



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 909 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Betten Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 177 388	2 106 036
Sum inntekter		2 177 388	2 106 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	30 807
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 426 881	1 193 342
Sum kostnader		1 472 521	1 224 150
Driftsresultat		704 868	881 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 467	13 223
Sum finansinntekter		31 467	13 223
Annen rentekostnad	15	596 428	312 879
Sum finanskostnader		596 428	312 879
Netto finans		-564 961	-299 656
Ordinært resultat før skattekostnad		139 906	582 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 906	582 231
Årsresultat		139 907	582 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	86 890 760	86 890 760
Sum varige driftsmidler		86 890 760	86 890 760
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 450	3 450
Sum finansielle anleggsmidler		3 450	3 450
Sum anleggsmidler		86 894 210	86 894 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 884	13 713
Andre fordringer		16 393	77 571
Sum fordringer		47 277	91 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 622 883	2 183 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 622 883	2 183 373
Sum omløpsmidler		2 670 160	2 274 658
SUM EIENDELER		89 564 369	89 168 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		230 000	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 018 968	879 062
Sum egenkapital		1 248 968	1 109 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	380 822	233 987
Sum avsetninger for forpliktelser		380 822	233 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	45 021 000	45 021 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	42 285 117	42 285 117
Sum annen langsiktig gjeld		87 306 117	87 306 117
Sum langsiktig gjeld		87 686 939	87 540 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 771	254 060
Annen kortsiktig gjeld		451 691	265 642
Sum kortsiktig gjeld		628 462	519 702
Sum gjeld		88 315 401	88 059 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 564 369	89 168 867
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	87 306 117	87 306 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468340

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 909 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Betten Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 920 909 906
SKOLEGATA 12 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 177 388	2 106 036
Sum inntekter		2 177 388	2 106 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	30 807
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 426 881	1 193 342
Sum kostnader		1 472 521	1 224 150
Driftsresultat		704 868	881 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 467	13 223
Sum finansinntekter		31 467	13 223
Annen rentekostnad	15	596 428	312 879
Sum finanskostnader		596 428	312 879
Netto finans		-564 961	-299 656
Ordinært resultat før skattekostnad		139 906	582 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 906	582 231
Årsresultat		139 907	582 231



Organisasjonsnr: 920 909 906
SKOLEGATA 12 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	86 890 760	86 890 760
Sum varige driftsmidler		86 890 760	86 890 760

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 450	3 450
Sum finansielle anleggsmidler		3 450	3 450

Sum anleggsmidler		86 894 210	86 894 210
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 884	13 713
Andre fordringer		16 393	77 571
Sum fordringer		47 277	91 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 622 883	2 183 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 622 883	2 183 373

Sum omløpsmidler		2 670 160	2 274 658
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		89 564 369	89 168 867
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 018 968	879 062
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital		1 248 968	1 109 062
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	380 822	233 987
Sum avsetninger for forpliktelser		380 822	233 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	45 021 000	45 021 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	42 285 117	42 285 117
Sum annen langsiktig gjeld		87 306 117	87 306 117
Sum langsiktig gjeld		87 686 939	87 540 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 771	254 060
Annen kortsiktig gjeld		451 691	265 642
Sum kortsiktig gjeld		628 462	519 702
Sum gjeld		88 315 401	88 059 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 564 369	89 168 867
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	87 306 117	87 306 117



