



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 861 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Værftsgata 7
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 200	2 569 356
Leieinntekt		8 239 132	8 318 814
Sum inntekter		10 639 331	10 888 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	796 300	915 700
Vedlikehold		1 746 822	279 934
Annen driftskostnad		3 868 829	4 777 012
Sum kostnader		6 411 951	5 972 646
Driftsresultat		4 227 380	4 915 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 681	499
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		1 731	499
Annen rentekostnad		3 815 735	2 731 211
Sum finanskostnader		3 815 735	2 731 211
Netto finans		-3 814 004	-2 730 712
Ordinært resultat før skattekostnad		413 377	2 184 812
Skattekostnad på resultat	3	223 841	617 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 536	1 567 279
Årsresultat		189 536	1 567 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 536	1 567 279
Totalresultat		189 536	1 567 279
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført til/fra annen egenkapital		-67 279	67 279
Overført fra overkurs		-1 243 185	
Sum overføringer og disponeringer		189 536	1 567 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	100 704 707	101 501 007
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	100 704 707	101 501 007
Sum anleggsmidler		100 704 707	101 501 007
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		740 676	740 676
Fordringer			
Kundefordringer		390 790	969 172
Andre kortsiktige fordringer			147 639
Sum fordringer		390 790	1 116 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 178 580	5 387 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 178 580	5 387 033
Sum omløpsmidler		6 310 046	7 244 519
SUM EIENDELER		107 014 753	108 745 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 370 242	9 613 428
Sum innskutt egenkapital		8 520 242	9 763 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			67 279
Sum opptjent egenkapital			67 279
Sum egenkapital	6	8 520 242	9 830 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 644 353	3 561 388
Sum avsetninger for forpliktelser		3 644 353	3 561 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 000 000	92 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 000 000	92 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 644 353	95 561 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 941	216 583
Betalbar skatt	3	140 876	224 460
Skyldig offentlige avgifter		74 523	
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 018 817	1 412 388
Sum kortsiktig gjeld		2 850 157	3 353 431
Sum gjeld		98 494 510	98 914 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 014 753	108 745 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472308

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 861 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Værftsgata 7
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 916 861 826
KANALEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 200	2 569 356
Leieinntekt		8 239 132	8 318 814
Sum inntekter		10 639 331	10 888 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	796 300	915 700
Vedlikehold		1 746 822	279 934
Annen driftskostnad		3 868 829	4 777 012
Sum kostnader		6 411 951	5 972 646
Driftsresultat		4 227 380	4 915 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 681	499
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		1 731	499
Annen rentekostnad		3 815 735	2 731 211
Sum finanskostnader		3 815 735	2 731 211
Netto finans		-3 814 004	-2 730 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	223 841	617 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 536	1 567 279
Årsresultat		189 536	1 567 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 536	1 567 279
Totalresultat		189 536	1 567 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført til/fra annen egenkapital		-67 279	67 279
Overført fra overkurs		-1 243 185	
Sum overføringer og disponeringer		189 536	1 567 279



Organisasjonsnr: 916 861 826
KANALEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 100 704 707 101 501 007

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 100 704 707 101 501 007

Sum anleggsmidler 100 704 707 101 501 007

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 740 676 740 676

Fordringer

Kundefordringer 390 790 969 172

Andre kortsiktige fordringer 147 639

Sum fordringer 390 790 1 116 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 178 580 5 387 033

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 178 580 5 387 033

Sum omløpsmidler 6 310 046 7 244 519

SUM EIENDELER 107 014 753 108 745 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 8 370 242 9 613 428

Sum innskutt egenkapital 8 520 242 9 763 428

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			67 279
Sum opptjent egenkapital			67 279
Sum egenkapital	6	8 520 242	9 830 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 644 353	3 561 388
Sum avsetninger for forpliktelser		3 644 353	3 561 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 000 000	92 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 000 000	92 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 644 353	95 561 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 941	216 583
Betalbar skatt	3	140 876	224 460
Skyldig offentlige avgifter		74 523	
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 018 817	1 412 388
Sum kortsiktig gjeld		2 850 157	3 353 431
Sum gjeld		98 494 510	98 914 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 014 753	108 745 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 916 861 826
KANALEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kanalen Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 861 826



