



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 360 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YDALIR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Korsbakkvegen 21  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Christian Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		830 989	628 745
Annen driftsinntekt		70 279	70 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 267</b>	<b>699 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 861	25 962
Lønnskostnad	1, 2	18 450	531 936
Annen driftskostnad		117 683	187 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 994</b>	<b>745 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 273</b>	<b>-46 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249	1 859
Annen finansinntekt		4 956	6 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 205</b>	<b>8 069</b>
Annen rentekostnad		365 229	280 958
Annen finanskostnad		0	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 229</b>	<b>281 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 024</b>	<b>-272 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 248</b>	<b>-319 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>368 248</b>	<b>-319 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-319 438
Annen egenkapital		368 248	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 248</b>	<b>-319 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 000	45 000
Sum varige driftsmidler		45 000	45 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		58 593	58 593
Andre langsiktige fordringer	4	1 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		59 593	58 593
Sum anleggsmidler		104 593	103 593
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 578 048	7 458 468
Sum varer		7 578 048	7 458 468
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 809	28 204
Andre kortsiktige fordringer		5 075	9 235
Sum fordringer		198 884	37 439
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 519	317 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 519	317 323
Sum omløpsmidler		8 024 451	7 813 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 129 044</b>	<b>7 916 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 404 133	2 035 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 404 133</b>	<b>2 035 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 504 133</b>	<b>2 135 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 857 965	4 857 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 857 965</b>	<b>4 857 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 857 965</b>	<b>4 857 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		624 414	578 670
Leverandørgjeld		7 224	145 842
Skyldige offentlige avgifter		46 814	28 940
Annen kortsiktig gjeld		88 494	169 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 946</b>	<b>922 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 624 911</b>	<b>5 780 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 129 044</b>	<b>7 916 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 360 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YDALIR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 1  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Christian Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 360 987  
YDALIR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		830 989	628 745
Annen driftsinntekt		70 279	70 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 267</b>	<b>699 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 861	25 962
Lønnskostnad	1, 2	18 450	531 936
Annen driftskostnad		117 683	187 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 994</b>	<b>745 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 273</b>	<b>-46 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249	1 859
Annen finansinntekt		4 956	6 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 205</b>	<b>8 069</b>
Annen rentekostnad		365 229	280 958
Annen finanskostnad		0	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 229</b>	<b>281 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 024</b>	<b>-272 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 248</b>	<b>-319 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>368 248</b>	<b>-319 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-319 438
Annen egenkapital		368 248	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 248</b>	<b>-319 438</b>



Organisasjonsnr: 959 360 987  
YDALIR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	45 000	45 000
Sum varige driftsmidler		45 000	45 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		58 593	58 593
Andre langsiktige fordringer			
	4	1 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		59 593	58 593
Sum anleggsmidler		104 593	103 593
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 578 048	7 458 468
Sum varer		7 578 048	7 458 468
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		193 809	28 204
Andre kortsiktige fordringer			
		5 075	9 235
Sum fordringer		198 884	37 439
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		247 519	317 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 519	317 323
Sum omløpsmidler		8 024 451	7 813 230
SUM EIENDELER		8 129 044	7 916 823
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 404 133	2 035 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 404 133</b>	<b>2 035 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 504 133</b>	<b>2 135 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 857 965	4 857 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 857 965</b>	<b>4 857 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 857 965</b>	<b>4 857 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		624 414	578 670
Leverandørgjeld		7 224	145 842
Skyldige offentlige avgifter		46 814	28 940
Annen kortsiktig gjeld		88 494	169 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 946</b>	<b>922 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 624 911</b>	<b>5 780 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 129 044</b>	<b>7 916 823</b>



Organisasjonsnr: 959 360 987  
YDALIR EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	450000.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2101.00	64860.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16348.00	17076.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18450.00	531936.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1211389.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	520000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	691389.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	646389.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





YDALIR EIENDOM AS  
959 360 987

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		830 989	628 745
Annen driftsinntekt		70 279	70 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>901 267</b>	<b>699 024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-36 861	-25 962
Lønnskostnad	1, 2	-18 450	-531 936
Annen driftskostnad		-117 683	-187 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-172 994</b>	<b>-745 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 273</b>	<b>-46 448</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		249	1 859
Annen finansinntekt		4 956	6 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 205</b>	<b>8 069</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-365 229	-280 958
Annen finanskostnad		0	-101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-365 229</b>	<b>-281 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 024</b>	<b>-272 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 248</b>	<b>-319 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>368 248</b>	<b>-319 438</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		368 248	0
Udekket tap		0	-319 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>368 248</b>	<b>-319 438</b>



YDALIR EIENDOM AS  
959 360 987

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 000	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		58 593	58 593
Andre langsiktige fordringer	4	1 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 593</b>	<b>58 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 593</b>	<b>103 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 578 048	7 458 468
<b>Sum varer</b>		<b>7 578 048</b>	<b>7 458 468</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 809	28 204
Andre kortsiktige fordringer		5 075	9 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 884</b>	<b>37 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 519	317 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 519</b>	<b>317 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 024 451</b>	<b>7 813 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 129 044</b>	<b>7 916 823</b>



YDALIR EIENDOM AS  
959 360 987

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 404 133	2 035 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 404 133</b>	<b>2 035 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 504 133</b>	<b>2 135 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 857 965	4 857 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 857 965</b>	<b>4 857 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		624 414	578 670
Leverandørgjeld		7 224	145 842
Skyldige offentlige avgifter		46 814	28 940
Annen kortsiktig gjeld		88 494	169 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 946</b>	<b>922 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 624 911</b>	<b>5 780 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 129 044</b>	<b>7 916 823</b>

Elverum, 25.04.2024

Terje Christian Svenkerud  
styrets leder / daglig leder



YDALIR EIENDOM AS  
959 360 987

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



YDALIR EIENDOM AS  
959 360 987

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	450 000
Arbeidsgiveravgift	2 101	64 860
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	16 348	17 076
<b>Sum</b>	<b>18 450</b>	<b>531 936</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 211 389
Tilgang i året	0
Avgang i året	-520 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>691 389</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-646 389
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>45 000</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 000
---	-------

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVENKERUD TERJE CHRISTIAN	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 482 379
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 578 048
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4