



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 139 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARTARGATEN 14
Forretningsadresse: Tartargaten 14
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Pauline Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		273 236	250 380
Sum inntekter		273 236	250 380
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	178 060	143 573
Sum kostnader		178 060	143 573
Driftsresultat		95 177	106 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		42 234	64 890
Sum finanskostnader		42 234	64 890
Netto finans		-42 234	-64 855
Ordinært resultat før skattekostnad		52 942	41 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 942	41 952
Årsresultat		52 942	41 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 942	41 952
Totalresultat		52 942	41 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 942	41 952
Sum overføringer og disponeringer		52 942	41 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 100 000	11 100 000
Sum varige driftsmidler		11 100 000	11 100 000
Sum anleggsmidler		11 100 000	11 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie			4 591
Andre kortsiktige fordringer		6 284	5 564
Sum fordringer		6 284	10 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 134	93 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 134	93 358
Sum omløpsmidler		64 418	103 512
SUM EIENDELER		11 164 418	11 203 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		349 533	296 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		349 533	296 591
Sum egenkapital		394 533	341 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	8 880 000	8 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 881 590	1 957 217
Sum annen langsiktig gjeld		10 761 590	10 837 217
Sum langsiktig gjeld		10 761 590	10 837 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 801	61
Annen kortsiktig gjeld		6 494	24 643
Sum kortsiktig gjeld		8 295	24 704
Sum gjeld		10 769 885	10 861 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 164 418	11 203 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594599

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 139 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARTARGATEN 14
Forretningsadresse: Tartargaten 14
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Pauline Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 997 139 739
BORETTSLAGET TARTARGATEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		273 236	250 380
Sum inntekter		273 236	250 380
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	178 060	143 573
Sum kostnader		178 060	143 573
Driftsresultat		95 177	106 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		42 234	64 890
Sum finanskostnader		42 234	64 890
Netto finans		-42 234	-64 855
Ordinært resultat før skattekostnad		52 942	41 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 942	41 952
Årsresultat		52 942	41 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 942	41 952
Totalresultat		52 942	41 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 942	41 952
Sum overføringer og disponeringer		52 942	41 952



Organisasjonsnr: 997 139 739
BORETTSLAGET TARTARGATEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

11 100 000

11 100 000

Sum varige driftsmidler

11 100 000

11 100 000

Sum anleggsmidler

11 100 000

11 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie
Andre kortsiktige
fordringer

4 591

6 284

5 564

Sum fordringer

6 284

10 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

58 134

93 358

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

58 134

93 358

Sum omløpsmidler

64 418

103 512

SUM EIENDELER

11 164 418

11 203 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

5

45 000

45 000

Sum innskutt egenkapital

45 000

45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

349 533

296 591

Sum opptjent egenkapital

349 533

296 591

Sum egenkapital

394 533

341 591

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	6	8 880 000	8 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 881 590	1 957 217
Sum annen langsiktig gjeld		10 761 590	10 837 217
Sum langsiktig gjeld		10 761 590	10 837 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 801	61
Annen kortsiktig gjeld		6 494	24 643
Sum kortsiktig gjeld		8 295	24 704
Sum gjeld		10 769 885	10 861 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 164 418	11 203 512



Organisasjonsnr: 997 139 739
BORETTLAGET TARTARGATEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Borettslaget Tartargaten 14			
	Note	2021	2020
Leieinntekter		273 236	250 380
Sum driftsinntekter		273 236	250 380
Annen driftskostnad	3	178 060	143 573
Sum driftskostnader		178 060	143 573
Driftsresultat		95 177	106 807
Annen renteinntekt		0	35
Annen rentekostnad		42 234	64 890
Resultat av finansposter		-42 234	-64 855
Ordinært resultat		52 942	41 952
Årsresultat		52 942	41 952
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 942	41 952
Sum overføringer		52 942	41 952



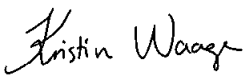
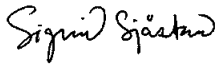
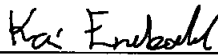
Balanse			
Borettslaget Tartargaten 14			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 100 000	11 100 000
Sum varige driftsmidler		11 100 000	11 100 000
Sum anleggsmidler		11 100 000	11 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode husleie		0	4 591
Andre kortsiktige fordringer		6 284	5 564
Sum fordringer		6 284	10 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 134	93 358
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		58 134	93 358
Sum omløpsmidler		64 418	103 512
Sum eiendeler		11 164 418	11 203 512

**Balanse**

Borettslaget Tartargaten 14

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		349 533	296 591
Sum opptjent egenkapital		349 533	296 591
Sum egenkapital		394 533	341 591
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	8 880 000	8 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 881 590	1 957 217
Sum annen langsiktig gjeld		10 761 590	10 837 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 801	61
Annen kortsiktig gjeld		6 494	24 643
Sum kortsiktig gjeld		8 295	24 704
Sum gjeld		10 769 885	10 861 921
Sum gjeld og egenkapital		11 164 418	11 203 512

Bergen, 14.06.2022
Styret i Borettslaget Tartargaten 14

 Kristin Pauline Waage styreleder	 Sigrid Sjøstad styremedlem	 Kai Are Håberg Enebakk styremedlem
--	--	--

Borettslaget Tartargaten 14 Side 3



Noter

Borettslaget Tartargaten 14

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	78 807
Årets resultat	52 942
Nedbetalt langsiktig gjeld	-75 627
=Årets endring i disponible midler	-22 685
Disponible midler	56 122

Note 3. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 21 891. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 7 500 for revisjon og kr 5 625 for andre tjenester. Alle beløp inklusiv mva.



Noter

Borettslaget Tartargaten 14

Note 4. Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom er anskaffet i 2011 og er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er kostnadsført vedlikehold for kr 26 377 dette året (fjorårstall: kr 17 105).

Note 5. Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler pålydende kr 5 000.

Note 6. Pantstillelser og garantier m.v. / pantelån

Av selskapets gjeld er kr 10 761 590 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 11 100 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån med effektiv rente 2,95%. Lånet er etter planen ferdig nedbetalt i i 2041.

Fellesgjelden er fordelt pr andel som følger:

<i>Andel nr.:</i>	<i>Andel fellesgjeld pr 31.12.:</i>
1	237 545
2	220 577
3	237 545
4	169 675
5	220 577
6	237 545
7	169 675
8	220 577
9	169 675
<i>Sum</i>	<i>1 883 391</i>



Til generalforsamlingen i Borettslaget Tartargaten 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tartargaten 14s årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 14. juni 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening