



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERTERMINALEN AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 760 795	4 609 706
Sum inntekter		3 760 795	4 609 706
Kostnader			
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	7		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 3	641 664	695 277
Sum kostnader		641 664	695 277
Driftsresultat		3 119 130	3 914 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 365	11 373
Annen renteinntekt			111
Sum finansinntekter		2 365	11 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	46 705	14 205
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader		46 705	14 210
Netto finans		-44 340	-2 726
Ordinært resultat før skattekostnad		3 074 790	3 911 704
Skattekostnad på resultat	5	676 454	860 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 398 336	3 051 129
Årsresultat		2 398 336	3 051 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 398 336	3 051 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		2 398 336	3 051 129
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 398 336	3 051 128
Avsatt til annen egenkapital	6		1
Sum overføringer og disponeringer		2 398 336	3 051 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	7	31 956 628	31 956 628
Tomteopparbeidelse	7		
Inventar, kontormaskiner	7		
Sum varige driftsmidler		31 956 628	31 956 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		31 956 628	31 956 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	51 978	
Konsernfordringer	4	47 433	
Sum fordringer		474 411	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 807 836	2 294 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 807 836	2 294 823
Sum omløpsmidler		2 282 247	2 294 823
SUM EIENDELER		34 238 875	34 251 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 4.747,34)	6, 9	474 734	474 734
Beholdning av egne aksjer	6	12 548 921	12 548 921
Overkurs	6	3 094 984	3 094 984
Sum innskutt egenkapital		16 118 639	16 118 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 789 622	7 789 621
Sum opptjent egenkapital		7 789 622	7 789 621
Sum egenkapital		23 908 261	23 908 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 516 605	5 516 605
Sum avsetninger for forpliktelser		5 516 605	5 516 605
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	675 178	719 135
Sum annen langsiktig gjeld		675 178	719 135
Sum langsiktig gjeld		6 191 783	6 235 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 064 041	45 405
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 074 790	4 062 046
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		4 138 831	4 107 451
Sum gjeld		10 330 614	10 343 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 238 875	34 251 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593568

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERTERMINALEN AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 993 936 855
TØMMERTERMINALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 760 795	4 609 706
Sum inntekter		3 760 795	4 609 706
Kostnader			
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	7		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 3	641 664	695 277
Sum kostnader		641 664	695 277
Driftsresultat		3 119 130	3 914 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 365	11 373
Annen renteinntekt			111
Sum finansinntekter		2 365	11 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	46 705	14 205
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader		46 705	14 210
Netto finans		-44 340	-2 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	676 454	860 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 398 336	3 051 129
Årsresultat		2 398 336	3 051 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 398 336	3 051 129
Totalresultat		2 398 336	3 051 129
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 398 336	3 051 128



Avsatt til annen egenkapital	6		1
Sum overføringer og disponeringer		2 398 336	3 051 129



Organisasjonsnr: 993 936 855
TØMMERTERMINALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomteareal	7	31 956 628	31 956 628
Tomteopparbeidelse	7		
Inventar, kontormaskiner	7		
Sum varige driftsmidler		31 956 628	31 956 628

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		31 956 628	31 956 628

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		375 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	51 978	
Konsernfordringer	4	47 433	
Sum fordringer		474 411	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 807 836	2 294 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 807 836	2 294 823

Sum omløpsmidler		2 282 247	2 294 823
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 238 875	34 251 451
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 4.747,34)	6, 9	474 734	474 734
Beholdning av egne aksjer	6	12 548 921	12 548 921
Overkurs	6	3 094 984	3 094 984
Sum innskutt egenkapital		16 118 639	16 118 639



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 789 622	7 789 621
Sum opptjent egenkapital		7 789 622	7 789 621
Sum egenkapital		23 908 261	23 908 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 516 605	5 516 605
Sum avsetninger for forpliktelses		5 516 605	5 516 605
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	675 178	719 135
Sum annen langsiktig gjeld		675 178	719 135
Sum langsiktig gjeld		6 191 783	6 235 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 064 041	45 405
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 074 790	4 062 046
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		4 138 831	4 107 451
Sum gjeld		10 330 614	10 343 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 238 875	34 251 451



Organisasjonsnr: 993 936 855
TØMMERTERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Tømmerterminalen AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Edbo, Anders Erling	BANKID_MOBILE	2023-03-16 10:41 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 5A17E971DDE8403E84897800CD078BFD



Årsregnskap 2022
for
Tømmerterminalen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A17E971DDE8403E84897800CD078BFD



Tømmerterminalen AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		3 760 795	4 609 706
Sum leieinntekt		3 760 795	4 609 706
Annen driftskostnad	2, 3	641 664	695 277
Sum driftskostnader		641 664	695 277
DRIFTSRESULTAT		3 119 130	3 914 429
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 365	11 373
Andre renteinntekter		0	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	46 705	14 205
Rentekostnader		0	5
Resultat av finansposter		-44 340	-2 726
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 074 790	3 911 704
Skattekostnad på resultat	5	676 454	860 575
ÅRSRESULTAT		2 398 336	3 051 129
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	6	2 398 336	3 051 128
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1
		2 398 336	3 051 129



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A17E971DDE8403E84897800CD078BFD



Tømmerterminalen AS

BALANSE PR. 31.12.

