



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 734 517
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JON GREVÆG INVEST AS
Forretningsadresse:	Ramstadløkka 16 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	GREVÆG JON HÅKON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 000	441 000
Sum inntekter		456 000	441 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	97 800	98 122
Annen driftskostnad		83 052	101 684
Sum kostnader		180 852	199 807
Driftsresultat		275 148	241 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	154
Annen finansinntekt		4 563	4 320
Sum finansinntekter		5 394	4 474
Annen rentekostnad		263 943	190 231
Sum finanskostnader		263 943	190 231
Netto finans		-258 549	-185 757
Ordinært resultat før skattekostnad		16 599	55 436
Skattekostnad på resultat		3 484	12 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 115	43 246
Årsresultat		13 115	43 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 115	43 246
Totalresultat		13 115	43 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 115	43 246
Sum overføringer og disponeringer		13 115	43 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 429 982	4 527 781
Sum varige driftsmidler	2	4 429 982	4 527 781
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 079 306	2 053 914
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 402 269	1 471 326
Sum finansielle anleggsmidler		3 481 575	3 525 240
Sum anleggsmidler		7 911 557	8 053 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		47 500	
Andre kortsiktige fordringer		22 982	21 475
Sum fordringer		70 482	21 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		152 570	189 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 570	189 540
Sum omløpsmidler		223 052	211 015
SUM EIENDELER		8 134 609	8 264 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		427 000	427 000
Sum innskutt egenkapital		427 000	427 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 655 378	3 642 263
Sum opptjent egenkapital		3 655 378	3 642 263
Sum egenkapital		4 082 378	4 069 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		269 205	272 883
Sum avsetninger for forpliktelser		269 205	272 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 591 488	3 720 808
Sum annen langsiktig gjeld		3 591 488	3 720 808
Sum langsiktig gjeld		3 860 693	3 993 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 064	20 156
Skyldig offentlige avgifter		14 424	10 373
Kortsiktig konserngjeld	4	32 554	69 057
Annen kortsiktig gjeld		101 496	101 496
Sum kortsiktig gjeld		191 538	201 082
Sum gjeld		4 052 231	4 194 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 134 609	8 264 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617702

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 734 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON GREVÆG INVEST AS
Forretningsadresse: Ramstadløkka 16
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GREVÆG JON HÅKON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 734 517
JON GREVÆG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 000	441 000
Sum inntekter		456 000	441 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		97 800	98 122
Annen driftskostnad		83 052	101 684
Sum kostnader		180 852	199 807
Driftsresultat		275 148	241 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	154
Annen finansinntekt		4 563	4 320
Sum finansinntekter		5 394	4 474
Annen rentekostnad		263 943	190 231
Sum finanskostnader		263 943	190 231
Netto finans		-258 549	-185 757
Ordinært resultat før skattekostnad		16 599	55 436
Skattekostnad på resultat		3 484	12 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 115	43 246
Årsresultat		13 115	43 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 115	43 246
Totalresultat		13 115	43 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 115	43 246
Sum overføringer og disponeringer		13 115	43 246



Organisasjonsnr: 914 734 517
JON GREVÆG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 429 982	4 527 781
Sum varige driftsmidler	2	4 429 982	4 527 781

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 079 306	2 053 914
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 402 269	1 471 326
Sum finansielle anleggsmidler		3 481 575	3 525 240

Sum anleggsmidler		7 911 557	8 053 021
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer på selskap i samme konsern		47 500	
Andre kortsiktige fordringer		22 982	21 475
Sum fordringer		70 482	21 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		152 570	189 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 570	189 540

Sum omløpsmidler		223 052	211 015
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 134 609	8 264 036
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		427 000	427 000
Sum innskutt egenkapital		427 000	427 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 655 378	3 642 263
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 655 378	3 642 263
Sum egenkapital	4 082 378	4 069 263
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	269 205	272 883
Sum avsetninger for forpliktelses	269 205	272 883
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	3 591 488	3 720 808
Sum annen langsiktig gjeld	3 591 488	3 720 808
Sum langsiktig gjeld	3 860 693	3 993 691
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 064	20 156
Skyldig offentlige avgifter	14 424	10 373
Kortsiktig konserngjeld 4	32 554	69 057
Annen kortsiktig gjeld	101 496	101 496
Sum kortsiktig gjeld	191 538	201 082
Sum gjeld	4 052 231	4 194 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 134 609	8 264 036



Organisasjonsnr: 914 734 517
JON GREVÆG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jon Grevæg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Pennco Dokumenthøkket: EJT3A-JZE8M-ULPGO-JWHT7-CGDEH-FKVSJ

Org.nr. : 914 734 517



Resultatregnskap

Jon Grevæg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		456 000	441 000
Sum driftsinntekter		456 000	441 000
Avskrivning av driftsmidler	2	97 800	98 122
Annen driftskostnad		83 052	101 684
Sum driftskostnader		180 852	199 807
Driftsresultat		275 148	241 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	154
Annen finansinntekt		4 563	4 320
Annen rentekostnad		263 943	190 231
Resultat av finansposter		-258 549	-185 757
Resultat før skattekostnad		16 599	55 436
Skattekostnad på resultat		3 484	12 190
Resultat		13 115	43 246
Årsresultat		13 115	43 246
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 115	43 246
Sum overføringer		13 115	43 246

Penneo Dokumentnøkkel: EJT3A-JZE8M-ULPGO-JWHT7-CGDEH-FKVSJ



Balanse

Jon Grevæg Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 429 982	4 527 781
Sum varige driftsmidler	2	4 429 982	4 527 781
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 079 306	2 053 914
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 402 269	1 471 326
Sum finansielle anleggsmidler		3 481 575	3 525 240
Sum anleggsmidler		7 911 557	8 053 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		47 500	0
Andre kortsiktige fordringer		22 982	21 475
Sum fordringer		70 482	21 475
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		152 570	189 540
Bankinnskudd		152 570	189 540
Sum omløpsmidler		223 052	211 015
Sum eiendeler		8 134 609	8 264 036

