



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PP11 INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 041 885	786 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 755</b>	<b>866 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 121 755</b>	<b>-866 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 652	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 652</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		19 788 130	
Annen finanskostnad			1 010 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 788 130</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 783 478</b>	<b>-1 010 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 905 233</b>	<b>-1 876 114</b>
Skattekostnad på resultat	2	-245 763	-412 745
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 659 470</b>	<b>-1 463 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 659 470</b>	<b>-1 463 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 659 470</b>	<b>-1 463 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-18 198 984	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-2 460 485	-1 463 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 659 470</b>	<b>-1 463 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 699 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 699 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	67 046 549	87 939 087
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 046 549</b>	<b>87 939 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 046 549</b>	<b>89 638 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 409
Konsernfordringer		8 843 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 843 600</b>	<b>4 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 095	43 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 095</b>	<b>43 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 149 695</b>	<b>47 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 196 244</b>	<b>89 686 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	66 260 528	84 459 513



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 260 528</b>	<b>85 459 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		2 460 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 460 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 260 528</b>	<b>87 919 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 750
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		12 246	
Kortsiktig konserngjeld		8 843 600	1 672 835
Annen kortsiktig gjeld		79 870	79 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 935 716</b>	<b>1 766 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 935 716</b>	<b>1 766 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 196 244</b>	<b>89 686 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PP11 INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 123 597  
PP11 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 041 885	786 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 755</b>	<b>866 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 121 755</b>	<b>-866 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 652	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 652</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		19 788 130	
Annen finanskostnad			1 010 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 788 130</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 783 478</b>	<b>-1 010 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 905 233</b>	<b>-1 876 114</b>
Skattekostnad på resultat	2	-245 763	-412 745
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 659 470</b>	<b>-1 463 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 659 470</b>	<b>-1 463 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 659 470</b>	<b>-1 463 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-18 198 984	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-2 460 485	-1 463 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 659 470</b>	<b>-1 463 369</b>



Organisasjonsnr: 920 123 597  
PPI1 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 699 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 699 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	67 046 549	87 939 087
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 046 549</b>	<b>87 939 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 046 549</b>	<b>89 638 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 409
Konsernfordringer		8 843 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 843 600</b>	<b>4 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		306 095	43 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 095</b>	<b>43 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 149 695</b>	<b>47 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 196 244</b>	<b>89 686 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	66 260 528	84 459 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 260 528</b>	<b>85 459 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		2 460 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 460 485</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 260 528</b>	<b>87 919 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 750
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		12 246	
Kortsiktig konserngjeld		8 843 600	1 672 835
Annen kortsiktig gjeld		79 870	79 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 935 716</b>	<b>1 766 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 935 716</b>	<b>1 766 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 196 244</b>	<b>89 686 453</b>



Organisasjonsnr: 920 123 597  
PP11 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Helge Gørnssen  
2025-03-11

 BankID Signing  
Bent Christian Wilhelmsen  
2025-03-11

 BankID Signing  
Jan Benestad Stockfleth  
2025-03-11

# Årsregnskap 2024 PP11 Invest AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 123 597**



## Årsberetning 2024 for PP11 Invest AS

### Selskapet

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

### Virksomhetens art og lokalisering

PP11 Invest AS er konsernspiss, men konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregelen for små foretak kommer til anvendelse. Konsernets formål er å utøve eierskap og yte bistand for konsernselskaper, herunder å utføre administrative tjenester for datterselskapene

Datterselskapenes virksomhet består i å eie, drift og utleie av fast eiendom. Konsernets leieinntekter er hovedsakelig relatert til utleie av næringseiendom i Bærum kommune, der Nemko Group AS og Nemko Norlab AS er leietakere.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet for PP11 Invest AS viser et underskudd på kr. -20 659 470 og skyldes i hovedsak nedskrivning av den bokførte verdien av investering i datterselskap. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2024 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -20 659 470 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført fra overkurs	18 198 984
Fra annen egenkapital	2 460 485
Total disponering	20 659 470

### Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko knytte til ekstern finansiering gjennom banklån med flytende rente. For å redusere renterisiko er det inngått fastrenteavtaler for MNOK 101 av konsernets totale banklån på MNOK 199. Dette innebærer at ca. 51 % av selskapets langsiktige rentebærende gjeld har fast rente. Som følge av dette anses selskapets eksponering for renteendringer som moderat. Bånklånet forfaller 15.04.2028.

