



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 910 114 085 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | AS HOTEL ALEXANDRA |
| Forretningsadresse: | Lodalsvegen 22 6789 LOEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Grov, Richard |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 03.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 183 915 286 | 173 609 544 |
| Annen driftsinntekt | 2 | | 1 503 403 |
| Sum inntekter | | 183 915 286 | 175 112 947 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 24 278 457 | 23 940 618 |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 82 979 139 | 78 023 465 |
| Avskrivning | 5 | 11 767 735 | 11 464 196 |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 41 180 934 | 38 842 391 |
| Sum kostnader | | 160 206 266 | 152 270 670 |
| Driftsresultat | | 23 709 020 | 22 842 276 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra investering i datterselskap | | 11 704 000 | 6 429 000 |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap | | 10 300 | 5 150 |
| Anna renteinntekt | 6 | | |
| Annen finansinntekt | 6 | 570 899 | 1 068 001 |
| Sum finansinntekter | | 12 285 199 | 7 502 151 |
| Annan rentekostnad | 6 | | |
| Annen finanskostnad | 6 | 15 998 158 | 15 026 683 |
| Sum finanskostnader | | 15 998 158 | 15 026 683 |
| Netto finans | | -3 712 960 | -7 524 532 |
| Resultat før skattekostnad | | 19 996 061 | 15 317 745 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 2 050 999 | 1 914 318 |
| Årsresultat | 8 | 17 945 062 | 13 403 427 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 945 062 | 13 403 427 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Totalresultat | | 17 945 062 | 13 403 427 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | 9 220 680 | 5 762 925 |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 8 724 382 | 7 640 502 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 17 945 062 | 13 403 427 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 5 | | |
| Utsett skattefordel | 5, 7 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 9 | 262 368 940 | 266 510 833 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 5, 9 | 9 256 554 | 9 961 407 |
| Balanseført leieavtale | 5 | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 271 625 494 | 276 472 240 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 9, 10 | 135 501 841 | 135 501 841 |
| Lån til føretak i same konsern | 12, 9 | | |
| Investeringar i aksjer og andeler | | 151 200 | 151 200 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 21 885 | 12 306 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 135 674 926 | 135 665 347 |
| Sum anleggsmiddel | | 407 300 420 | 412 137 586 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 9, 11 | 5 979 486 | 5 567 435 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 9, 12 | 3 668 509 | 4 538 390 |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | 8 084 968 | 5 923 373 |
| Sum krav | | 11 753 477 | 10 461 763 |
| Investeringar | | | |
| Marknadsbaserte aksjar | 16 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 16 | | |
| Andre marknadsbaserte finansielle instrument | 10, 16 | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 13 | 28 379 727 | 25 778 257 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 28 379 727 | 25 778 257 |
| Sum omløpsmiddel | | 46 112 690 | 41 807 455 |
| SUM EIGEDELAR | | 453 413 110 | 453 945 041 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (230 517 aksjer á kr 100) | 15 | 23 051 700 | 23 051 700 |
| Overkurs | 8 | 6 969 990 | 6 969 990 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 021 690 | 30 021 690 |

Opptent eigenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 8 | | |
| Annen egenkapital | 8 | 127 697 524 | 118 973 142 |
| Udekt tap | 8 | | |
| Sum opptent eigenkapital | | 127 697 524 | 118 973 142 |
| Sum eigenkapital | 8 | 157 719 214 | 148 994 832 |

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Pensjonsplikter | 4 | 3 479 772 | 3 695 948 |
| Utsett skatt | 7 | 7 892 380 | 7 658 704 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 11 372 152 | 11 354 652 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 12 | 227 869 814 | 240 451 436 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 4 069 114 | 4 069 114 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 231 938 928 | 244 520 550 |
| Sum langsiktig gjeld | | 243 311 080 | 255 875 202 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|--|--|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | | |
|--------------------------------|----|--|--|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Leverandørgjeld | 12 | 6 163 218 | 7 376 119 |
| Betalbar skatt | 7 | 1 817 323 | 1 558 539 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 869 022 | 6 347 193 |
| Utbytte | 8 | 9 220 680 | 5 762 925 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 28 312 574 | 28 030 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 382 817 | 49 075 007 |
| Sum gjeld | | 295 693 897 | 304 950 209 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 453 413 110 | 453 945 041 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 19 | 334 861 571 | 309 410 860 |
| Annen driftsinntekt | 2, 15, 20, 28 | 3 155 | 3 636 796 |
| Sum inntekter | 33 | 334 864 726 | 313 047 656 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 37 636 171 | 35 807 848 |
| Lønnskostnad | 3, 14, 21, 30 | 120 831 878 | 111 964 975 |
| Avskrivning | 4, 22, 23 | 35 318 054 | 34 770 334 |
| Annen driftskostnad | 3, 21 | 74 943 191 | 67 271 388 |
| Sum kostnader | | 268 729 294 | 249 814 545 |
| Driftsresultat | | 66 135 433 | 63 233 111 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 164 366 | 94 798 |
| Annen finansinntekt | 7, 25 | 3 011 141 | 3 026 423 |
| Sum finansinntekter | | 3 175 507 | 3 121 221 |
| Annen finanskostnad | 7, 25 | 27 026 168 | 26 983 992 |
| Sum finanskostnader | | 27 026 168 | 26 983 992 |
| Netto finans | | -23 850 661 | -23 862 771 |
| Resultat før skattekostnad | | 42 284 772 | 39 370 340 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8, 26 | 11 723 947 | 10 745 915 |
| Årsresultat | | 30 560 825 | 28 624 425 |
| Minoritetsinteresser | | 7 482 403 | 9 258 371 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 23 078 422 | 19 366 054 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Totalresultat | | 23 078 422 | 19 366 054 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Goodwill | 22 | 28 514 451 | 38 019 268 |
| Sum immaterielle egedelar | | 28 514 451 | 38 019 268 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 17, 23, 31 | 557 724 936 | 556 100 967 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 4, 17, 23, 31 | 98 676 380 | 103 286 372 |
| Balanseført leieavtale | 4, 23 | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 656 401 316 | 659 387 339 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 5, 17 | | |
| Investeringar i aksjer og andeler | | 257 000 | 257 000 |
| Obligasjonar og andre fordringar | | 164 543 | 173 700 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 421 543 | 430 700 |
| Sum anleggsmiddel | | 685 337 310 | 697 837 307 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6, 17, 24, 31 | 9 399 375 | 9 431 500 |
| Sum varer | | 9 399 375 | 9 431 500 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 9, 17, 31 | 3 350 282 | 4 205 910 |
| Andre fordringar | 9 | 5 482 005 | 4 355 998 |
| Sum krav | | 8 832 288 | 8 561 908 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontantar o.l. | 11, 27 | 72 777 033 | 65 249 932 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 72 777 033 | 65 249 932 |
| Sum omløpsmiddel | | 91 008 695 | 83 243 341 |
| SUM EIGEDLAR | | 776 346 005 | 781 080 647 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital 230517 aksjer á 100,- | 12, 29 | 23 051 700 | 23 051 700 |
| Overkurs | 13, 29 | 6 969 990 | 6 969 990 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 021 690 | 30 021 690 |

