



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 385 648
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 368 472 | 341 184 |
| Sum inntekter | | 368 472 | 341 184 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 11 410 | 11 410 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 289 648 | 276 973 |
| Sum kostnader | | 301 057 | 288 382 |
| Driftsresultat | | 67 415 | 52 802 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 701 | 3 208 |
| Sum finansinntekter | | 4 701 | 3 208 |
| Netto finans | | 4 701 | 3 208 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 72 115 | 56 009 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 72 115 | 56 009 |
| Årsresultat | | 72 117 | 56 009 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 4 070 628 | 4 070 628 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 070 628 | 4 070 628 |
| Sum anleggsmidler | | 4 070 628 | 4 070 628 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 97 147 | 88 777 |
| Sum fordringer | | 97 147 | 88 777 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 152 169 | 72 151 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 152 169 | 72 151 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 249 316 | 160 928 |
| SUM EIENDELER | | 4 319 944 | 4 231 556 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 468 993 | 3 396 876 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 468 993 | 3 396 876 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 9 | 3 469 793 | 3 397 676 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 800 200 | 800 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 800 200 | 800 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 800 200 | 800 200 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 653 | 33 680 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 299 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 49 952 | 33 680 |
| Sum gjeld | | 850 152 | 833 880 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 319 944 | 4 231 556 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476176

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 385 648
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 962 385 648
SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 368 472 | 341 184 |
| Sum inntekter | | 368 472 | 341 184 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 11 410 | 11 410 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5 | 289 648 | 276 973 |
| Sum kostnader | | 301 057 | 288 382 |
| Driftsresultat | | 67 415 | 52 802 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 701 | 3 208 |
| Sum finansinntekter | | 4 701 | 3 208 |
| Netto finans | | 4 701 | 3 208 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 72 115 | 56 009 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 72 115 | 56 009 |
| Årsresultat | | 72 117 | 56 009 |



Organisasjonsnr: 962 385 648
SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 4 070 628 | 4 070 628 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 070 628 | 4 070 628 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 4 070 628 | 4 070 628 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer | | 97 147 | 88 777 |
| Sum fordringer | | 97 147 | 88 777 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 152 169 | 72 151 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 152 169 | 72 151 |

| | | | |
|------------------|---|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 8 | 249 316 | 160 928 |
|------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 4 319 944 | 4 231 556 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|-----|-----|
| Annen innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 3 468 993 | 3 396 876 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 468 993 | 3 396 876 |

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 9 | 3 469 793 | 3 397 676 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|----|---------|---------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 800 200 | 800 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 800 200 | 800 200 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 800 200 | 800 200 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 653 | 33 680 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 299 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 49 952 | 33 680 |
| Sum gjeld | | 850 152 | 833 880 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 319 944 | 4 231 556 |



Organisasjonsnr: 962 385 648
SIGSTADPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

| | Note | Resultat 2024 | Resultat 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 368 472 | 341 184 | 368 474 | 368 480 |
| Sum inntekter | | 368 472 | 341 184 | 368 474 | 368 480 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Andre personalkostnader | 1 | 1 410 | 1 410 | 1 410 | 1 410 |
| Strøm fellesareal | | 4 617 | 4 419 | 6 200 | 6 600 |
| Vedlikehold | 2 | 5 746 | 36 298 | 40 000 | 40 000 |
| Innleid hjelp | | 13 219 | 0 | 0 | 15 800 |
| Revisjonshonorar | | 5 000 | 2 029 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 36 183 | 35 480 | 38 300 | 39 500 |
| Andre honorarer | 3 | 7 899 | 8 688 | 0 | 0 |
| Kabel-tv (inkl evt. bredbånd) | | 63 779 | 59 331 | 62 900 | 70 200 |
| Årskontingent GOBB | | 3 600 | 3 600 | 3 600 | 3 600 |
| Forsikringer | | 24 998 | 22 328 | 25 700 | 29 800 |
| Kommunale avgifter | 4 | 123 950 | 104 142 | 109 100 | 144 800 |
| Bomiljøtiltak | | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| Annen kostnad | 5 | 657 | 658 | 800 | 900 |
| Sum driftskostnader | | 301 057 | 288 382 | 305 010 | 369 610 |
| Driftsresultat | | 67 415 | 52 802 | 63 464 | -1 130 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 2 322 | 993 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte Gjensidige | | 2 379 | 2 215 | 2 200 | 2 400 |
| Sum finansinntekt | | 4 701 | 3 208 | 2 200 | 2 400 |
| Sum finansinntekt- og kostnad | | 4 701 | 3 208 | 2 200 | 2 400 |
| Årsresultat | | 72 117 | 56 009 | 65 664 | 1 270 |