Organisasjonsnr: 920 909 906
SKOLEGATA 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	1 860 024	1 806 036	1 860 048	1 990 152
Leieinntekt lokaler	317 364	300 000	317 400	335 771
Sum driftsinntekter	2 177 388	2 106 036	2 177 448	2 325 923
Utgifter				
Personalkostnader	3 5 640	3 807	5 640	5 640
Styregodtgjørelser	4 40 000	27 000	40 000	45 000
Revisjonshonorar	5 11 500	10 528	11 500	12 100
Forretningsførerhonorar	94 488	91 296	94 500	99 200
Kontingent boligbyggelaget	7 200	6 900	7 200	7 200
Vedlikehold	6 187 910	174 200	187 910	130 433
Kabel-TV og/eller internett	109 020	107 639	113 600	117 300
Forsikring	65 824	62 139	67 200	75 000
Energi, strøm	145 982	153 214	182 000	178 000
Andre driftskostnader	7 483 954	332 269	501 300	524 300
Kommunale avgifter	8 321 003	255 157	266 000	326 500
Sum driftsutgifter	1 472 521	1 224 150	1 476 850	1 520 673
Res. før finansielle poster	704 868	881 886	700 598	805 250
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	31 467	13 223	15 000	54 000
Renteutgifter	15 596 428	312 879	692 353	1 209 666
Sum finansielle inn-/utbet.	-564 961	-299 656	-677 353	-1 155 666
Årsresultat	139 907	582 231	23 245	-350 416



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 730 000	1 730 000
Bygninger	10	85 160 760	85 160 760
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 450	3 450
Sum anleggsmidler		86 894 210	86 894 210
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		30 884	13 713
Andre fordringer		16 393	77 571
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	2 622 883	2 183 373
Sum omløpsmidler		2 670 160	2 274 658
SUM EIENDELER		89 564 369	89 168 867
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital		1 018 968	879 062
Sum egenkapital		1 248 968	1 109 062
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	380 822	233 987
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	45 021 000	45 021 000
Borettsinnskudd	13	42 285 117	42 285 117
Sum langsiktig gjeld		87 686 939	87 540 104
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 739	38 885
Leverandørgjeld		176 771	254 060
Annen kortsiktig gjeld		429 952	226 757
Sum kortsiktig gjeld		628 462	519 702
Sum gjeld		88 315 401	88 059 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 564 369	89 168 867

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Camilla Betten Solbakken
Styreleder

Ragnhild Relling Svardal
Styremedlem

Sylvi Anita Mortensen
Styremedlem

Elisabeth Solli
Styremedlem

Inger Lossius
Styremedlem

Skolegata 12 Borettslag Orgnr. 920 909 906



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 754 956	1 048 448	1 754 956	2 041 698
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	139 907	582 231	23 245	-350 416
Avsatt vedlikeholdsfond	146 835	124 277	0	0
B. Årets endring disponible midler:	286 742	706 508	23 245	-350 416
C. Disponible midler pr. 31.12	2 041 698	1 754 956	1 778 201	1 691 282
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	380 822	233 987	0	0
Fritt disponibelt:	1 660 876	1 520 969	23 245	-350 416
Omløpsmidler 31.12	2 670 160	2 274 658	2 297 903	2 319 744
Kortsiktig gjeld 31.12	-628 462	-519 702	-519 702	-628 462
Disponible midler 31.12	2 041 698	1 754 956	1 778 201	1 691 282



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	3 807
Sum	5 640	3 807

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	40 000	27 000
Sum	40 000	27 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	11 500	10 528

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	0	5 623
6603 Vedlikehold Elektro	31 250	44 300
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 825	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	146 835	124 277
Sum	187 910	174 200

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	110 020	55 217
6552 Driftskostnader VVS	131 615	117 317
6553 Driftskostnader Elektro	64 961	32 520
6559 Andre driftskostnader	3 925	-34 603
6590 Annet driftsmatriale	636	1 635
6715 Sekretærarbeider ol	2 080	5 200
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	148 536	138 941
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	282
7719 Organisasjonsmessige kostnader	18 798	13 113
7720 Generalforsamling	1 974	1 273
7740 Kurs	750	750
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	659	624
Sum	483 954	332 269



Noter 2022

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	243 336	211 877
7761 Eiendomsskatt	77 667	43 280
Sum	321 003	255 157

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2019	1 730 000
Bokført verdi pr. 31.12.		1 730 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2019	76 575 793
Lokale for utleie	2019	5 166 287
Lokale for utleie	2020	3 418 680
Bokført verdi pr. 31.12.		85 160 760

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Borettslaget skal i 10 år fra ferdigstillelse i 2019 kreve årlig kompensasjon for merverdiavgift knyttet til byggekostnadene for omsorgsboligene. Denne kompensasjonen vil redusere den bokførte verdien av bygget.