Opptent eigenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 13, 29 | 131 084 166 | 117 226 424 |
| Sum opptent eigenkapital | | 131 084 166 | 117 226 424 |

| | | | |
|----------------------|----|-------------|-------------|
| Minoritetsinteresser | 29 | 129 443 431 | 133 243 275 |
|----------------------|----|-------------|-------------|

| | | | |
|-------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Sum eigenkapital | 13, 29 | 290 549 287 | 280 491 389 |
|-------------------------|--------|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Pensjonsplikter | 14, 30 | 3 479 772 | 3 695 948 |
| Utsett skatt | 8, 26 | 29 268 903 | 28 245 241 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 32 748 675 | 31 941 189 |

Anna langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 9, 16, 31 | 388 582 473 | 410 141 951 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9, 16, 28, 32 | | |

| | | | |
|----------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anna langsiktig gjeld | | 388 582 473 | 410 141 951 |
|----------------------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 421 331 148 | 442 083 140 |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 31 | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 10 284 743 | 9 393 531 |
| Betalbar skatt | 8, 26 | 10 696 939 | 9 285 953 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 888 727 | 7 197 133 |
| Utbytte | 13 | 20 502 927 | 14 524 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 15 092 233 | 18 105 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 465 569 | 58 506 117 |
| Sum gjeld | | 485 796 717 | 500 589 258 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 776 346 005 | 781 080 647 |



Til generalforsamlingen i AS Hotel Alexandra

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Hotel Alexandra, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stryn, 7. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning AS Hotel Alexandra

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Helle, Jan Ove | BANKID | 2025-03-07 13:20 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsmelding og rekneskap 2024

AS Hotel Alexandra Loen - Stryn - Nordfjord





AS Hotel Alexandra

ÅRSMELDING FOR 2024

Konsernet

Alexandra-konsernet består av :

Morselskap: AS Hotel Alexandra

Heileigde datterselskap: Hotel Loenfjord AS
Loen Active AS
Hoven Restaurant AS
Loen Eigedomsselskap AS

Deleigd selskap: FA-LS Holding AS eigarandel 61,5%
FA-LS Holding AS eig 65% av aksjane i Loen Skylift AS

Hotel Alexandra og Hotel Loenfjord disponerer tilsaman 343 rom og 668 senger. Selskapa i konsernet driv hotell-, restaurant- og aktivitetsverksemd, og ligg i Loen i Stryn kommune. Hotel Alexandra eig 17 hus i Loen med i alt 86 bueningar som vert utleigde til tilsette. Loen Eigedomsselskap har 14 leilegheiter til utleige.

| | | |
|----------------------------------|-----------------------|---------------|
| Leiinga for Alexandra-konsernet: | Richard Grov | Adm. Direktør |
| | Ingri Grov Kämpf | Hotellsjef |
| | Eivind Grov | |
| | Magnhild Hauge | Økonomisjef |
| | Fride Fjellheim Sande | Personalsjef |
| | Ann-Helen Blakset | Markedsjef |

Driftsåret 2024

Vår /Sommar

Hotel Alexandra opna torsdag 18. januar. Våren 2024 vart svakare enn forventa. Vi fekk ein god sommar med ein 7% auke i gjestedøgn.

Hausten

Hausten vart normalt god med bra møteaktivitet, men litt svakare haustferie enn forventa. Juleborda hadde normal etterspurnad og greit belegg.

Likviditet

Vi har i 2024 fortsatt arbeidet med å forbetre og utvikle våre produkt, vi har hatt bra belegg og god omsetning og kan vise til gode resultater. Vi har nedbetalt gjeld, hatt høge investeringar, oppretthalde tilfredsstillande likviditet og betalt utbytte. Vi er stolte av at vi har klart dette over drift.

Våre tilsette

Vi har ein solid og god arbeidsstyrke, med mykje god erfaring. Vi har minimal turnover hos våre fast tilsette og mange av våre sesongarbeidare kjem tilbake år etter år

Vidare drift

Styret meiner at føresetnad om vidare drift er til stades, og at årsrekneskapet gir eit rettvisande bilde av AS Hotel Alexandra sine eigendelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.



AS Hotel Alexandra

Arbeidsmiljø og personale

Hotel Alexandra

| | 2024 | 2023 |
|---|--------|-------|
| Sjkefråvær timar | 11 381 | 8 838 |
| herav langtidsfråvær | 6 151 | 3 509 |
| Sjkefråvær ifht totale arbeidstimar | 4,9 % | 3,8 % |
| herav langtidsfråvær ifht totale arbeidstimar | 2,6 % | 1,5 % |

Bedriftshelsetenesta og avdelingsleiarane arbeider tett og godt med oppfølging av sjukefråvær, og vi er godt nøgde med resultatet av dette samarbeidet.

Det har i løpet av året ikkje skjedd alvorlege arbeidsuhell eller ulykker med materielle skader eller personskader.

Leiinga, dei tilsette og dei tillitsvalde samarbeider om eit godt arbeidsmiljø.

Hotel Alexandra er inndelt i 7 verneområder.

Hotel Alexandra har avtale om bedriftshelseteneste, og har frå 2003 vore IA-bedrift.

Fordelinga av tilsette i Hotel Alexandra viser om lag 55% kvinner og 45% menn.

Selskapet har fokus på likestillingsarbeid, og at ein oppfyller krava i samsvar med likestillings- og diskrimineringslova.