88 - Sigstadplassen Borettslag - 962 385 648

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/136564a2-1391-4666-b867-7538ab013753>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 6 | 4 070 628 | 4 070 628 |
| Sum anleggsmidler | | 4 070 628 | 4 070 628 |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 3 734 | 0 |
| Andre fordringer | | 93 413 | 88 777 |
| Bankinnskudd | 7 | 152 169 | 72 151 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 249 316 | 160 928 |
| Sum eiendeler | | 4 319 944 | 4 231 556 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Oppjent egenkapital | | 3 468 993 | 3 396 876 |
| Sum egenkapital | 9 | 3 469 793 | 3 397 676 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Borettslagsinnskudd | 10 | 800 200 | 800 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 800 200 | 800 200 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 653 | 33 680 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 299 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 49 952 | 33 680 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 319 944 | 4 231 556 |

Dato: 11.03.2025

Sted: Gjøvik

Lars Erik Austad
Styreleder

Anders Onsrud
Styremedlem

Randi Solbakken
Styremedlem

88 - Sigstadplassen Borettslag - 962 385 648

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/136564a2-f391-4666-b867-7538ab013753>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forukdsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forukdsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

| | Resultat 31.12.24 |
|-------------------------|-------------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 410 |
| Sum | 1 410 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

| | Resultat 31.12.24 |
|------------------------------|-------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 2 702 |
| 6608 Vedlikehold malerarbeid | 3 044 |
| Sum | 5 746 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 3 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

| | |
|--|--------------|
| 6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning | 3 305 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 4 594 |
| Sum | 7 899 |

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

| | |
|-------------------------|----------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 103 772 |
| 7761 Eiendomsskatt | 20 178 |
| Sum | 123 950 |

Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

| | |
|---------------------------|------------|
| 7770 Gebyr - bank | 542 |
| 7799 Gebyrer Klare Finans | 115 |
| Sum | 657 |

Note 6 - Bygninger

| | Anskaffelseskost IB | Avskrivning | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|------------|------------------------|-------------|-------------------------|----------------|
| Boligbygg | 4 070 628 | 0 | 4 070 628 | 1992 |
| Sum | 4 070 628 | 0 | 4 070 628 | |

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

88 - Sigstadplassen Borettslag - 962 385 648

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/136564a2-1391-4666-b867-7538ab013753>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 8 - Disponible midler

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 127 248 | 71 238 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 72 117 | 56 009 |
| B. Årets endring disponible midler | 72 117 | 56 009 |
| C. Disponible midler 31.12 | 199 364 | 127 248 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 97 147 | 88 777 |
| Bankinnskudd og kontanter | 152 169 | 72 151 |
| Sum omløpsmidler | 249 316 | 160 928 |
| Kortsiktig gjeld | -49 952 | -33 680 |
| Disponible midler | 199 364 | 127 248 |

Note 9 - Egenkapital

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 800 |
| Opptjent egenkapital pr 01.01. | 3 396 876 |
| Årets resultat | 72 117 |
| Opptjent egenkapital pr 31.12. | 3 468 993 |
| Total egenkapital 31.12. | 3 469 793 |

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1992 er kr. 800 200,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lars Erik Austad

8d6dfd52-1110-4b58-aaa3-00d41b8b44dc - 2025-04-24 18:10:41 UTC +03:00
BankID - ff305722-1b38-44e1-8dd2-cc457e56401e - NO

Anders Onsrud

73485415-d196-41ab-99c8-f09288f30e7f - 2025-04-25 11:17:03 UTC +03:00
BankID - 3cf5aca4-0d0a-4c7c-b7ae-9cbd25ee3d89 - NO

Randi Solbakken

925c45b3-22f1-43dd-9120-fafcb36ae41b - 2025-04-25 19:48:05 UTC +03:00
BankID - 07bbd248-6b4d-45f2-a36e-182bcda9fda - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/136564a2-f391-4666-b867-7538ab013753>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sigstadplassen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sigstadplassen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Sigstadplassen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ODEF-Z9RU1-SZEC8-HBA0-JJE60-MZV0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-28 09:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODEF-Z9RU1-SZEC8-HBA0-JJE60-MZW0F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.