### Kredittrisiko

Konsernet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. Det er per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapene ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av konsernets leietakere. Basert på løpende dialog med leietakere forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelse fremover.

### Likviditetsrisiko

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at finansielle forpliktelse kan innfris ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Konsernets likviditet vurderes som tilstrekkelig.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Miljørapport



Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

**Likestilling**

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av tre menn.

**Forsikring for styreleder**

Det bekreftes at selskapet har styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av styreleder. Forsikringen dekker ikke skade på personer eller eiendeler. Forsikringsavtalens hovedforfall er 30. juni og løper i 12 måneder.

Oslo, 11.03.2025  
Styret i PP11 Invest AS

---

Jan Benestad Stockfleth  
styremedlem

---

Bent Christian Wilhelmsen  
styreleder

---

Helge Gørrissen  
styremedlem



## Resultatregnskap

### PP11 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 041 885	786 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 121 755</b>	<b>866 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 121 755</b>	<b>-866 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 652	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		19 788 130	0
Annen finanskostnad		0	1 010 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 783 478</b>	<b>-1 010 000</b>
Resultat før skattekostnad		-20 905 233	-1 876 114
Skattekostnad på resultat	2	-245 763	-412 745
<b>Resultat</b>		<b>-20 659 470</b>	<b>-1 463 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 659 470</b>	<b>-1 463 369</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	3	18 198 984	0
Overført fra annen egenkapital	3	2 460 485	1 463 369
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 659 470</b>	<b>-1 463 369</b>



## Balanse

### PP11 Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	1 699 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 699 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	67 046 549	87 939 087
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 046 549</b>	<b>87 939 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 046 549</b>	<b>89 638 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 409
Konsernfordringer		8 843 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 843 600</b>	<b>4 409</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 095	43 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 149 695</b>	<b>47 537</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 196 244</b>	<b>89 686 453</b>



Balanse

PP11 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	66 260 528	84 459 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 260 528</b>	<b>85 459 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	2 460 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 460 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 260 528</b>	<b>87 919 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 750
Skyldig offentlige avgifter		12 246	0
Konserngjeld		8 843 600	1 672 835
Annen kortsiktig gjeld		79 870	79 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 935 716</b>	<b>1 766 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 935 716</b>	<b>1 766 455</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 196 244</b>	<b>89 686 453</b>

Oslo, 11.03.2025  
Styret i PP11 Invest AS

Jan Benestad Stockfleth  
styremedlem

Bent Christian Wilhelmsen  
styreleder

Helge Gørrissen  
styremedlem



## PP11 Invest AS

2024

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt 79 870 kr inkl. AGA i styregodtgjørelse for 2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-245 763	-412 745
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-245 763</b>	<b>-412 745</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 905 233	-1 876 114
Permanente forskjeller	19 788 130	0
Mottatt konsernbidrag	8 843 600	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 726 497	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 876 114</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 945 592	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 945 592	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 726 498	-7 726 497
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-7 726 498</b>	<b>-7 726 497</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 699 829</b>	<b>-1 699 829</b>

## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	84 459 513	2 460 485	87 919 998
Årets resultat		-18 198 984	-2 460 485	-20 659 470
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>66 260 528</b>	<b>0</b>	<b>67 260 528</b>

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med datterdatterselskapet Lysaker PP11 AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag fra datterdatterselskap mottatt med skatteeffekt kr.8 843 600, og avgitt uten skatteeffekt kr. 8 843 600.



## Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
PP11 Holding AS	100%	-11 131 156	68 170 419	67 046 549

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

## Note 5 - AIF forhold

	2024
Samlet godtgjørelse til forvalterens ansatte	4 431 003
Samlet godtgjørelse til forvalterens ledende ansatte	2 791 511

Forvaltningshonorar som er utbetalt til Arctic Alternative Investments Management AS i løpet av regnskapsåret er NOK 417 473.

Det har vært vesentlige endringer i fondets 4-2 dokument i 2024, jf. AIF-loven §4-2. Investorene i fondet er informert om endringene.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i PP11 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PP11 Invest AS som viser et underskudd på NOK 20 659 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for PP11 Invest AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mars 2025  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: YL YU6-02PSY-163YO-UW61C-2WX9S-902US



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Westly, Martin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 12:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLYU6-02PSY-163YO-UW6TC-2WX9S-902US

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.