Note

2022

2021

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler:

Tomteareal

7, 10

31 956 628

31 956 628

Sum varige driftsmidler

31 956 628

31 956 628

Finansielle anleggsmidler:

Sum anleggsmidler

31 956 628

31 956 628

OMLØPSMIDLER

Kundefordringer

375 000

0

Andre kortsiktige fordringer

8

51 978

0

Lån til foretak i samme konsern

4

47 433

0

Sum fordringer

474 411

0

Bankinnskudd, kontanter o.l.

1 807 836

2 294 823

Sum omløpsmidler

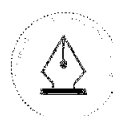
2 282 247

2 294 823

SUM EIENDELER

34 238 875

34 251 451



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A17E971DDE8403E84897800CD078BFD



Tømmerterminalen AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 4.747,34)	6, 9	474 734	474 734
Annen innskutt egenkapital	6	12 548 921	12 548 921
Overkurs	6	3 094 984	3 094 984
Sum innskutt egenkapital		16 118 639	16 118 639
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	7 789 622	7 789 621
Sum opptjent egenkapital		7 789 622	7 789 621
Sum egenkapital		23 908 261	23 908 260
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	5	5 516 605	5 516 605
Sum avsetning for forpliktelser		5 516 605	5 516 605
Gjeld til foretak i samme konsern	4	675 178	719 135
Sum annen langsiktig gjeld		675 178	719 135
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	4	1 064 041	45 405
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 074 790	4 062 046
Sum kortsiktig gjeld		4 138 831	4 107 451
Sum gjeld		10 330 614	10 343 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 238 875	34 251 451

Drammen, 13. mars 2023
Styret i Tømmerterminalen AS

Anders Edbo
styremedlem/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A17E971DDE8403E84897800CD078BFD



Tømmerterminalen AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A17E971DDE8403E84897800CD078BFD



Tømmerterminalen AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	22 400
Bistand	5 500
Sum	27 900

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 57 620 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2022.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Konsernbidrag til AKA AS			-	-
Eidos Eiendomsutvikling AS	675 178	719 135	47 433	-
Avgitt konsernbidrag			-	-
Sum	675 178	719 135	47 433	-

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Eidos Eiendomsutvikling	10 020	12 880	-	150 343
Avgitt konsernbidrag	-	-	3 074 790	3 911 703
Sum	10 020	12 880	3 074 790	4 062 046

Selskapet har gjeld Eidos Eiendomsutvikling på kr 675 178. Lånet er renteberegnet iht. avtale. Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr 46 705, årets renteinntekt utgjør 2 365.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5A17E971DDE8403E84897800CD078BFD



Tømmerterminalen AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	676 454	860 575
Endring i utsatt skatt	-	-
Midlertidige forskjeller overdratt ved fisjonen	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	676 454	860 575

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	-676 454	-860 575
Skatt på konsernbidrag	676 454	860 575
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	3 074 790	3 911 704
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	676 454	860 575
Skattekostnad	676 454	860 575
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	25 075 476	-	25 075 476
Sum	-	25 075 476	-	25 075 476
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	5 516 605	-	5 516 605

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Annen	Sum
			innskutt EK	egenkapital	
Egenkapital pr 01.01.	474 734	3 094 984	12 548 921	7 789 621	23 908 260
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-2 398 336	-2 398 336
Årets resultat	-	-	-	2 398 336	2 398 336
Egenkapital pr 31.12.	474 734	3 094 984	12 548 921	7 789 622	23 908 261



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A17E971DDE8403E84897800CD078BFD



Tømmerterminalen AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 693 059	6 693 059
Tilgang	188 093	188 093
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 881 152	6 881 152
Oppskrevet før 1.1.2000	25 075 476	25 075 476
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi per 31.12.	31 956 628	31 956 628

Økonomisk levetid: Avskrives
Avskrivningsplan ikke

Tomtearealet leies ut iht. en festeavtale som ble inngått i 1979 for en periode på 50 år. Ved inngåelsen av festeavtalen betalte fester en innfestingssum. Ved eventuelt opphør av festeavtalen før utløpet av 50-årsperioden skal fester godskrives en forholdsmessig del av den innbetalte innfestingssummen.

Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

Påvådende Bokført

Note 10 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsutvikling

Eiendom

Totalt



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5A17E971DDE8403E84897800CD078BFD



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmerterminalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmerterminalen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E4W7D-HLEIX-3DT77-87FPJ-S6KDI-5Y2F2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tømmerterminalen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. mars 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E4W7D-HLEIX-3DT77-87FPJ-S6KDI-5Y2F2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-13 16:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4W7D-HLEX-3D177-87FPJ-S6KDI-5Y2F2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>