I leiande stillingar er kvinner representert med 67 %, og menn med 33 %. I styret for selskapet utgjer kvinner 57 % av styremedlemmane. Kvinner har 58 % av deltidsstillingane. Hensyntatt erfaring, utdanning og ansvar er der ingen forskjell i avlønning mellom kvinner og menn. Selskapet vil også framover bestrebe seg på å behandle kvinner og menn likt. På bakgrunn av vår kartlegging ser vi ikkje behov for å gjere ytterlegare tiltak knytta til likestilling, nedsatt funksjonsevne og etnisitet. Selskapet har ikkje registrert ufrivillig deltid i 2024.

Gjennomsnittsuttak av foreldrepermisjon er fordelt på 20 veker på kvinner, og 4,5 veker på menn.

Hotel Loenfjord

Det er registrert eit sjukefråvær på 0,1%, og det er totalt utført 42.573 arbeide timar i 2024.

Det har i løpet av året ikkje skjedd alvorlege arbeidsuhell eller ulykker med materielle skader eller personskader.

Loen Active

Dagleg leiar er tilsett gjennom administrasjonsavtale med Hotel Alexandra. Selskapet har 2 faste tilsette.

Sjukefråværet i 2024 var på totalt 47,5 timar, og utgjorde 0,3 % av 17.063 arbeide timar.

Hoven Restaurant

Sjukefråværet i 2024 var på totalt 300 timar, og utgjorde 0,9% av 35.178 arbeide timar.

Loen Eigedomsselskap

Det er ingen tilsette i selskapet.

Konsernet

Av konsernet si samla trekkpliktige lønn på kr 96 mill. gjekk kr 78,7 mill. til busette i Stryn kommune.

Om lag 82 % av skattetrekket på kr 25,3 mill. gjekk til Stryn kommune.

Konsernet har som mål å vere ein arbeidsplass med likestilling mellom kvinner og menn.

Det vert lagt vekt på lik lønn for likt arbeid. Selskapet vil arbeide aktivt for positive haldningar i interne likestillingsspørsmål. Leiande stillingar i konsernet fordeler seg om lag likt på kvinner og menn.

Konsernet har ansvarsforsikring for styremedlemar og administrerande direktør/ daglig leiar. Forsikringa gjeld for tidlige, noværande eller framtidige styremedlemar, daglig leiar og medlem av leiinga i konsernet med datterselskap. Forsikringa er teikna i KLP/AIG, og er begrensa oppad til kr 20 million.

Styret vil takke leing og tilsette for godt utført arbeid i 2024.

Miljø

Konsern:

Alle selskapa i konsernet vart miljøsertifisert som Miljøfyrtårn i løpet av 2022. Sertifiseringa inneber at vi har ein miljøstandard og rutiner, som er i samsvar med våre bransjekriterium.

Investeringa som vart gjort i nytt teknisk rom i 2023 svarar til forventningane.



AS Hotel Alexandra

Vi kan dokumentere at vi oppfyller strenge krav innan arbeidsmiljø, innkjøp, energi, transport, avfallshandtering, utslepp og estetikk. Vi er energiklassifisert i klasse A. Vi vil også framover arbeide aktivt for å være ei foregangsbedrift som tar omsyn til naturen og miljøet.

Drift og resultat

AS Hotel Alexandra

Belegg:

Belegget gjekk opp med 605 gjestedøgn (0,8 %). Belegg senger 57,2 % (2023: 55,6 %). Belegg rom 60,9 % (2023: 58,1 %). Beleggsprosent blir rekna i forhold til antall driftsdager. Norsk trafikk gjekk ned med 4.699 gjestedøgn. Utenlandsk trafikk gjekk opp med 5.304 gjestedøgn.

| Gjestedøgn fordelt etter sesong: | 2024 | 2023 | Endring | |
|----------------------------------|--------|--------|---------|---------|
| Vinter (januar-april) | 15 429 | 17 479 | (2 050) | -11,7 % |
| Sommar (mai-august) | 38 011 | 35 433 | 2 578 | 7,3 % |
| Høst (september-desember) | 22 347 | 22 270 | 77 | 0,3 % |
| Gjestedøgn totalt | 75 787 | 75 182 | 605 | 0,8 % |
| Romdøgn totalt | 42 133 | 41 039 | 1 094 | 2,7 % |

| Fordeling etter nasjonar: | 2024 | | 2023 | | Endring | |
|---------------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | Gj.døgn | Andel | Gj.døgn | Andel | | |
| Norge | 58 388 | 77,0 % | 63 087 | 83,9 % | -4 699 | -7,4 % |
| Utlandet | 17 399 | 23,0 % | 12 095 | 16,1 % | 5 304 | 43,9 % |
| | 75 787 | | 75 182 | | 605 | 0,8 % |

Vedlikehald og investering

I 2024 har vi utført store investeringar og mykje vedlikehald. 21 rom og 9 gjestebad er pussa opp, og det er investert i ny personalheis. Vi har fått heile hotellet inn på ei branntavle og har skifta ut mange brannmeldarar. Utført vedlikehald og investeringar sikrar at vi også framover beheld energiklassifisering klasse A og miljømerkinga vår som Miljøfyrtårn.

Utgiftsført vedlikehald og aktiverte investeringar utgjær tilsaman kr 26,1 millionar (2023: kr 35,1 millionar).

Anna finansinntekt

Selskapet har i 2024 inntektsført kr 1.200.000 i aksjeutbytte frå Loen Active AS, kr 3.600.000 i aksjeutbytte frå Hotel Loenfjord, kr 1.000.000 i aksjeutbytte frå Hoven Restaurant og kr 5.904.000 i aksjeutbytte frå FA-LS Holding. I tillegg er der i 2024 inntektsført kr 10.300 i aksjeutbytte frå Loen Skyllift. Totalt kr 11.714.300 i aksjeutbytte i 2024 (2023: 6.434.150).

Eigarskap i Loen Skyllift:

AS Hotel Alexandra eig 61,5% av FA-LS Holding AS, og Funis Infrastructure Investment S.C.S. eig 38,5% av FA-LS Holding AS.

Likviditet

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 ei likviditetsbeholdning, inklusiv konsernkontoordning, på kr 28.379.727 (pr 31.12.2023 kr 25.778.257).