Noter 2022

Note 11 - Bankinnskudd

2022 2021

Bundne bankinnskudd :

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2022

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	233 987
+ årets avsetning	146 835
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	380 822

Note 13 - Borettsinnskudd

2022

2250 Borettsinnskudd	42 285 117
Sum	42 285 117

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

2022

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	87 306 117
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	86 890 760



Noter 2022

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Kristiansund Kommune	Husbanken
Formål:	Frivillighetssentralen	
Lånenummer:	Lån Kommune	14638171
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	3.703 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	31.03.2030	01.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000	36 021 000
Lånesaldo 01.01:	9 000 000	36 021 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	9 000 000	36 021 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638171	1	1 824 990	1 824 990
	1	1 784 395	1 784 395
	4	1 757 332	7 029 328
	1	1 730 270	1 730 270
	1	1 662 612	1 662 612
	3	1 594 954	4 784 862
	3	1 581 423	4 744 269
	2	1 554 360	3 108 720
	2	1 540 829	3 081 658
	1	1 324 325	1 324 325
	2	1 256 667	2 513 334
	2	1 216 118	2 432 236
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån Lån Kommune	1	455 876	455 876
	1	445 800	445 800
	4	439 117	1 756 468
	1	432 331	432 331
	1	415 367	415 367
	3	398 506	1 195 518
	3	395 113	1 185 339
	2	388 327	776 654
	2	385 037	770 074
	1	330 957	330 957
	2	313 993	627 986
	2	303 814	607 628

Opptak og betjening av kommunalt lån er ihht bygge- og finansieringsplanen knyttet opp mot kompensasjon av merverdiavgift. Så langt har ikke borettslaget fått innvilget kompensasjon, hovedsaklig på grunn av manglende døgnbemannet base. Borettslaget vil ikke akseptere at eventuelle renter og avdrag på det kommunale lånet blir belastet andelseierne via felleskostnadene.



Noter 2022

Note 16 - Omsetningsverdi (innskudd)

Omsetningsverdi (innskudd) i borettslaget blir årlig regulert ihht til vedtektene.
For salg av boliger vil prisen på innskuddet være:

Type leilighet	Størrelse	
1-roms leilighet	32 kvm	kr 71.044,-
1-roms leilighet	35 kvm	kr 127.104,-
1-roms leilighet	40 kvm	kr 220.642,-
2-roms leilighet	56 kvm	kr 519.964,-
2-roms leilighet	57 kvm	kr 538.672,-
2-roms leilighet	59 kvm	kr 576.087,-
2-roms leilighet	60 kvm	kr 594.795,-
2-roms leilighet	65 kvm	kr 688.333,-
2-roms leilighet	70 kvm	kr 781.871,-
2-roms leilighet	72 kvm	kr 819.287,-
3-roms leilighet	72 kvm	kr 819.287,-
2-roms leilighet	74 kvm	kr 856.702,-
3-roms leilighet	77 kvm	kr 912.825,-



Resultat og balanse med noter for Skolegata 12 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolegata 12 Borettslag

Styreleder	Camilla Betten Solbakken (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Solli (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Ragnhild Relling Svardal (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Sylvi Anita Mortensen (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Inger Lossius (sign.)	24.03.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skolegata 12 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skolegata 12 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TZFLX-TY0J6-8EJF6-F17LX-7WZ1-83ZOI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfesnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 19:43:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZFLX-TY016-8EJF6-F17LX-7WVZ1-83Z01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>