



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 243 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAASUND NÆRING AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 8
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			3 658 272
Annen driftskostnad	4	48 942	46 948
Sum kostnader		48 942	3 705 220
Driftsresultat		-48 942	-3 705 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 863	6 005
Sum finansinntekter		1 863	6 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 201	207 643
Annen finanskostnad		965	635
Sum finanskostnader		184 166	208 278
Netto finans		-182 303	-202 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 244	-3 907 493
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-50 874	-859 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 370	-3 047 844
Årsresultat	3	-180 370	-3 047 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 370	-3 047 844
Totalresultat		-180 370	-3 047 844
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-180 370	-3 047 844
Sum overføringer og disponeringer		-180 370	-3 047 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		529 739	529 739
Sum immaterielle eiendeler		529 739	529 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		529 739	529 739
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 617 930	2 617 930
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	231 244	249 221
Sum fordringer		231 244	249 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	940 718	739 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 718	739 540
Sum omløpsmidler		3 789 892	3 606 691
SUM EIENDELER		4 319 631	4 136 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 084	3 084
Annen innskutt egenkapital	3	1 955 407	1 775 037
Sum innskutt egenkapital		2 058 491	1 878 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-3 821 657	-3 641 287
Sum opptjent egenkapital		-3 821 657	-3 641 287
Sum egenkapital	3	-1 763 166	-1 763 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 082 797	5 899 596
Sum annen langsiktig gjeld		6 082 797	5 899 596
Sum langsiktig gjeld		6 082 797	5 899 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Sum gjeld		6 082 797	5 899 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 319 631	4 136 430



Jaasund Næring AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Jaasund Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		0	3 658 272
Annen driftskostnad	4	48 942	46 948
Sum driftskostnader		48 942	3 705 220
Driftsresultat		-48 942	-3 705 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 863	6 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 201	207 643
Annen finanskostnad		965	635
Resultat av finansposter		-182 303	-202 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 244	-3 907 493
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-50 874	-859 649
Ordinært resultat		-180 370	-3 047 844
Årsresultat	3	-180 370	-3 047 844
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		180 370	3 047 844
Sum overføringer		-180 370	-3 047 844




Balanse			
Jaasund Næring AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel		529 739	529 739
Sum immaterielle eiendeler		529 739	529 739
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 617 930	2 617 930
Andre kortsiktige fordringer	6	231 244	249 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	940 718	739 540
Sum omløpsmidler		3 789 892	3 606 691
Sum eiendeler		4 319 631	4 136 430

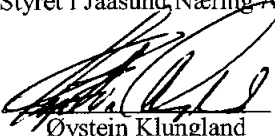
Jaasund Næring AS Side 3

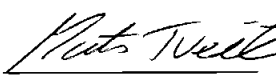


Balanse			
Jaasund Næring AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 084	3 084
Annen innskutt egenkapital	3	1 955 407	1 775 037
Sum innskutt egenkapital		2 058 491	1 878 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-3 821 657	-3 641 287
Sum opptjent egenkapital		-3 821 657	-3 641 287
Sum egenkapital	3	-1 763 166	-1 763 166
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 082 797	5 899 596
Sum annen langsiktig gjeld		6 082 797	5 899 596
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		6 082 797	5 899 596
Sum egenkapital og gjeld		4 319 631	4 136 430

Stavanger, 05.03.2021
Styret i Jaasund Næring AS


Sverre Molvik
styremedlem


Øystein Klungland
styreleder


Mats Henning Tveit
styremedlem

Jaasund Næring AS Side 4



Jaasund Næring AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Jaasund Næring AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Jaasund AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 084	1 775 037	-3 641 287	-1 763 166
Årets resultat	0	0	0	-180 370	-180 370
Mottatt konsernbidrag	0	0	180 370	0	180 370
Egenkapital 31.12.	100 000	3 084	1 955 407	-3 821 657	-1 763 166

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditorers fortrinnsrett.

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020.

