



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 772 137
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RENTELL AS
Forretningsadresse:	Hjellestadvegen 313 5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			498
Sum inntekter			498
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	382 299	26 769
Sum kostnader		382 299	26 769
Driftsresultat		-382 299	-26 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 877 636	330 000
Annen finansinntekt		4 285	
Sum finansinntekter		4 881 921	330 000
Annen rentekostnad		27 873	289 084
Sum finanskostnader		27 873	289 084
Netto finans		4 854 048	40 916
Ordinært resultat før skattekostnad		4 471 748	14 645
Skattekostnad på resultat	2		3 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 471 748	11 423
Årsresultat		4 471 748	11 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 471 748	11 423
Totalresultat		4 471 748	11 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 471 748	11 423
Sum overføringer og disponeringer		4 471 748	11 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		13 276 533
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler			13 276 533
Sum anleggsmidler		0	13 276 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 573 433	314 656
Konsernfordringer	4	6 875 430	4 334 840
Sum fordringer		12 448 864	4 649 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 122	164 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 122	164 215
Sum omløpsmidler		12 551 985	4 813 711
SUM EIENDELER		12 551 985	18 090 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 809 930	7 338 181
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		11 809 930	7 338 181
Sum egenkapital		11 834 360	7 362 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 986 510
Sum annen langsiktig gjeld			9 986 510
Sum langsiktig gjeld		0	9 986 510
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		3 222
Kortsiktig konserngjeld	4	631 441	626 298
Annen kortsiktig gjeld		86 185	111 602
Sum kortsiktig gjeld		717 626	741 122
Sum gjeld		717 626	10 727 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 551 985	18 090 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305160

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENTELL AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 772 137
RENTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			498
Sum inntekter			498
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	382 299	26 769
Sum kostnader		382 299	26 769
Driftsresultat		-382 299	-26 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 877 636	330 000
Annen finansinntekt		4 285	
Sum finansinntekter		4 881 921	330 000
Annen rentekostnad		27 873	289 084
Sum finanskostnader		27 873	289 084
Netto finans		4 854 048	40 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 471 748	14 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 471 748	11 423
Årsresultat		4 471 748	11 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 471 748	11 423
Totalresultat		4 471 748	11 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 471 748	11 423
Sum overføringer og disponeringer		4 471 748	11 423



Organisasjonsnr: 920 772 137
RENTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 13 276 533

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 13 276 533

Sum anleggsmidler 0 13 276 533

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 573 433 314 656

Konsernfordringer 4 6 875 430 4 334 840

Sum fordringer 12 448 864 4 649 496

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 103 122 164 215

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 103 122 164 215

Sum omløpsmidler 12 551 985 4 813 711

SUM EIENDELER 12 551 985 18 090 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	11 809 930	7 338 181
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		11 809 930	7 338 181
Sum egenkapital		11 834 360	7 362 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			9 986 510
Sum annen langsiktig gjeld			9 986 510
Sum langsiktig gjeld		0	9 986 510
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		3 222
Kortsiktig konserngjeld	4	631 441	626 298
Annen kortsiktig gjeld		86 185	111 602
Sum kortsiktig gjeld		717 626	741 122
Sum gjeld		717 626	10 727 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 551 985	18 090 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 772 137
RENTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Rentell AS

	2022	2021
Annen driftsinntekt		
3700 Provisjonsinntekt	0	-498
	<u>0</u>	<u>-498</u>
Annen driftskostnad		
6550 Driftsmaterialer	5 373	0
6552 Programvare anskaffelse	703	0
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	938	0
6705 Regnskapshonorar	26 431	0
6790 Annen fremmed tjeneste	350 246	0
6900 Telefon	3 808	9 045
7770 Bank- og kortgebyrer	3 577	3 186
7790 Andre kostnader	-8 776	12 123
7791 Kostnader ikke fra dr ber	0	2 415
	<u>382 299</u>	<u>26 769</u>
Inntekt på investering i datterselskap		
8000 Aksjeutbytte i norske datterselskap	0	-330 000
8007 Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer/an	-4 877 636	0
	<u>-4 877 636</u>	<u>-330 000</u>
Annen finansinntekt		
8079 Annen finansinntekt	-4 285	0
	<u>-4 285</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	7	0
8150 Andre rentekostnader	27 866	0
8151 Påløpte ikke bet renter	0	289 084
	<u>27 873</u>	<u>289 084</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	0	3 222
	<u>0</u>	<u>3 222</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	4 471 748	11 423
	<u>4 471 748</u>	<u>11 423</u>



Balanse - spesifikasjon

Rentell AS

	2022	2021
Investeringer i datterselskap		
1350 Aksjer Bøhmergaten 32 Invest AS	0	5 308 971
1351 Aksjer Kjellersmauet Invest AS	0	7 967 562
	<u>0</u>	<u>13 276 533</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1556 Korts lån RJH AS	5 500 000	0
1569 Kundeford selsk samme kons fra	0	48 765
2400 Samlekonto kreditor	73 433	31 709
2923 Gjeld til RJH Holding AS	0	234 182
	<u>5 573 433</u>	<u>314 656</u>
Konsernfordringer		
1557 Korts lån Regn Eiendom AS	234 182	0
1558 MV Kristianborg AS	-2 667	-2 667
1559 MV KSM AS	0	270 368
1560 MV Kjellersmauet Invest AS	0	2 522 355
1561 MV Bøhmergaten 32 Invest AS	0	395 496
1562 MV Dajo Invest AS	133 632	133 632
1563 MV REN AS	210 131	210 131
1564 MV Bergen Areal AS	-5 373	0
1566 MV Regn Eiendom AS	6 305 525	805 525
	<u>6 875 430</u>	<u>4 334 840</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank innbetaling	103 122	164 215
	<u>103 122</u>	<u>164 215</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Annen innskutt egenkapital		
2031 Etableringskostnader	5 570	5 570
	<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-11 809 930	-7 338 181
	<u>-11 809 930</u>	<u>-7 338 181</u>



Balanse - spesifikasjon

Rentell AS

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Lån Fana SPB 3411.76.39128	0	-9 986 510
	<u>0</u>	<u>-9 986 510</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	0	-3 222
	<u>0</u>	<u>-3 222</u>
Konserngjeld		
2925 MV Dajo Holding AS	-625 239	-625 239
2926 MV Services AS	0	-1 059
2928 MV Real Estate Norway AS	-6 202	0
	<u>-631 441</u>	<u>-626 298</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Forskudd fra kunder	-8 895	0
2950 Påløpt renter	0	-24 000
2960 Påløpt kostnader	-77 290	-87 602
	<u>-86 185</u>	<u>-111 602</u>