Den kortsiktige gjelda var pr 31.12.2024 på 17,7 % av den samla gjelda (pr 31.12.2023: 16,1%).

Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 453.413.110 samanlikna med kr 453.945.041 året før.

Eigenkapitalandelen pr 31.12.2024 var 34,8 % (pr 31.12.2023: 32,8 %). Lånegjelda er minka med kr 12.581.622.

Langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar pr 31.12.2024 var kr 227.869.814 (pr 31.12.2023 var kr 240.451.436).

Finansiell risiko

Av samla pantelån pr 31.12.2024 på kr 227.869.814 er det inngått ei avtale om fast rente for kr 115.000.000. Avtalen utgår i 2027. Den øvrige pantegjelda knytta til 3 mndr Nibor-rente.

I eit normalår vil ca 75% av belegget vere norsk trafikk, og med utenlandsk trafikk fordelt på mange kundar og nasjonar er både markeds- og kredittrisiko begrensa.

Resultat

Driftsavkastninga endte på 19,3% i 2024 mot 19,6% i 2023.

Resultat før skatt viser eit overskot på kr 19.996.061.



AS Hotel Alexandra

Hotel Loenfjord AS

Drift

Hotellet opna fredag 19.april og stengte for vinteren søndag 29.september. Vi er fornøgd med utviklinga av gjestedøgn og omsetning. I 2024 beløper vedlikehold og investeringar seg til kr 12,8 millionar, der 36 rom er pussa opp og har fått verandaer, og 42 bad er oppgraderte. Loen Play omsatte for 1,5 millionar i 2024.

| Gjestedøgn fordelt etter sesong: | 2024 | 2023 | Endring | |
|----------------------------------|--------|--------|---------|--------|
| Vinter (januar-april) | 1 164 | 2 057 | (893) | 0,0 % |
| Sommar (mai-august) | 23 301 | 21 770 | 1 531 | 7,0 % |
| Haut (september-desember) | 3 949 | 3 242 | 707 | 21,8 % |
| Gjestedøgn totalt | 28 414 | 27 069 | 1 345 | 5,0 % |
| Romdøgn totalt | 16 220 | 15 409 | 811 | 5,3 % |

Fordeling etter nasjonalitet viser denne utviklinga på våre viktigaste marknader:

| Fordeling etter nasjonar: | 2024 | | 2023 | | Endring | |
|---------------------------|---------|--------|---------|--------|---------|---------|
| | Gj.døgn | Andel | Gj.døgn | Andel | | |
| Norge | 7 127 | 25,1 % | 8 050 | 29,7 % | -923 | -11,5 % |
| Utlandet | 21 287 | 74,9 % | 19 019 | 70,3 % | 2 268 | 11,9 % |
| | 28 414 | | 27 069 | | 1 345 | 5,0 % |

Vedlikehold og investering

Det er utgiftsført vedlikehold i 2024 på kr. 6.257.324 (2023: kr. 4.734.451).

Aktiverte investeringar i 2024 er på kr 6.538.590 (2023: kr 2.185.634).

Finansielle inntekter og utgifter

Netto finanskostnader kom på kr 1.195.295 som er kr 478.832 høgre enn i 2023.

Innfridd lån på kr 15.918.000 i februar 2024. Samtidig nytt lån på kr 23.000.000

Det nye lånet er nedbetalt med kr 1.150.000 i 2024.

Likviditet

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 ei likviditetsbeholdning på kr 85.236 (2023: kr 92.993). Den kortsiktige gjelda var pr 31.12.2024 på 22,8 % av den samla gjelda (pr 31.12.2023: 28,8 %).

Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 46.902.953 samanlikna med kr 42.611.746 året før.

Eigenkapitalandelen pr 31.12.2024 var 34,8 % (pr 31.12.2023: 42,0 %).

Langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar pr 31.12.2024 var kr 21.850.000 (pr 31.12.2023 kr 15.918.000).

Finansiell risiko

Av samla pantelån pr 31.12.2024 på kr 21.850.000 er det inngått avtale om fastrente for kr 15.000.000. Den øvrige pantegjelda har flytande rente knytta til 3 mndr Nibor-rente.

I eit normalår vil ca 30% av belegget vere norsk trafikk, og med utenlandsk trafikk fordelt på mange kundar og nasjonar er både markeds- og kredittrisiko begrensa.

Resultat

Netto omsetning vart kr. 35.109.182 som er ei auke på kr 4.662.767 frå i fjor.

Driftsavkastninga vart 16,2 % samanlikna med 17,8 % i 2023.

Årsresultatet vart eit overskot på kr 2.599.590 før skattekostnad, samanlikna med overskot på kr 2.827.479 i 2023.

Loen Active AS

Tilbodet av fritidsaktivitetar er samla i Loen Active AS. Selskapet er 100% eigd av AS Hotel Alexandra.

Fritidsaktivitetane gjeld utleige av truger, kjelkar, trøbåtar, hybridsyklar, mountainbikesyklar, elsyklar, kajakk, SUP brett og via ferrata klatrestyr. I tillegg har vi turar i zipline og Via Ferrata Loen med instruktør, og guiding på kajakkturnar og fjellturnar.

Loen Active leiger forretningsbygg frå Hotel Alexandra som del av ei administrasjonsavtale. I 2024 kjøpte Loen Active tre brakkemodular (til saman 45 kvm) til lagring av elsyklar.

I Loen Skylift sitt bygg på nedsida av Fv60 bemannar Loen Active billettuka til Loen Skylift, og driv Fjordshop med salg av souvenirar m.m. Loen Active har òg ansvar for varelager, kommisjonssalg, på souvenirar på Skyshop til Hoven Restaurant.



AS Hotel Alexandra

I påska vart det aking kun ned til Liaset (på høgde med Rakssetra). Via Ferrata Loen opna 16. april og Zipline opna 1. juni.

Det har vore 6.477 registrerte via ferrata turar, 4.334 gjester med instruktør og 2.143 gjester som kun leigde utstyr. Zipline hadde i 2024 besøk av 3.441 gjester, dette er ein auke på 28 % frå 2023. Ein sesong med ok stabilt oversky greitt turvær i fellesferien, og mykje dårleg vær etter skuleferien.