I 2020 er det kostnadsført kr 16 129 inkl.mva som godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2020	2019
Jaasund AS	6 082 797	5 899 596
Sum	6 082 797	5 899 596

Kortsiktig fordring på konsernselskap	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	231 244	249 221
Sum	231 244	249 221



Jaasund Næring AS

Note 7 Varebeholdning

Varebeholdning	2020	2019
Tomt	2 617 930	2 617 930
Varer i arbeid	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	2 617 930	2 617 930

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-50 874	-54 829
Endring i utsatt skattefordel	0	-804 820
Skattekostnad ordinært resultat	-50 874	-859 649
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-231 244	-3 907 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 658 272
Mottatt konsernbidrag	231 244	249 221
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 874	-54 829
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 874	54 829
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-2 407 905	-2 407 905	0
Sum	-2 407 905	-2 407 905	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 407 905	-2 407 905	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-529 739	-529 739	0



Til generalforsamlingen i Jaasund Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jaasund Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jaasund Næring AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2021-04-27 18:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Jaasund Næring AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Jaasund Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		0	3 658 272
Annen driftskostnad	4	48 942	46 948
Sum driftskostnader		48 942	3 705 220
Driftsresultat		-48 942	-3 705 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 863	6 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 201	207 643
Annen finanskostnad		965	635
Resultat av finansposter		-182 303	-202 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 244	-3 907 493
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-50 874	-859 649
Ordinært resultat		-180 370	-3 047 844
Årsresultat	3	-180 370	-3 047 844
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		180 370	3 047 844
Sum overføringer		-180 370	-3 047 844
Jaasund Næring AS		Side 2	



Balanse			
Jaasund Næring AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel		529 739	529 739
Sum immaterielle eiendeler		529 739	529 739
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 617 930	2 617 930
Andre kortsiktige fordringer	6	231 244	249 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	940 718	739 540
Sum omløpsmidler		3 789 892	3 606 691
Sum eiendeler		4 319 631	4 136 430

Jaasund Næring AS Side 3



Balanse			
Jaasund Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 084	3 084
Annen innskutt egenkapital	3	1 955 407	1 775 037
Sum innskutt egenkapital		2 058 491	1 878 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-3 821 657	-3 641 287
Sum opptjent egenkapital		-3 821 657	-3 641 287
Sum egenkapital	3	-1 763 166	-1 763 166
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 082 797	5 899 596
Sum annen langsiktig gjeld		6 082 797	5 899 596
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		6 082 797	5 899 596
Sum egenkapital og gjeld		4 319 631	4 136 430
Stavanger, 05.03.2021 Styret i Jaasund Næring AS			
_____ Sverre Molvik styremedlem	_____ Øystein Klungland styreleder	_____ Mats Henning Tveit styremedlem	
Jaasund Næring AS			Side 4



Jaasund Næring AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Jaasund Næring AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Jaasund AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 084	1 775 037	-3 641 287	-1 763 166
Årets resultat	0	0	0	-180 370	-180 370
Mottatt konsernbidrag	0	0	180 370	0	180 370
Egenkapital 31.12.	100 000	3 084	1 955 407	-3 821 657	-1 763 166

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditorers fortrinnsrett.

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020.

I 2020 er det kostnadsført kr 16 129 inkl.mva som godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2020	2019
Jaasund AS	6 082 797	5 899 596
Sum	6 082 797	5 899 596

Kortsiktig fordring på konsernselskap	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	231 244	249 221
Sum	231 244	249 221



Jaasund Næring AS

Note 7 Varebeholdning

Varebeholdning	2020	2019
Tomt	2 617 930	2 617 930
Varer i arbeid	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	2 617 930	2 617 930

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-50 874	-54 829
Endring i utsatt skattefordel	0	-804 820
Skattekostnad ordinært resultat	-50 874	-859 649
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-231 244	-3 907 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 658 272
Mottatt konsernbidrag	231 244	249 221
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 874	-54 829
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 874	54 829
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-2 407 905	-2 407 905	0
Sum	-2 407 905	-2 407 905	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 407 905	-2 407 905	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-529 739	-529 739	0