



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 830 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsahlåsveien 43
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 600	279 600
Sum inntekter		300 600	279 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 450	374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		136 528	142 325
Sum kostnader		164 978	142 700
Driftsresultat		135 622	136 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	137
Sum finansinntekter		57	137
Annen rentekostnad		261 626	236 902
Sum finanskostnader		261 626	236 902
Netto finans		-261 569	-236 765
Resultat før skattekostnad		-125 947	-99 865
Årsresultat		-125 947	-99 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 947	-99 865
Sum overføringer og disponeringer		-125 947	-99 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 552 000	4 580 450
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 552 000	4 580 450
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 552 000	4 580 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	48 777
Sum fordringer		3 000	51 777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 029	219 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 029	219 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		225 029	270 910
SUM EIENDELER		4 777 030	4 851 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	200 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 300 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	319 911	193 964
Sum opptjent egenkapital		-319 911	-193 964

Sum egenkapital

1 180 089 **1 106 036**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 569 756	3 669 687
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 569 756	3 669 687

Sum langsiktig gjeld

3 569 756 **3 669 687**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 540	50 662
Skyldige offentlige avgifter		2 674	0
Annen kortsiktig gjeld		15 971	24 976
Sum kortsiktig gjeld		27 185	75 638
Sum gjeld		3 596 941	3 745 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 777 030	4 851 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352607

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 830 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsahlåsveien 43
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 830 286
LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 600	279 600
Sum inntekter		300 600	279 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 450	374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		136 528	142 325
Sum kostnader		164 978	142 700
Driftsresultat		135 622	136 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	137
Sum finansinntekter		57	137
Annen rentekostnad		261 626	236 902
Sum finanskostnader		261 626	236 902
Netto finans		-261 569	-236 765
Resultat før skattekostnad		-125 947	-99 865
Årsresultat		-125 947	-99 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 947	-99 865
Sum overføringer og disponeringer		-125 947	-99 865



Organisasjonsnr: 918 830 286
LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 552 000	4 580 450
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 552 000	4 580 450
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 552 000	4 580 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	48 777
Sum fordringer		3 000	51 777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 029	219 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 029	219 133
Sum omløpsmidler		225 029	270 910



SUM EIENDELER		4 777 030	4 851 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	200 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	319 911	193 964
Sum opptjent egenkapital		-319 911	-193 964
Sum egenkapital		1 180 089	1 106 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 569 756	3 669 687
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 569 756	3 669 687
Sum langsiktig gjeld		3 569 756	3 669 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 540	50 662
Skyldige offentlige avgifter		2 674	0
Annen kortsiktig gjeld		15 971	24 976
Sum kortsiktig gjeld		27 185	75 638
Sum gjeld		3 596 941	3 745 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 777 030	4 851 361



Organisasjonsnr: 918 830 286
LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4580825.00	0.00



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2940728.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3569756.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4552000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Lundeby og Engen Eiendom AS

918830286

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 600	279 600
Sum driftsinntekter		300 600	279 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-28 450	-374
Annen driftskostnad		-136 528	-142 325
Sum driftskostnader		-164 978	-142 700
Driftsresultat		135 622	136 900
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57	137
Sum finansinntekter		57	137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-261 626	-236 902
Sum finanskostnader		-261 626	-236 902
Netto finans		-261 569	-236 765
Årsresultat		-125 947	-99 865
Overføringer			
Udekket tap		-125 947	-99 865
Sum overføringer		-125 947	-99 865



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 552 000	4 580 450
Sum varige driftsmidler		4 552 000	4 580 450
Sum anleggsmidler		4 552 000	4 580 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	48 777
Sum fordringer		3 000	51 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 029	219 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 029	219 133
Sum omløpsmidler		225 029	270 910
SUM EIENDELER		4 777 030	4 851 361



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	200 000	0
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-319 911	-193 964
Sum opptjent egenkapital		-319 911	-193 964
Sum egenkapital		1 180 089	1 106 036
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 569 756	3 669 687
Sum annen langsiktig gjeld		3 569 756	3 669 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 540	50 662
Skyldige offentlige avgifter		2 674	0
Annen kortsiktig gjeld		15 971	24 976
Sum kortsiktig gjeld		27 185	75 638
Sum gjeld		3 596 941	3 745 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 777 030	4 851 361

MYSEN, 24.03.2025

Stian Engen
styrets leder

Lars Erik Lundeby
nestleder



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 580 825
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 580 825
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 824
Balanseført verdi per 31.12.	4 552 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 450



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	240	5 000	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lundeby AS	120	50,00	Ordinære
Stian Engen	120	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	240	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	100 000	0	-193 964	1 106 036
Årsresultat	0	0	0	-125 947	-125 947
Andre endringer	0	0	200 000	0	200 000
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	100 000	200 000	-319 911	1 180 089

Mer om egenkapital

Andre endringer er innbetalt ikke registrert økning av aksjekapital.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 940 728
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 569 756
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 552 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
Lundeby og Engen Eiendom AS

918830286

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 600	279 600
Sum driftsinntekter		300 600	279 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-28 450	-374
Annen driftskostnad		-136 528	-142 325
Sum driftskostnader		-164 978	-142 700
Driftsresultat		135 622	136 900
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57	137
Sum finansinntekter		57	137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-261 626	-236 902
Sum finanskostnader		-261 626	-236 902
Netto finans		-261 569	-236 765
Årsresultat		-125 947	-99 865
Overføringer			
Udekket tap		-125 947	-99 865
Sum overføringer		-125 947	-99 865



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 552 000	4 580 450
Sum varige driftsmidler		4 552 000	4 580 450
Sum anleggsmidler		4 552 000	4 580 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	48 777
Sum fordringer		3 000	51 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 029	219 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 029	219 133
Sum omløpsmidler		225 029	270 910
SUM EIENDELER		4 777 030	4 851 361



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	200 000	0
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-319 911	-193 964
Sum opptjent egenkapital		-319 911	-193 964
Sum egenkapital		1 180 089	1 106 036
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 569 756	3 669 687
Sum annen langsiktig gjeld		3 569 756	3 669 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 540	50 662
Skyldige offentlige avgifter		2 674	0
Annen kortsiktig gjeld		15 971	24 976
Sum kortsiktig gjeld		27 185	75 638
Sum gjeld		3 596 941	3 745 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 777 030	4 851 361

MYSEN, 24.03.2025

Stian Engen
styrets leder

Lars Erik Lundeby
nestleder



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 580 825
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 580 825
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 824
Balanseført verdi per 31.12.	4 552 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 450



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	240	5 000	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lundeby AS	120	50,00	Ordinære
Stian Engen	120	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	240	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	100 000	0	-193 964	1 106 036
Årsresultat	0	0	0	-125 947	-125 947
Andre endringer	0	0	200 000	0	200 000
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	100 000	200 000	-319 911	1 180 089

Mer om egenkapital

Andre endringer er innbetalt ikke registrert økning av aksjekapital.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 940 728
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 569 756
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 552 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0