Penneo Dokumentnøkkel: EJ13A-JZE8M-ULPGO-JWH77-CGDEH-FKVSJ



Balanse

Jon Grevæg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		427 000	427 000
Sum innskutt egenkapital		427 000	427 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 655 378	3 642 263
Sum opptjent egenkapital		3 655 378	3 642 263
Sum egenkapital		4 082 378	4 069 263
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		269 205	272 883
Sum avsetning for forpliktelser		269 205	272 883
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 591 488	3 720 808
Sum annen langsiktig gjeld		3 591 488	3 720 808
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 064	20 156
Skyldig offentlige avgifter		14 424	10 373
Kortsiktig konserngjeld	4	32 554	69 057
Annen kortsiktig gjeld		101 496	101 496
Sum kortsiktig gjeld		191 538	201 082
Sum gjeld		4 052 231	4 194 773
Sum egenkapital og gjeld		8 134 609	8 264 036

Mysen, 04.07.2024
Styret i Jon Grevæg Invest AS

GREVÆG JON HÅKON
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EJT3A-J2E8M-ULPGO-JWH77-CGDEH-FKVSJ



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i



Noter til regnskapet 2023

utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 672 931	6 672 931
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 672 931	6 672 931
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 242 951	2 242 951
= Bokført verdi 31.12.23	4 429 980	4 429 980
Årets ordinære avskrivninger	97 800	97 800
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	1 402 269	1 471 326
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 591 488	3 720 808
	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 591 488	3 720 808
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 222 391	4 308 390
Sum	4 222 391	4 308 390

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	1 402 269	1 471 326
Kundefordringer	47 500	0
Sum fordringer	1 449 769	1 471 326
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	-32 554	-69 057
Sum gjeld	-32 554	-69 057

Penneo Dokumentnøkkel: EJT3A-JZE8M-ULPGO-JWHT7-CGDEH-FKVSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grevæg, Jon

Daglig leder

På vegne av: Jon Grevæg Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-653801

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-07-04 10:40:34 UTC



Grevæg, Jon

Styreleder

På vegne av: Jon Grevæg Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-653801

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-07-04 10:40:34 UTC



Penneo DokumentID: EJT3A-J2E8M-ULP6O-JWHT7-CGDEH-FKVSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Jon Grevæg Invest AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jon Grevæg Invest AS som viser et overskudd på kr 13 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 4. juli 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-05 10:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C51QF-8ZJPZ-BPL3B-TYKUS-HFNJE-LJAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Jon Grevæg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 734 517



Resultatregnskap

Jon Grevæg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		456 000	441 000
Sum driftsinntekter		456 000	441 000
Avskrivning av driftsmidler	2	97 800	98 122
Annen driftskostnad		83 052	101 684
Sum driftskostnader		180 852	199 807
Driftsresultat		275 148	241 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	154
Annen finansinntekt		4 563	4 320
Annen rentekostnad		263 943	190 231
Resultat av finansposter		-258 549	-185 757
Resultat før skattekostnad		16 599	55 436
Skattekostnad på resultat		3 484	12 190
Resultat		13 115	43 246
Årsresultat		13 115	43 246
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 115	43 246
Sum overføringer		13 115	43 246



Balanse

Jon Grevæg Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 429 982	4 527 781
Sum varige driftsmidler	2	4 429 982	4 527 781
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		2 079 306	2 053 914
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 402 269	1 471 326
Sum finansielle anleggsmidler		3 481 575	3 525 240
Sum anleggsmidler		7 911 557	8 053 021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		47 500	0
Andre kortsiktige fordringer		22 982	21 475
Sum fordringer		70 482	21 475
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		152 570	189 540
Bankinnskudd		152 570	189 540
Sum omløpsmidler		223 052	211 015
Sum eiendeler		8 134 609	8 264 036



Balanse

Jon Grevæg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		427 000	427 000
Sum innskutt egenkapital		<u>427 000</u>	<u>427 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 655 378	3 642 263
Sum opptjent egenkapital		<u>3 655 378</u>	<u>3 642 263</u>
Sum egenkapital		<u>4 082 378</u>	<u>4 069 263</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		269 205	272 883
Sum avsetning for forpliktelser		<u>269 205</u>	<u>272 883</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 591 488	3 720 808
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 591 488</u>	<u>3 720 808</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 064	20 156
Skyldig offentlige avgifter		14 424	10 373
Kortsiktig konserngjeld	4	32 554	69 057
Annen kortsiktig gjeld		101 496	101 496
Sum kortsiktig gjeld		<u>191 538</u>	<u>201 082</u>
Sum gjeld		<u>4 052 231</u>	<u>4 194 773</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 134 609</u>	<u>8 264 036</u>

Mysen, 04.07.2024
Styret i Jon Grevæg Invest AS

GREVÆG JON HÅKON
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i



Noter til regnskapet 2023

utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 672 931	6 672 931
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 672 931	6 672 931
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 242 951	2 242 951
= Bokført verdi 31.12.23	4 429 980	4 429 980
Årets ordinære avskrivninger	97 800	97 800
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	1 402 269	1 471 326
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 591 488	3 720 808
	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 591 488	3 720 808
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 222 391	4 308 390
Sum	4 222 391	4 308 390

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	1 402 269	1 471 326
Kundefordringer	47 500	0
Sum fordringer	1 449 769	1 471 326
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	-32 554	-69 057
Sum gjeld	-32 554	-69 057