Resultatregnskap

Kanalen Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 400 200	2 569 356
Leieinntekt		8 239 132	8 318 814
Sum driftsinntekter		10 639 331	10 888 170
Avskrivning av driftsmidler	2	796 300	915 700
Vedlikehold		1 746 822	279 934
Annen driftskostnad		3 868 829	4 777 012
Sum driftskostnader		6 411 951	5 972 646
Driftsresultat		4 227 380	4 915 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 681	499
Annen finansinntekt		50	0
Rentekostnad		3 815 735	2 731 211
Resultat av finansposter		-3 814 004	-2 730 712
Resultat før skattekostnad		413 377	2 184 812
Skattekostnad på resultat	3	223 841	617 533
Årsresultat		189 536	1 567 279
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført til/fra annen egenkapital		-67 279	67 279
Overført fra overkurs		-1 243 185	0
Sum overføringer		189 536	1 567 279



Balanse

Kanalen Brygge AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	100 704 707	101 501 007
Sum varige driftsmidler	2	100 704 707	101 501 007
Sum anleggsmidler		100 704 707	101 501 007
Omløpsmidler			
Lager av varer		740 676	740 676
Fordringer			
Kundefordringer		390 790	969 172
Andre kortsiktige fordringer		0	147 639
Sum fordringer		390 790	1 116 811
Bankinnskudd		5 178 580	5 387 033
Sum omløpsmidler		6 310 046	7 244 519
Sum eiendeler		107 014 753	108 745 526




Balanse

Kanalen Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		8 370 242	9 613 428
Sum innskutt egenkapital		8 520 242	9 763 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	67 279
Sum opptjent egenkapital		0	67 279
Sum egenkapital	6	8 520 242	9 830 707
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 644 353	3 561 388
Sum avsetning for forpliktelser		3 644 353	3 561 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 000 000	92 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 000 000	92 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 941	216 583
Betalbar skatt	3	140 876	224 460
Skyldig offentlige avgifter		74 523	0
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 018 817	1 412 388
Sum kortsiktig gjeld		2 850 157	3 353 431
Sum gjeld		98 494 510	98 914 819
Sum egenkapital og gjeld		107 014 753	108 745 526

Moss, 07.05.2024
Styret i Kanalen Brygge AS



Arne Christian Skard
styreleder



Hans Olav Bjerketvedt
styremedlem



Øystein Høstelund Sundby
styremedlem



Kanalen Brygge AS

916 861 826

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Lager av varer

Lager av varer består av direkte kostnader anskaffet til utvikling av selskapets eiendommer med tanke på fremtidig seksjonering og salg. Balanseført verdi er vurdert til direkte kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kanalen Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Kanalen Brygge AS

916 861 826

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	78 368 245	26 766 907	105 135 152
= Anskaffelseskost 31.12.23	78 368 245	26 766 907	105 135 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 430 445		4 430 445
= Bokført verdi 31.12.23	73 937 800	26 766 907	100 704 707
Årets ordinære avskrivninger	796 300		796 300
Økonomisk levetid	20-100 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 876	224 460
Endring i utsatt skatt	82 965	393 073
Skattekostnad ordinært resultat	223 841	617 533
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	413 377	2 184 812
Permanente forskjeller	79 691	-896
Endring i midlertidige forskjeller	147 279	541 616
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 087 289
Skattepliktig inntekt	640 346	1 638 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 876	224 460
Sum betalbar skatt i balansen	140 876	224 460

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	66 468 176	66 615 455	147 279
Sum	66 468 176	66 615 455	147 279
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-49 902 934	-50 427 334	-524 400
Grunnlag for utsatt skatt	16 565 242	16 188 121	-377 121
Utsatt skatt (22 %)	3 644 353	3 561 387	-82 967



Kanalen Brygge AS

916 861 826

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	92 000 000	92 000 000
Sum	92 000 000	92 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	100 704 707	101 501 007
Sum	100 704 707	101 501 007

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kanalen Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betongbygg Eiendom AS	50 000	33,3	33,3
MOSS KOMMUNE	50 000	33,3	33,3
RESSURS GRUPPEN AS	50 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	9 613 428	67 279	9 830 707
Årets resultat			189 536	189 536
Utbytte		-1 243 185	-256 815	-1 500 000
Pr 31.12.2023	150 000	8 370 243	0	8 520 242



Til generalforsamlingen i
Kanalen Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kanalen Brygge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 189 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 96 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 7. mai 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor