



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 929 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDMORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 099 799
Sum inntekter			20 099 799
Kostnader			
Varekostnad		33 238	19 836 013
Annen driftskostnad	1	116 241	153 154
Sum kostnader		149 479	19 989 166
Driftsresultat		-149 479	110 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	145 581	
Annen renteinntekt		1 729	19 953
Sum finansinntekter		147 310	19 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 445
Annen rentekostnad			102
Annen finanskostnad		599	
Sum finanskostnader		599	10 547
Netto finans		146 711	9 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 768	120 039
Skattekostnad på ordinært resultat	4		40 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 768	79 230
Årsresultat		-2 768	79 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 768	79 230
Totalresultat		-2 768	79 230
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 594 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 768	-1 515 557
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 768	79 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 795 581	
Sum fordringer		1 795 581	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 730	6 687 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 730	6 687 171
Sum omløpsmidler		1 957 311	6 687 171
SUM EIENDELER		1 957 311	6 687 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	3	267 233	270 001
Sum opptjent egenkapital		267 233	270 001
Sum egenkapital	3	297 233	300 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 120	25 000
Betalbar skatt	4	-12 279	4 709 933
Utbytte	3		1 594 787
Kortsiktig konserngjeld	5	1 044 062	7 451
Annen kortsiktig gjeld	5	608 175	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 660 079	6 387 171
Sum gjeld		1 660 079	6 387 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 957 311	6 687 171



Balder Allé 2
2060 Gardemoen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjeldmora Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjeldmora Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec-Dokumentnrøkket: ZGVY1-HOFTS-EHZ5F-LZTD8-FUHF7-8G7H8



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-05-24 12:29:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2GVY1-HOYS-EHZ5F-IZ1D8-FUHF7-8G7HB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018 FJELDMORA EIENDOM AS

Permeo Dokumenttrekket: ZFHQJ-LVDPN-E47WT-LN8BY-610M8-Z1ZV1

Organisasjonsnr: 914 929 571



Resultatregnskap FJELDMORA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	20 099 799
Sum driftsinntekter		0	20 099 799
Varekostnad		33 238	19 836 013
Annen driftskostnad	1	116 241	153 154
Sum driftskostnader		149 479	19 989 166
Driftsresultat		-149 479	110 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	145 581	0
Annen renteinntekt		1 729	19 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 445
Annen rentekostnad		0	102
Annen finanskostnad		599	0
Resultat av finansposter		146 711	9 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 768	120 039
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	40 809
Årsresultat		-2 768	79 230
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 594 787
Overført fra annen egenkapital		2 768	1 515 557
Sum overføringer	3	-2 768	79 230

Periodes Dokumentnr: ZFHQ-LVDPN-E47W-LN8BY-610M8-Z1ZVI



Balanse
FJELDMORA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	1 795 581	0
Sum fordringer		1 795 581	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 730	6 687 171
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		161 730	6 687 171
Sum omløpsmidler		1 957 311	6 687 171
Sum eiendeler		1 957 311	6 687 171

Perioco Dokumenttrekkes: ZFHQJ-LVDPN-E47WT-LN8BY-610M8-Z1ZVI



Balanse
FJELDMORA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	267 233	270 001
Sum opptjent egenkapital		267 233	270 001
Sum egenkapital	3	297 233	300 001
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 120	25 000
Betalbar skatt	4	-12 279	4 709 933
Utbytte	3	0	1 594 787
Kortsiktig konserngjeld	5	1 044 062	7 451
Annen kortsiktig gjeld	5	608 175	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 660 079	6 387 171
Sum gjeld		1 660 079	6 387 171
Sum egenkapital og gjeld		1 957 311	6 687 171

Elverum,/..... 2019
Styret i FJELDMORA EIENDOM AS

Terje Gjeisklid
styreleder

Jan Cato Åsle
styremedlem

Perinco Dokumenttrakk: ZFHQ-LVDPN-E47WT-LN8BY-60VM8-Z1ZVI



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %/ 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Perinco Dokumenttrekket: ZFHQJ-LVDPN-E47WF-LJ88BY-610M8-Z1ZVI



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 52 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	27 875
Andre tjenester	24 875
Sum honorar til revisor	52 750

eNote 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fundament Gruppen AS	65	65 %
MHT Hauge AS	35	35 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	270 001	300 001
Årets resultat		-2 768	-2 768
Pr 31.12	30 000	267 233	297 233

Penneo Dokumenttrøkket: ZFHQJ-LVDPN-E47WT-LN8BY-6J0M8-Z1ZVI



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 709 933
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 669 124
Skattekostnad ordinært resultat	0	40 809
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 768	120 039
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	19 908 357
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-403 675
Skattepliktig inntekt	-2 768	19 624 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 709 933	4 709 933
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-4 722 212	0
Sum betalbar skatt i balansen	-12 279	4 709 933

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
Sum	-50 000	-50 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 768	0	2 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 768	50 000	-2 768
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Perinco Dokumenttrekket: ZFHQ-LVDPN-E47MT-LN8BY-610M8-Z1ZVI



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer	2018	2017
Lån til konsernselskap	1 795 581	0
Sum fordringer	1 795 581	0
Gjeld	2018	2017
Leverandørgjeld til Konsernselskap	-9 375	-25 000
Gjeld til konsernselskap	-1 044 062	-7 451
Gjeld til tilknyttede selskap	-558 175	0
Sum gjeld	-1 611 613	-32 451
Renteinntekter	2018	2017
Renteinntekter fra konsernselskap	-145 581	0
Sum renteinntekter	-145 581	0

Perimed Dokumenttjeneste: ZFHQJ-LVDPN-E47WT-LN8BY-610M8-Z1ZVI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Cato Åsle

Styremedlem

På vegne av: Fjeldmora Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-875146

IP: 81.167.xxx.xxx

2019-05-08 15:22:36Z



Terje Gjeisklid

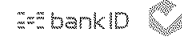
Styreleder

På vegne av: Fjeldmora Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1233266

IP: 77.88.xxx.xxx

2019-05-13 11:30:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZFHQJ-LYDPN-E-47WT-LN8BY-6J0VM-Z1ZVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>