



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 714 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEXWAY AS  
Forretningsadresse: Holmeskjærvegen 12  
6016 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 1    | 2 848          | 0              |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 65 791         | 94 648         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>68 639</b>  | <b>94 648</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-68 639</b> | <b>-94 648</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen finansinntekt   |      | 646 441        | 331 493        |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | -527 881       | 211 763        |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>118 560</b> | <b>543 256</b> |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 92 840         | 83 494         |
| Annen rentekostnad  |      | 6 926          | 7 277          |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>99 766</b>  | <b>90 771</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>18 794</b>  | <b>452 485</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-49 846</b> | <b>357 837</b> |
| Skattekostnad   | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                          |      | <b>-49 845</b> | <b>357 837</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-49 846</b> | <b>357 837</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                |                |
| Annen egenkapital   |      | -49 846        | 357 837        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>-49 846</b> | <b>357 837</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utvikling  | 1    | 0                 | 0                 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 1    | 0                 | 0                 |
| Utsatt skattefordel                                  | 2, 3 | 0                 | 0                 |
| Goodwill   | 1    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 2 413 305         | 2 413 305         |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 0                 | 0                 |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 1    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 16 141            | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>2 429 446</b>  | <b>2 413 305</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 13 345 164        | 12 750 000        |
| Andre langsiktige fordringer                         | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>13 345 164</b> | <b>12 750 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>15 774 610</b> | <b>15 163 305</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 4    | 1 117             | 1 043             |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 117</b>      | <b>1 043</b>      |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 2 496 277         | 3 043 256         |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>2 496 277</b>  | <b>3 043 256</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 159 528           | 444 993           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 159 528           | 444 993           |
| Sum omløpsmidler                        |      | 2 656 922         | 3 489 292         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>18 431 532</b> | <b>18 652 597</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 5, 6 | 712 495        | 712 495        |
| Ikke registrert aksjekapital    | 6    | 0              | 0              |
| Beholdning av egne aksjer       | 5, 6 | 0              | 0              |
| Overkurs                        | 6    | 0              | 0              |
| Annen innskutt egenkapital      | 6    | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>712 495</b> | <b>712 495</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Fond                            | 6 | 0                 | 0                 |
| Annen egenkapital               | 6 | 17 548 040        | 17 597 885        |
| Udekket tap                     | 6 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>17 548 040</b> | <b>17 597 885</b> |

#### Sum egenkapital

**18 260 535**                      **18 310 380**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |      |          |          |
|--|------|----------|----------|
| Pensjonsforpliktelser                    | 7    | 0        | 0        |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 0        | 0        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |   |         |         |
|--------------------------------|---|---------|---------|
| Konvertible lån                | 7 | 0       | 0       |
| Obligasjonslån                 | 7 | 0       | 0       |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 100 000 | 300 000 |
| Langsiktig konserngjeld        | 7 | 0       | 0       |
| Ansvarlig lånekapital          | 7 | 0       | 0       |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 7 | 0       | 0       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>100 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>100 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 3 164             | 226               |
| Betalbar skatt                    | 2, 3        | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 67 833            | 41 991            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>70 997</b>     | <b>42 217</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>170 997</b>    | <b>342 217</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>18 431 532</b> | <b>18 652 597</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 714 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEXWAY AS  
Forretningsadresse: Holmeskjærvegen 12  
6016 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 714 102  
FLEXWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 1    | 2 848          | 0              |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 65 791         | 94 648         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>68 639</b>  | <b>94 648</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-68 639</b> | <b>-94 648</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen finansinntekt   |      | 646 441        | 331 493        |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | -527 881       | 211 763        |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>118 560</b> | <b>543 256</b> |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 92 840         | 83 494         |
| Annen rentekostnad  |      | 6 926          | 7 277          |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>99 766</b>  | <b>90 771</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>18 794</b>  | <b>452 485</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-49 846</b> | <b>357 837</b> |
| Skattekostnad   | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                          |      | <b>-49 845</b> | <b>357 837</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-49 846</b> | <b>357 837</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                |                |
| Annen egenkapital   |      | -49 846        | 357 837        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>-49 846</b> | <b>357 837</b> |



Organisasjonsnr: 822 714 102  
FLEXWAY AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |      |                   |                   |
| Utvikling  | 1    | 0                 | 0                 |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.         | 1    | 0                 | 0                 |
| Utsatt skattefordel  | 2, 3 | 0                 | 0                 |
| Goodwill   | 1    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 1    | 2 413 305         | 2 413 305         |
| Maskiner og anlegg   | 1    | 0                 | 0                 |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 1    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 1    | 16 141            | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>2 429 446</b>  | <b>2 413 305</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                       |      | 13 345 164        | 12 750 000        |
| Andre langsiktige<br>fordringer                            | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                   |      | <b>13 345 164</b> | <b>12 750 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |      | <b>15 774 610</b> | <b>15 163 305</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            | 4    | 1 117             | 1 043             |
| <b>Sum fordringer</b>                                      |      | <b>1 117</b>      | <b>1 043</b>      |
| <b>Investeringer</b>                                       |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                      |      | 2 496 277         | 3 043 256         |
| <b>Sum investeringer</b>                                   |      | <b>2 496 277</b>  | <b>3 043 256</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |      | 159 528           | 444 993           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>         |      | <b>159 528</b>    | <b>444 993</b>    |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 2 656 922         | 3 489 292         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>18 431 532</b> | <b>18 652 597</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 5, 6 | 712 495           | 712 495           |
| Ikke registrert aksjekapital             | 6    | 0                 | 0                 |
| Beholdning av egne aksjer                | 5, 6 | 0                 | 0                 |
| Overkurs                                 | 6    | 0                 | 0                 |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>712 495</b>    | <b>712 495</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Fond                                     | 6    | 0                 | 0                 |
| Annen egenkapital                        | 6    | 17 548 040        | 17 597 885        |
| Udekket tap                              | 6    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>17 548 040</b> | <b>17 597 885</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>18 260 535</b> | <b>18 310 380</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                    | 7    | 0                 | 0                 |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 7    | 0                 | 0                 |
| Obligasjonslån                           | 7    | 0                 | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 100 000           | 300 000           |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7    | 0                 | 0                 |
| Ansvarlig lånekapital                    | 7    | 0                 | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>100 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 164             | 226               |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 67 833            | 41 991            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>70 997</b>     | <b>42 217</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>170 997</b>    | <b>342 217</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>18 431 532</b> | <b>18 652 597</b> |



