



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 055 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurveien
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Øien Guldvog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt til felleskostnader	1	924 408	924 408
Sum inntekter		924 408	924 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler			9 928
Annen driftskostnad	3	330 632	366 364
Inventar og vedlikehold		1 886	
Renovasjon, vann og strøm		423 882	330 170
Vaktmestertjeneste			25 104
Regnskap og forretningsførsel	4	74 845	60 551
Forsikringer		64 933	64 135
Sum kostnader		917 858	864 240
Driftsresultat		6 550	60 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		590	608
Sum finansinntekter		590	608
Annen rentekostnad			172
Sum finanskostnader			172
Netto finans		590	436
Ordinært resultat før skattekostnad		7 141	60 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 141	60 604
Årsresultat		7 141	60 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 141	60 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 141	60 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		7 141	60 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	64 097	60 425
Sum fordringer		64 097	60 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 733	630 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 733	630 040
Sum omløpsmidler		739 831	690 465
SUM EIENDELER		739 831	690 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	603 209	596 068
Sum opptjent egenkapital		603 209	596 068
Sum egenkapital		603 209	596 068
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		88 686	60 329
Annen kortsiktig gjeld		47 936	34 067
Sum kortsiktig gjeld		136 622	94 396
Sum gjeld		136 622	94 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 831	690 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373627

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 055 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurveien
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Øien Guldvog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 985 055 009
LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt til felleskostnader	1	924 408	924 408
Sum inntekter		924 408	924 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler			9 928
Annen driftskostnad	3	330 632	366 364
Inventar og vedlikehold		1 886	
Renovasjon, vann og strøm		423 882	330 170
Vaktmestertjeneste			25 104
Regnskap og forretningsførsel	4	74 845	60 551
Forsikringer		64 933	64 135
Sum kostnader		917 858	864 240
Driftsresultat		6 550	60 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		590	608
Sum finansinntekter		590	608
Annen rentekostnad			172
Sum finanskostnader			172
Netto finans		590	436
Ordinært resultat før skattekostnad		7 141	60 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 141	60 604
Årsresultat		7 141	60 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 141	60 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 141	60 604
Sum overføringer og disponeringer		7 141	60 604



Organisasjonsnr: 985 055 009
LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	64 097	60 425
Sum fordringer		64 097	60 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		675 733	630 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 733	630 040
Sum omløpsmidler		739 831	690 465
SUM EIENDELER		739 831	690 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	603 209	596 068
Sum opptjent egenkapital		603 209	596 068
Sum egenkapital		603 209	596 068
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 686	60 329
Annen kortsiktig gjeld		47 936	34 067
Sum kortsiktig gjeld		136 622	94 396
Sum gjeld		136 622	94 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 831	690 465



Organisasjonsnr: 985 055 009
LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Linåkergården Boligsameie**

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurveien 64
1930 AURSKOG
Regnskapsførernummer 836020642



Linåkergården Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innbetalt til felleskostnader	1	924 408	924 408
Sum driftsinntekter		924 408	924 408
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler		0	9 928
Annen driftskostnad	3	330 632	366 364
Inventar og vedlikehold		1 887	0
Renovasjon, vann og strøm		423 882	330 170
Vaktmestertjeneste		0	25 104
Regnskap og forretningsførsel	4	74 845	60 551
Forsikringer		64 933	64 135
Sum driftskostnader		917 858	864 240
DRIFTSRESULTAT		6 550	60 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		590	608
Sum finansinntekter		590	608
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	172
Sum finanskostnader		0	172
NETTO FINANSPOSTER		590	436
ÅRSRESULTAT		7 141	60 604
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		7 141	60 604
SUM OVERFØRINGER		7 141	60 604



Linåkergården Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	64 097	60 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 733	630 040
Sum omløpsmidler		739 831	690 465
SUM EIENDELER		739 831	690 465
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	603 209	596 068
Sum opptjent egenkapital		603 209	596 068
Sum egenkapital		603 209	596 068
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 686	60 329
Annen kortsiktig gjeld		47 936	34 067
Sum kortsiktig gjeld		136 622	94 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 831	690 465

Sted: Dato:11.04.2023

Ragnhild Øien Guldvog Erik Aanerud Rudolf Aas
Styrets leder Styremedlem Styremedlem



Linåkergården Boligsameie

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det legges til grunn fortsatt drift.

Inntekter

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturert andeler felleskostnader inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen.

Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, i regnskapet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved renteendringer.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.



Linåkergården Boligsameie

Noter 2022

Note 1 - Innbetalt til felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekking av felleskostnader.

Felleskostnader kr. 923 208,-

Innbetaling ikke møtt på dugnad kr 1 200,-

Note 2 - Lønnskostnad

Styrehonorar kr. 19 000,-

Arbeidsgiveravgift kr. 2 679,-

Note 3 - Annen driftskostnad

Crystal Facility renhold	52 820,00
Telenor tv/bredbånd	166 320,00
Lars skugstad	12750
Knut waaler feiing med traktor manuell feiing	3293,75
Brøyting strøing vinter 2022 Lars Skugstad	5250
Lars skugstad beskjæring, hekklipp, vedlikehold	21250
Utlegg årsmøte bruss mm	169,3
Kaffeskvetten as kanelknuter servering	1365
Telenor heis	1 469,00
Båregave Svein Ringstad	500
Utlegg Ragnhild Arne Melby begravelse	500
Bankgebyr	562,00
TBB betalingsvarsel heiskontrollen	-249,00
Assa vedlikehold service leddheispport	2 458,75
per kolstad maling vindu 1 etj	16 937,50
lm utemiljø rep vindu	4 288,76
Aurskog el inst rep lys kjeller	2 200,00
Aurskog el inst ringeklokke utelampe fasadebelysning mm	8 924,00
Inngående faktura	2 582,50
Inngående faktura	1 255,50
Kone 2022	19 810,95
Aurskog el-forretning lyspære	150,00
Kone ulyd tre før hovedetasje	1 025,00
Solheim hagesenter dekkbark	1 855,00
Solheim hagesenter dekkbark gjødsel	499,90
Jernia plastkniver gresstrimmer	179,00
Kone skiftet batteri nødlys ettersynsbesøk	2 465,09
	330 632,00



Linåkergården Boligsameie

Noter 2022

Note 4 - Regnskap og forretningsførsel

Det er utbetalt kr. 15 321,- i honorar til revisor og kr. 59 524,- til regnskapsfører og forretningsførsel.

Note 5 - Fordringer

Det er ingen fordringer som forfaller seinere enn et år.

Note 6 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	596 068
Tilført fra årsresultat	7 141
Pr 31.12.	603 209



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Linåkergården Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linåkergården Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TU71Z-IE0EZ-DFMML-JPJB3-TX4P-VDY12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 07:09:44 UTC



Penneo Dokumentnr: TU71Z-IE0EZ-DFMML-JPJB3-TX4P-VDVY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>