptjent egenkapital		2 730 193	2 727 739
Sum egenkapital	5	2 834 193	2 831 739



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	443	14 728
Betalbar skatt	4 5 963	144 253
Utbytte	5	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	540 000
Sum kortsiktig gjeld	546 406	758 981
Sum gjeld	546 406	758 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 380 599	3 590 720



Organisasjonsnr: 997 510 704
MØLLEGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Møllegaten 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 510 704



Møllegaten 12 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		818 283	799 540
Sum driftsinntekter		818 283	799 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 086	78 159
Annen driftskostnad		213 097	114 888
Sum driftskostnader		290 183	193 047
Driftsresultat		528 100	606 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 865	32 937
Annen rentekostnad		1 548	1 074
Resultat av finansposter		20 317	31 863
Resultat før skattekostnad		548 417	638 356
Skattekostnad på resultat	4	124 763	144 253
Resultat		423 654	494 103
Årsresultat	5	423 654	494 103
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		423 654	0
Overført fra annen egenkapital		0	105 897
Sum overføringer	5	423 654	494 103



Møllegaten 12 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 575 056	2 627 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 713	57 247
Sum varige driftsmidler		<u>2 607 769</u>	<u>2 684 855</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 607 769</u>	<u>2 684 855</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 829	905 865
Sum omløpsmidler		<u>772 829</u>	<u>905 865</u>
Sum eiendeler		<u>3 380 599</u>	<u>3 590 720</u>

Møllegaten 12 AS

Side 3



Møllegaten 12 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 730 193	2 727 739
Sum opptjent egenkapital		2 730 193	2 727 739
Sum egenkapital	5	2 834 193	2 831 739
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443	14 728
Betalbar skatt	4	5 963	144 253
Utbytte	5	0	600 000
Konserngjeld	6	540 000	0
Sum kortsiktig gjeld		546 406	758 981
Sum gjeld		546 406	758 981
Sum egenkapital og gjeld		3 380 599	3 590 720

Vollen , 27.03.2026
Styret i Møllegaten 12 AS

Jørn Robert Sterling
styreleder

Møllegaten 12 AS **Side 4**



Møllegaten 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Møllegaten 12 AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av fast eiendom . Selskapet er lokalisert i Asker kommune.



Møllegaten 12 AS

Note 2 Lønnskostnader

Møllegaten 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Møllegaten 12
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	0	3 419 578
Tilgang / avgang	81 781	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2025	49 068	844 522
Balanseført verdi per 31.12.2025	32 713	2 575 056
Årets avskrivning	24 534	52 552
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	30%	2%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 763	144 253
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	124 763	144 253
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	548 417	638 356
Permanente forskjeller	1 513	983
Endring i midlertidige forskjeller	17 174	16 356
Avgitt konsernbidrag	-540 000	0
Skattepliktig inntekt	27 104	655 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 763	144 253
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-118 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 963	144 253



Møllegaten 12 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	100 000	4 000	2 727 739	2 831 739
Årets resultat			423 654	423 654
Konsernbidrag avgitt			-421 200	-421 200
Pr 31.12.2025	100 000	4 000	2 730 193	2 834 193

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	540 000	0
Sum	540 000	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllegaten 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Silver Eiendom AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Sterling, Jørn Robert

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 16:40:21

Signaturmetode

BankID (NO)