Organisasjonsnr: 822 714 102  
FLEXWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2413305.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 18989.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2432294.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2848.00                    | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2429446.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2848.00                    | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til Gunnar Hoff er 62 833,- pr 31.12.2022

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FLEXWAY AS  
822 714 102

## Resultatregnskap

|   | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>  |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 1    | -2 848         | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | -65 791        | -94 648        |
| <b>Sum driftskostnader</b>  |      | <b>-68 639</b> | <b>-94 648</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-68 639</b> | <b>-94 648</b> |
| <b>Finansinntekter</b>  |      |                |                |
| Annen finansinntekt   |      | 646 441        | 331 493        |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | -527 881       | 211 763        |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>118 560</b> | <b>543 256</b> |
| <b>Finanskostnader</b>  |      |                |                |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | -92 840        | -83 494        |
| Annen rentekostnad  |      | -6 926         | -7 277         |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>-99 766</b> | <b>-90 771</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>18 794</b>  | <b>452 485</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>-49 846</b> | <b>357 837</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-49 846</b> | <b>357 837</b> |
| <b>Overføringer</b>   |      |                |                |
| Annen egenkapital   |      | -49 846        | 357 837        |
| <b>Sum overføringer</b>   |      | <b>-49 846</b> | <b>357 837</b> |



FLEXWAY AS  
822 714 102

## Balanse pr. 31.12

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 2 413 305         | 2 413 305         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 16 141            | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>2 429 446</b>  | <b>2 413 305</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 13 345 164        | 12 750 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>13 345 164</b> | <b>12 750 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>15 774 610</b> | <b>15 163 305</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 4    | 1 117             | 1 043             |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 117</b>      | <b>1 043</b>      |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 2 496 277         | 3 043 256         |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>2 496 277</b>  | <b>3 043 256</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 159 528           | 444 993           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>159 528</b>    | <b>444 993</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>2 656 922</b>  | <b>3 489 293</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>18 431 532</b> | <b>18 652 597</b> |



FLEXWAY AS  
822 714 102

**Balanse pr. 31.12**

|                                   | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 5, 6 | 712 495           | 712 495           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>712 495</b>    | <b>712 495</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6    | 17 548 040        | 17 597 885        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>17 548 040</b> | <b>17 597 885</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>18 260 535</b> | <b>18 310 380</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 100 000           | 300 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>100 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 164             | 226               |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 67 833            | 41 991            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>70 997</b>     | <b>42 217</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>170 997</b>    | <b>342 217</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>18 431 532</b> | <b>18 652 597</b> |

Ålesund, 21.06.2023

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hoff  
styrets leder / daglig leder



FLEXWAY AS  
822 714 102

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



FLEXWAY AS  
822 714 102

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 413 305              |
| Tilgang i året   | 18 989                 |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>2 432 294</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -2 848                 |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>2 429 446</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 2 848                  |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2022           | 2021            |
|--|----------------|-----------------|
| Resultat før skatt                     | -49 846        | 357 837         |
| Permanente forskjeller                 | -17 960        | -459 762        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -950           | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-68 755</b> | <b>-101 925</b> |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler   | 0          | 950        | -950     |
| Fremførbart underskudd  | -125 211   | -193 966   | 68 755   |
| Kortsiktig gjeld  | 0          | 0          | 0        |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte                              | 0          | 0          | 0        |
| Netto forskjeller   | -125 211   | -193 016   | 67 805   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 125 211    | 193 016    | -67 805  |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FLEXWAY AS  
822 714 102

## Note 5 - Aksjer

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ord. aksjer        | 712 495              | 1                         | 712 495              |

  

| <u>Aksjonærer</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel %</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Gunnar Hoff       | 712 495              | 100                | Ord. aksjer        |

## Note 6 - Egenkapital

|                              | <u>Aksjekapital</u> | <u>Opptjent egenkapital</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 712 495             | 17 597 885                  | 18 310 380 |
| Årsresultat                  | 0                   | -49 846                     | -49 846    |
| Egenkapital 31.12.2022       | 712 495             | 17 548 040                  | 18 260 535 |

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til Gunnar Hoff er 62 833,- pr 31.12.2022