



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 430 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Spinellveien 19
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Simonsen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 619 056	0
Sum inntekter		9 619 056	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 436 345	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		34 649	632
Sum kostnader		9 470 994	632
Driftsresultat		148 062	-632
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		238 500	62 329
Sum finanskostnader		238 500	62 329
Netto finans		-238 500	-62 329
Resultat før skattekostnad		-90 437	-62 961
Årsresultat		-90 437	-62 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 437	-62 961
Sum overføringer og disponeringer		-90 437	-62 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 093 086
Sum varer		0	3 093 086
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 803	3 593
Sum fordringer		2 803	3 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 603	19 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 603	19 640
Sum omløpsmidler		50 406	3 116 319
SUM EIENDELER		50 406	3 116 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		38 805	38 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	153 399	62 961
Sum opptjent egenkapital		-153 399	-62 961
Sum egenkapital		-114 594	-24 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	150 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	3 130 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	3 130 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	10 476
Sum kortsiktig gjeld		15 000	10 476
Sum gjeld		165 000	3 140 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 406	3 116 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728907

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 430 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Spinellveien 19
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Simonsen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 430 719
AC EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 619 056	0
Sum inntekter		9 619 056	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 436 345	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		34 649	632
Sum kostnader		9 470 994	632
Driftsresultat		148 062	-632
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		238 500	62 329
Sum finanskostnader		238 500	62 329
Netto finans		-238 500	-62 329
Resultat før skattekostnad		-90 437	-62 961
Årsresultat		-90 437	-62 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 437	-62 961
Sum overføringer og disponeringer		-90 437	-62 961



Organisasjonsnr: 929 430 719
AC EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0

Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0

Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler

Varer		
Varer	0	3 093 086
Sum varer	0	3 093 086

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		
Sum fordringer	2 803	3 593

Investeringer		
Sum investeringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	47 603	19 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	47 603	19 640

Sum omløpsmidler	50 406	3 116 319
------------------	--------	-----------

SUM EIENDELER	50 406	3 116 319
---------------	--------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3 50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3 -11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital	38 805	38 805

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	153 399	62 961
Sum opptjent egenkapital		-153 399	-62 961
Sum egenkapital		-114 594	-24 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	150 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	3 130 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	3 130 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	10 476
Sum kortsiktig gjeld		15 000	10 476
Sum gjeld		165 000	3 140 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 406	3 116 319



Organisasjonsnr: 929 430 719
AC EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets banklån er innfridd i forbindelse med salg av selskapets varelager (boligeiendom oppført). Øvrig langsiktig gjeld kr 150 000 er lån fra aksjonærselskaper. Aksjonærlån er ikke renteberegnet.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AC EIENDOMSUTVIKLING AS - under avvikling
929 430 719

Resultatregnskap

	Note	2023	25.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 619 056	0
Sum driftsinntekter		9 619 056	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-9 436 345	0
Annen driftskostnad		-34 649	-632
Sum driftskostnader		-9 470 994	-632
Driftsresultat		148 062	-632
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-238 500	-62 329
Sum finanskostnader		-238 500	-62 329
Netto finans		-238 500	-62 329
Resultat før skattekostnad		-90 437	-62 961
Årsresultat		-90 437	-62 961
Overføringer			
Udekket tap		-90 437	-62 961
Sum overføringer		-90 437	-62 961



AC EIENDOMSUTVIKLING AS - under avvikling
929 430 719

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 093 086
Sum varer		0	3 093 086
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 803	3 593
Sum fordringer		2 803	3 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 603	19 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 603	19 640
Sum omløpsmidler		50 406	3 116 319
SUM EIENDELER		50 406	3 116 319



AC EIENDOMSUTVIKLING AS - under avvikling
929 430 719

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		38 805	38 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-153 399	-62 961
Sum opptjent egenkapital		-153 399	-62 961
Sum egenkapital		-114 594	-24 156
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	150 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	3 130 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	10 476
Sum kortsiktig gjeld		15 000	10 476
Sum gjeld		165 000	3 140 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 406	3 116 319

Fredrikstad, 09.08.2024

Asbjørn Simonsen Hansen
styrets leder

Christian Sveum Sollihaug
styremedlem



AC EIENDOMSUTVIKLING AS - under avvikling
929 430 719

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-11 195	-62 961	-24 156
Årsresultat	0	0	-90 437	-90 437
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-11 195	-153 399	-114 594

Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, og egenkapitalen negativ med kr 114 594. Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 150 000 til selskapet, slik at øvrige forpliktelser vil bli gjort opp. Selskapet er besluttet oppløst, og vil bli endelig slettet i 2024.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets banklån er innfridd i forbindelse med salg av selskapets varelager (boligeiendom oppført). Øvrig langsiktig gjeld kr 150 000 er lån fra aksjonærselskaper. Aksjonærlån er ikke renteberegnet.