



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIND FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 192C
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindvall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	50 000
Sum inntekter		25 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	132 769	-600 449
Sum kostnader		132 769	-600 449
Driftsresultat		-107 769	650 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			179 705
Annen finansinntekt		7 107 741	32 731 448
Sum finansinntekter		7 107 741	32 911 153
Annen rentekostnad		47	
Annen finanskostnad		129 429	301 400
Sum finanskostnader		129 476	301 400
Netto finans		6 978 265	32 609 753
Ordinært resultat før skattekostnad		6 870 497	33 260 202
Skattekostnad på resultat	3		20 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 870 497	33 239 835
Årsresultat	4	6 870 497	33 239 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 870 497	33 239 835
Totalresultat		6 870 497	33 239 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 870 497	33 239 835
Sum overføringer og disponeringer		6 870 497	33 239 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 255	26 255
Sum immaterielle eiendeler		26 255	26 255
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	38 659 518	39 100 821
Obligasjoner og andre fordringer	2	1 580 000	980 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 269 518	40 080 821
Sum anleggsmidler		40 295 773	40 107 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 736 600	1 687 738
Sum fordringer		30 736 600	1 687 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 463	10 877 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 463	10 877 183
Sum omløpsmidler		30 850 063	12 564 921
SUM EIENDELER		71 145 836	52 671 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		5 300 000	5 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 468 205	41 597 708
Sum opptjent egenkapital		48 468 205	41 597 708
Sum egenkapital	4	53 968 205	47 097 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 311 210	
Sum annen langsiktig gjeld		6 311 210	
Sum langsiktig gjeld		6 311 210	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		20 367
Annen kortsiktig gjeld	7	10 866 422	5 553 922
Sum kortsiktig gjeld		10 866 422	5 574 289
Sum gjeld		17 177 632	5 574 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 145 836	52 671 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552130

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIND FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 192C
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindvall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 989 207 881
LIND FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	50 000
Sum inntekter		25 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	132 769	-600 449
Sum kostnader		132 769	-600 449
Driftsresultat		-107 769	650 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			179 705
Annen finansinntekt		7 107 741	32 731 448
Sum finansinntekter		7 107 741	32 911 153
Annen rentekostnad		47	
Annen finanskostnad		129 429	301 400
Sum finanskostnader		129 476	301 400
Netto finans		6 978 265	32 609 753
Ordinært resultat før skattekostnad		6 870 497	33 260 202
Skattekostnad på resultat	3		20 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 870 497	33 239 835
Årsresultat	4	6 870 497	33 239 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 870 497	33 239 835
Totalresultat		6 870 497	33 239 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 870 497	33 239 835
Sum overføringer og disponeringer		6 870 497	33 239 835



Organisasjonsnr: 989 207 881
LIND FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	26 255	26 255
Sum immaterielle eiendeler		26 255	26 255

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	38 659 518	39 100 821
Obligasjoner og andre fordringer	2	1 580 000	980 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 269 518	40 080 821

Sum anleggsmidler		40 295 773	40 107 076
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 736 600	1 687 738
Sum fordringer		30 736 600	1 687 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 463	10 877 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 463	10 877 183

Sum omløpsmidler		30 850 063	12 564 921
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		71 145 836	52 671 997
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		5 300 000	5 300 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		48 468 205	41 597 708
Sum opptjent egenkapital		48 468 205	41 597 708



Sum egenkapital	4	53 968 205	47 097 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 311 210	
Sum annen langsiktig gjeld		6 311 210	
Sum langsiktig gjeld		6 311 210	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		20 367
Annen kortsiktig gjeld	7	10 866 422	5 553 922
Sum kortsiktig gjeld		10 866 422	5 574 289
Sum gjeld		17 177 632	5 574 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 145 836	52 671 997



Organisasjonsnr: 989 207 881
LIND FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Lind Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 207 881



Resultatregnskap

Lind Forvaltning AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		25 000	50 000
Sum driftsinntekter		25 000	50 000
Annen driftskostnad	1, 2	132 769	-600 449
Sum driftskostnader		132 769	-600 449
Driftsresultat		-107 769	650 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	179 705
Annen finansinntekt		7 107 741	32 731 448
Annen rentekostnad		47	0
Annen finanskostnad		129 429	301 400
Resultat av finansposter		6 978 265	32 609 753
Resultat før skattekostnad		6 870 497	33 260 202
Skattekostnad på resultat	3	0	20 367
Resultat		6 870 497	33 239 835
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	6 870 497	33 239 835
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 870 497	33 239 835
Sum overføringer		6 870 497	33 239 835



Balanse

Lind Forvaltning AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 255	26 255
Sum immaterielle eiendeler		26 255	26 255
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	38 659 518	39 100 821
Obligasjoner og andre fordringer	2	1 580 000	980 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 269 518	40 080 821
Sum anleggsmidler		40 295 773	40 107 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 736 600	1 687 738
Sum fordringer		30 736 600	1 687 738
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 463	10 877 183
Sum omløpsmidler		30 850 063	12 564 921
Sum eiendeler		71 145 836	52 671 997



Balanse

Lind Forvaltning AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		5 300 000	5 300 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 468 205	41 597 708
Sum opptjent egenkapital		48 468 205	41 597 708
Sum egenkapital	4	53 968 205	47 097 708
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 311 210	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 311 210	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	20 367
Annen kortsiktig gjeld	7	10 866 422	5 553 922
Sum kortsiktig gjeld		10 866 422	5 574 289
Sum gjeld		17 177 632	5 574 289
Sum egenkapital og gjeld		71 145 836	52 671 997

Lørenskog, 15.06.2023
Styret i Lind Forvaltning AS

Anders Lindvall
styreleder



Noter til regnskap 2022

Lind Forvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i andre selskap

Aksjer i andre selskaper klassifisert som finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Noter til regnskap 2022

Lind Forvaltning AS

Note 1 Lønnskostnader

Lind Forvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 150 635	1 550 635
Avsatt for mulig tap	-570 635	-570 635
Sum	1 580 000	980 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 367
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	20 367
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 870 497	33 260 202
Permanente forskjeller	-6 964 635	-33 098 082
Endring i midlertidige forskjeller	-28 095	-35 118
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 425
Skattepliktig inntekt	-122 233	92 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 367
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 367

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-570 635	-570 635	0
Gevinst – og tapskonto	-112 381	-140 476	-28 095
Sum	-683 015	-711 110	-28 095
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 233	0	122 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	685 908	591 770	-94 138
Grunnlag for utsatt skattefordel	-119 340	-119 340	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 255	-26 255	0



Noter til regnskap 2022

Lind Forvaltning AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	200 000	5 300 000	41 597 708	47 097 708
Årets resultat			6 870 497	6 870 497
Egenkapital pr. 31.12.2022	200 000	5 300 000	48 468 205	53 968 205

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Lindvall Consulting AS	Oslo	100,0%	30 000	8 000	-9 600
Sum			30 000	8 000	-9 600

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld med sikkerhet	6 311 210	0
Eiendeler stillet som sikkerhet:		
Aksjer	10 229 440	0



Noter til regnskap 2022

Lind Forvaltning AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lind Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Lindvall	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Lindvall	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 8 938 922.

Gjelden blir ikke renteberegnet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lind Forvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert Lind Forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 870 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

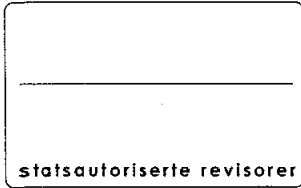
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Strømmen, 15. juni 2023

Blom & Fossan as

Christian Blom/sign.

Statsautorisert revisor