Eigenkapitalen i selskapet er på 73,6 % (31.12.2023: 69,9 %).
Loen Active har ikkje lånegjeld.
Loen Active AS inngår i konsernrekneskapet.

Hoven Restaurant AS

Kjøkken og restaurant er tett knytta til drifta av Hotel Alexandra for å få den mest rasjonelle drifta. Personalkostnadane utgjorde 41,4 % av netto omsetning (2023: 42,2 %).
Hoven Restaurant leiger lokaler frå Loen Skylift AS.
Årsresultatet for 2023 vart eit overskot på kr 1.551.037 før skatt (2023: overskot kr. 415.397).
Hoven Restaurant AS inngår i konsernrekneskapet.

Loen Eigedomsselskap AS

Leilegheitene har vore leigd ut i deler av året. Utleige og reinhald blir administrert og utført av Hotel Loenfjord. Behovet for utleigebustadar i Loen har auka sterkt.
Det er utgiftsført vedlikehald med kr 237.740 som er kr 88.427 meir enn i 2023. Investeringar på kr 737.139 i 2024, mot kr 157.114 i 2023.
Årsresultatet for 2024 vart eit underskot på kr 969.047 før skattekostnad (2023: underskot kr 817.954).
Loen Eigedomsselskap AS inngår i konsernrekneskapet.

FA-LS Holding AS (tilknytta selskap)

Årsresultat for 2024 vart eit overskot på kr 9.390.646 før skattekostnad (2023: overskot kr 4.659.365).
Overskotet i 2024 kjem av aksjeutbytte frå Loen Skylift.
FA-LS Holding AS inngår i konsernrekneskapet i forhold til Hotel Alexandra sin eigarandel i selskapet.

Loen Skylift AS (deleigd selskap gjennom FA-LS Holding AS)

Det har vore registret 181.741 personar som har følgd bana. Dette er ei auke på 5.905 personar frå 2023.
Årsresultat før skattekostnad vart kr 36.199.385 (2023: overskot kr 34.197.154).
Loen Skylift AS inngår i konsernrekneskapet i forhold til Hotel Alexandra sin eigarandel i selskapet.

KONSERNET

Finansiering og likviditet

Konsernet hadde pr 31.12.2024 ei likviditetsbeholdning på kr 72.777.033 ein auke på kr 7.527.101 frå 2023. Konsernet si kortsiktige gjeld pr 31.12.2024 var på 13,3 % av den samla gjelda (31.12.2023: 11,7 %).
Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 776.346.005 mill. samanlikna med kr 781.080.647 mill. året før.
Langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar pr 31.12.2024 var kr 388.582.473 (pr 31.12.2023 kr 410.141.951).

Konsernet har i sine lånevilkår frå Sparebanken Sogn og Fjordane eit krav om minst 25% eigenkapital basert på konsernrekneskapstill. Eigenkapitalandelen pr 31.12.2024 er 37,4 % (pr 31.12.2023: 35,9 %). Vidare er det krav om at netto renteberande gjeld dividert med EBITDA, basert på bokførte verdjar på konsernivå, til ei kvar tid ikkje skal overstige 8. Konsernet er pr 31.12.2024 ikkje i brot med lånevilkåra.

Finansiell risiko

Konsernet si samla lånegjeld utgjer kr 388.582.473 og er knytta til 3 mndr Nibor-rente.
I eit normalår vil ca 65% av belegget vere norsk trafikk, og med utenlandsk trafikk fordelt på mange kundar og nasjonar er både markeds- og kredittrisiko begrensa.

Openheitslova

Redegjørelse etter openheitslova ligg publisert på selskapets nettsider, og blir oppdatert i forbindelse med avlegging av årsrekneskapet.

Andre forhold

Det er etter årsskiftet ikkje oppstått forhold som har betydning for vurderinga av årsrekneskapet for 2024.



AS Hotel Alexandra

Resultat

| | Alexandra | Loenfjord | Loen Active | Hoven Rest. | Loen E.selskap | Loen Skylift | Konsern |
|--------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|----------------|--------------|-------------|
| Netto omsetning | 183 915 286 | 35 109 182 | 14 536 164 | 25 016 968 | 2 256 121 | 83 055 250 | 334 864 726 |
| Driftsavkastning | 35 476 755 | 5 702 595 | 4 526 671 | 2 304 251 | 1 239 151 | 52 252 438 | 101 453 487 |
| Driftsavkastning i % . | 19,3 % | 16,2 % | 31,1 % | 9,2 % | 54,9 % | 62,9 % | 30,3 % |
| Resultat før skatt | 19 996 061 | 2 599 590 | 4 160 817 | 1 551 037 | -969 047 | 36 199 385 | 42 284 772 |

Årsresultat og disponering:

Morselskapet hadde i 2024 eit overskot på kr. 19.996.061 før skatt.

Resultat etter skatt vart eit overskot på kr. 17.945.062.

Styret rår til at årets resultat vert disponert som følgjer:

Avsatt utbytte kr 9.220.680

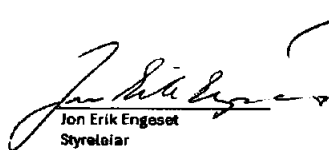
Overført til annen eigenkapital kr. 8.724.382

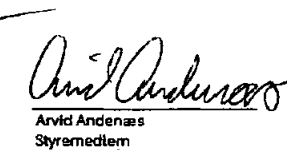
Utsiktene for 2025

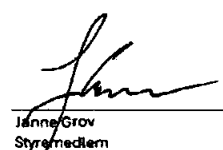
Hotel Alexandra opna torsdag 18. januar og vi har hatt ein god i januar og februar. Sjølv om det er stor usikkerheit i verda rundt oss, meiner vi at vi har ein god og sterk konkurransesituasjon for bedriftene våre. Leing og styre meiner at drifta raskt kan tilpassast nasjonale og internasjonale hendingar. Vi vurderer at Hotel Alexandra har ein sterk posisjon i marknaden og ser optimistisk på utsiktene for 2025.

Rekneskapet for konsernet er avlagt under forutsetning om vidare drift.

Loen, 1. mars 2025
I styret for AS Hotel Alexandra

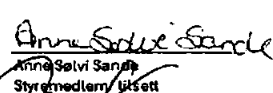

Jon Erik Engeset
Styreløiar

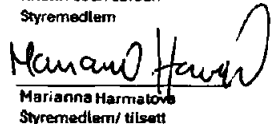

Arvid Andenæs
Styremedlem

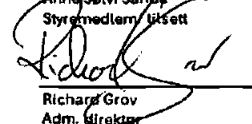

Jønne Grov
Styremedlem


Kristin Loen Larsen
Styremedlem


Bernt Nesje
Styremedlem


Anne Solvi Sande
Styremedlem/ tilsatt


Marianna Harmalova
Styremedlem/ tilsatt


Richard Grov
Adm. direktør



AS Hotel Alexandra

| AS Hotel Alexandra | | RESULTATREKNESKAP | | Konsern | |
|---------------------|---------------------|------------------------------|--|---------------------|---------------------|
| | | For perioden 01.01. - 31.12. | | | |
| 2024 | 2023 | Note | Note | 2024 | 2023 |
| 183 915 286 | 173 609 544 | 1 | Salgsinntekter | 334 861 571 | 309 410 860 |
| - | 1 503 403 | 2 | Andre driftsinntekter | 3 155 | 3 636 796 |
| 183 915 286 | 175 112 947 | | Sum driftsinntekt (ekskl. mva.) | 334 864 726 | 313 047 656 |
| -24 278 457 | -23 940 618 | | Varekostnad | -37 636 171 | -35 807 848 |
| -82 979 139 | -78 023 465 | 3,4 | Lønnskostnad | -120 831 878 | -111 964 975 |
| -11 767 735 | -11 464 196 | 5 | Avskrivning varige driftsmidler | -35 318 054 | -34 770 334 |
| -41 180 934 | -38 842 391 | 3 | Andre driftskostnader | -74 943 191 | -67 271 388 |
| -160 206 266 | -152 270 670 | | Sum driftskostnad | -268 729 294 | -249 814 547 |
| 23 709 020 | 22 842 277 | | Driftsresultat | 66 135 433 | 63 233 111 |
| 10 300 | 5 150 | | Inntekt fra andre investeringar | - | - |
| 11 704 000 | 6 429 000 | | Inntekt fra investering i datterselskap | - | - |
| 570 899 | 1 068 001 | 6 | Andre finansinntekter | 3 194 936 | 3 121 221 |
| -15 998 158 | -15 026 683 | 6 | Andre finanskostnader | -27 045 597 | -26 983 992 |
| -3 712 959 | -7 524 532 | | Sum netto finanskostnad | -23 850 661 | -23 862 771 |
| 19 996 061 | 15 317 745 | | Ordinært resultat før skattekostnad | 42 284 772 | 39 370 340 |
| -2 050 999 | -1 914 318 | 7,8 | Skattekostnad på ordinært resultat | -11 723 947 | -10 745 915 |
| 17 945 062 | 13 403 427 | | Årsresultat | 30 560 825 | 28 624 425 |
| | | | Minoritetens andel | 7 482 403 | 9 258 371 |
| | | | Majoritetens andel | 23 078 422 | 19 366 054 |
| | | | Disponering av årsresultat | | |
| 9 220 680 | 5 762 925 | | Utbytte | | |
| - | - | | Utdelt tilleggsutbytte | | |
| 8 724 382 | 7 640 502 | | Overført annen egenkapital | | |
| 17 945 062 | 13 403 427 | | Sum disponert | | |



| AS Hotel Alexandra | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------|---------|--|-------|--------------------|--------------------|
| AS Hotel Alexandra | | BALANSE | | | Konsern | |
| Pr. 31.12. | | | | | | |
| 2024 | 2023 | Note | | Note | 2024 | 2023 |
| EIGENDELAR | | | | | | |
| ANLEGGSMIDLAR | | | | | | |
| 0 | 0 | | Goodwill | 21 | 28 514 451 | 38 019 268 |
| 0 | 0 | | Sum immaterielle eigendelar | | 28 514 451 | 38 019 268 |
| Varige driftsmidler: | | | | | | |
| 262 368 940 | 266 510 833 | 5,9 | Tomter, bygningar o.a.fast eigedom | 22,25 | 557 724 936 | 556 100 967 |
| 9 256 554 | 9 961 407 | 5,9 | Driftslausøyre, inventar, verktoy o.l. | 22,25 | 98 676 380 | 103 286 372 |
| 271 625 494 | 276 472 240 | | Sum varige driftsmidler | | 656 401 316 | 659 387 339 |
| Finansielle anleggsmidler: | | | | | | |
| 135 501 841 | 135 501 841 | 10 | Investeringar i datterselskap | | 0 | 0 |
| 151 200 | 151 200 | | Investeringar i aksjer og andeler | | 257 000 | 257 000 |
| 21 885 | 12 306 | | Obligasjonar og andre fordringar | | 164 543 | 173 700 |
| 135 674 926 | 135 665 347 | | Sum finansielle anleggsmidler | | 421 543 | 430 700 |
| 407 300 420 | 412 137 586 | | Sum anleggsmidler | | 685 337 310 | 697 837 307 |
| OMLØPSMIDLAR | | | | | | |
| 5 979 486 | 5 567 435 | 9,11 | Varer | 25,26 | 9 399 375 | 9 431 500 |
| Fordringar: | | | | | | |
| 3 668 509 | 4 538 390 | 9,12 | Kundefordringar | 25 | 3 350 282 | 4 205 910 |
| 8 084 968 | 5 923 373 | 12 | Andre fordringar | | 5 482 005 | 4 355 998 |
| 11 753 477 | 10 461 762 | | Sum fordringar | | 8 832 287 | 8 561 908 |
| 28 379 727 | 25 778 257 | 13,14 | Bankinnskott, kontantar o. l. | 27 | 72 777 033 | 65 249 932 |
| 46 112 690 | 41 807 455 | | Sum omløpsmidlar | | 91 008 695 | 83 243 340 |
| 453 413 110 | 453 945 041 | | SUM EIGENDELAR | | 776 346 005 | 781 080 647 |



| AS Hotel Alexandra | | | | | | |
|---------------------------------|--------------------|------|-----------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| AS Hotel Alexandra | | | BALANSE pr. 31.12. | | Konsern | |
| 2024 | 2023 | Note | Note | 2024 | 2023 | |
| EIGENKAPITAL OG GJELD | | | | | | |
| EIGENKAPITAL | | | | | | |
| <u>Innskoten egenkapital:</u> | | | | | | |
| 23 051 700 | 23 051 700 | 8,15 | Aksjekapital | 28 | 23 051 700 | 23 051 700 |
| 6 969 990 | 6 969 990 | 8 | Overkurs | 28 | 6 969 990 | 6 969 990 |
| 30 021 690 | 30 021 690 | | Sum innskoten egenkapital | | 30 021 690 | 30 021 690 |
| <u>Opptent egenkapital</u> | | | | | | |
| 127 697 524 | 118 973 142 | 8 | Annen egenkapital | 28 | 131 084 166 | 117 226 424 |
| 127 697 524 | 118 973 142 | | Sum opptent egenkapital | | 131 084 166 | 117 226 424 |
| 0 | 0 | | Minoritetsinteresser | 28 | 129 443 431 | 133 243 275 |
| 157 719 214 | 148 994 832 | 8 | SUM EIGENKAPITAL | 28 | 290 549 287 | 280 491 389 |
| GJELD | | | | | | |
| <u>Avsetningar for plikter:</u> | | | | | | |
| 3 479 772 | 3 695 948 | 4 | Pensjonsplikter | 20 | 3 479 772 | 3 695 948 |
| 7 892 380 | 7 658 704 | 7 | Utsett skatt | 24 | 29 268 903 | 28 245 241 |
| 11 372 152 | 11 354 652 | | Sum avsetning for plikter | | 32 748 675 | 31 941 189 |
| <u>Annen langsiktig gjeld:</u> | | | | | | |
| 227 869 814 | 240 451 436 | 16 | Gjeld til kredittinstitusjonar | 25 | 388 582 473 | 410 141 951 |
| 4 069 114 | 4 069 114 | 12 | Annen langsiktig gjeld | 25 | - | - |
| 231 938 928 | 244 520 550 | | Sum annen langsiktig gjeld | | 388 582 473 | 410 141 951 |
| <u>Kortsiktig gjeld:</u> | | | | | | |
| 6 163 218 | 7 376 119 | 12 | Leverandørgjeld | | 10 284 743 | 9 393 531 |
| 1 817 323 | 1 558 539 | 7 | Betalbar skatt | 24 | 10 696 939 | 9 285 953 |
| 6 869 022 | 6 347 193 | | Skuldig offentlege avgifter | | 7 888 727 | 7 197 133 |
| 9 220 680 | 5 762 925 | 8 | Utbytte | | 20 502 927 | 14 524 500 |
| 28 312 574 | 28 030 231 | 14 | Annen kortsiktig gjeld | | 15 092 233 | 18 105 000 |
| 52 382 817 | 49 075 006 | | Sum kortsiktig gjeld | | 64 465 569 | 58 506 117 |
| 295 693 897 | 304 950 209 | | SUM GJELD | | 485 796 717 | 500 589 258 |
| 453 413 110 | 453 945 041 | | SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 776 346 005 | 781 080 647 |

Loen, 1. mars 2025
I styret for AS Hotel Alexandra

Jon Erik Engeset
Styreleder

Arvid Andersen
Styremedlem

Janne Grov
Styremedlem

Kristin Loen Larsen
Styremedlem

Bernt Neesje
Styremedlem

Anne Selvi Sande
Styremedlem/ tilsett

Marianna Hørmann
Styremedlem/ tilsett

Richard Gray
Adm. direktør



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tenester vert vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter frådrag for meirverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Konsolideringsprinsipp

Konsernrekneskapet er utarbeidd som om konsernet er ei økonomisk eining. Konsernregnskapet vert utarbeida etter einsarta prinsipp, ved at underliggende selskap følgjer dei same regnskapsprinsipp som morselskapet. Interne transaksjoner, inkludert urealiserte gevinster ved salg av varer og driftsmidler mellom konsernselskapa, fordringar og gjeld vert eliminert. Ved kjøp av datterselskap vert kostprisen på aksjer i morselskapet eliminert mot eigenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og bokført eigenkapital på kjøpstidspunktet representerer mer/mindreverdi på investering.

Klassifisering av balansepostar

Eigelutar bestemt for varig eige eller bruk vert klassifisert som anleggsmidler. Andre eigelutar vert klassifisert som omlaupsmidler. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år vert klassifisert som omlaupsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld vert ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler vert balanseført og avskrive lineært over driftsmidlene sin forventa levetid dersom dei har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstig kr 30 000. Vedlikehald av driftsmidler vert kostnadsført løpande. Påkostningar eller forbetringar vert tillagt driftsmidlets kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehald og påkostning/forbedring vert regna i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Anleggsmidlane vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å være forbigåande. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og tilknytta selskap

Kostmetoden vert brukt som prinsipp for investeringar i datterselskap og tilknytta selskap i selskapsrekneskapet. Kostprisen vert auka når midler vert tilført ved kapitalutviding, eller når det vert gitt konsernbidrag til datterselskap. Mottekne utdelingar vert resultatført i utgangspunktet som inntekt. Utdelingar som overstig andel av opptent eigenkapital etter kjøpet vert ført som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag frå 100 % eigde datterselskap vert regnskapsført det same året som datterselskapet avset beløpet. Utbytte frå delvis eigde og andre selskap vert rekneskapsført som finansinntekt når utbyttet er vedteke.

I konsernrekneskapet vert brukt eigenkapitalmetoden som prinsipp for investeringar i tilknytta selskap. Bruk av metoden fører til at rekneskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av eigenkapitalen i det tilknytta selskapet, korrigert for eventuelle gjenværande meirverdiar frå kjøpet og urealiserte internegevinstar. Resultatandelen i resultatrekneskapet vert basert på andelen av resultatet etter skatt i det tilknytta selskapet, og vert korrigert for eventuelle avskrivningar på meirverdiar og urealiserte gevinstar. I resultatrekneskapet vert resultatandelen vist under finanspostar.

Varebeholdningar

Lager av innkjøpte varer er verdsett til lågaste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og verkeleg verdi. Det vert føreteke nedskrivning for pårekeleg ukurans.



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Rekneskapsprinsipp fortsetjing

Kundefordringar

Kundefordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning for tap vert gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Betalingsmidlar

Betalingsmidlar består av kontantar og bankinnskot og er verdsett til pålydande.

Valuta

Pengeposter i utanlandsk valuta er verdsett etter kursen ved rekneskapsårets slutt.

Pensjonsplikter

Pensjonsplikter vert balanseført etter aktuariemessige berekingar og etter Norsk Rekneskapsstandard for pensjonar. Foretaket har ei pensjonsordning overfor 1 tilsett som vert finansiert over drifta i selskapet. Pensjonspliktane er berekna og bokført under avsetning for plikter.

Foretaket er gjennom tariffavtale tilknytta Avtalefesta Pensjonsordning (AFP). Denne har omfatta alle tilsette og har hatt frivillig pensjonsordning frå fylte 62 år. AFP-ordninga er å sjå på som ei ytingsbasert fleirforetaksordning men vert rekneskapsført som ei innskotsordning fram til det ligg føre påliteleg og nok informasjon til at foretaket kan rekneskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsplikter og pensjonsmidlar i ordninga. Selskapet sine plikter er derfor ikkje balanseført som gjeld.

Foretaket har ei innskotsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Pensjonen er avhengig av innbetalt premie og avkastning på midlane. For foretaket er årets kostnad lik årets premie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar betalbar skatt og endring i utsett skatt i perioden. Utsett skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som er reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna og nettoført. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande forskjellar som ikkje er utlikna og underskot til framføring er begrunna med antatt framtidig inntening.

Kontantstraumoppstilling

Kontantstraumoppstillinga er utarbeidd etter den indirekte metoden. Kontantar og kontantekvivalenter omfattar kontantar, bankinnskot og andre kortsiktige likvide plasseringar som umiddelbart og med uvesentleg kursrisiko kan konverterast til kjende kontantbeløp og med forfallsdato kortare enn tre månadar frå anskaffelsesdato.



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 1 – Salgsinntekter

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| <u>Pr. inntektsområde:</u> | | |
| Overnatting / rom | 107 200 644 | 94 875 652 |
| Mat / drikke / kiosk | 63 619 997 | 66 782 841 |
| Spainntekter/aktivitetssenter..... | 4 699 461 | 4 258 658 |
| Adm.godtgjersle/utleige datter- og tilknyttta selskap..... | 6 517 450 | 6 208 562 |
| Andre inntekter | 1 877 734 | 2 987 234 |
| Sum netto omsetning | 183 915 286 | 175 112 947 |

Omsetninga foregår i si heilheit i Norge. Med omsetning, som er fordelt på mange kundar og fleire nasjonar, er både valuta-, markeds-, pris- og kredittrisiko begrensa. Selskapet har langsiktige lån til flytande rente. Vurderinga ved utgangen av rekneskapsåret er at det er avgrensa finansiell risiko.

Note 2 – Andre driftsinntekter

Foretaket har i 2023 mottatt kr 740.000 i tilskudd frå Innovasjon Norge i forbindelse med miljøsertifisering. I tillegg har foretaket i 2023 innteksført totalt kr 713.403 etter erstatningsoppgjær på grunn av driftsavbrudd vedrørande Loen Skylift i perioden 19. august – 25. september 2020.

Note 3 – Lønnskostnadar, antal tilsette, godtgjersler m.v.

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Lønnskostnadar, godtgjersler | | |
| Lønningar | 70 059 356 | 66 051 699 |
| Arbeidsgevaravgift | 7 897 084 | 7 479 849 |
| Pensjonskostnadar | 1 687 000 | 1 383 462 |
| Andre lønnskostnadar | 3 335 699 | 3 108 456 |
| Sum | 82 979 139 | 78 023 465 |
| | | |
| Antal årsverk | 137 | 136 |
| Godtgjersler: | <u>Dagleg leiar</u> | <u>Styrehonorar</u> |
| Lønn og andre godtgjersler..... | 1 284 258 | 450 000 |
| Pensjonsutgifter..... | 119 232 | - |
| Andre godtgjersler | 168 020 | - |
| Sum | 1 571 510 | 450 000 |

Det er ikkje gitt lån eller sikkerheit for lån til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående partar, og det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang, bonusar, overskotsdeling, opsjonar eller liknande for dagleg leiar og styreleiar. Selskapet har pensjonsordning for tidlegare dagleg leiar. Ordninga gir rett til definerte framtidige ytingar. Pensjonsavtalen er ei udekkta ordning som skal finansierast over drifta i selskapet.



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 3 – Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.v. fortsettjng

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Kostnadsført godtgjersle til revisor eks mva | | |
| Lovpålagt revisjon | 383 285 | 335 010 |
| Andre attestasjonstenester | - | 22 000 |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand ligningspapir) | 24 175 | 10 600 |
| Andre tenester utanom revisjon | 84 200 | 102 225 |
| Sum | 491 660 | 469 835 |

Note 4 – Pensjoner

Selskapet har pensjonsordningar som gjeld for 1 person. Ordninga gir rett til definerte framtidige ytingar. Pensjonsavtalen er ei udekt ordning som skal finansierast over drifta i selskapet.

| Resultatrekneskap | 2024 |
|--|-----------------|
| Rentekostnad av pensjonsplikter | 94 194 |
| Resultatførte avvik pga. estimatendringer..... | 372 148 |
| Periodisert arbeidsgjevaravgift | 9 985 |
| Utbelt driftspensjon..... | -626 132 |
| Resultatført pensjonskostnad | -149 805 |

| Balansen | |
|--|------------------|
| Utrekna pensjonsplikter | 3 479 772 |
| Ikkje resultatførte estimatendringar | 0 |
| Netto pensjonsplikter | 3 479 772 |

Økonomiske føresetnadar:

| | |
|-------------------------------|--------|
| Diskonteringsrente | 3,90 % |
| Forventa lønsregulering | 4,00 % |

Foretaket har med henvisning til rekneskapslova §7-30a plikt til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Foretaket si pensjonsordning oppfyller krava etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Årets netto pensjonskostnad kjem fram på følgjande måte:

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| Pensjonspremie til innskotsbasert ordning | 1 819 874 | 1 437 050 |
| Årets netto pensjonskostnad | 1 819 874 | 1 437 050 |



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Inventar/ Utstyr | Bygninger/ fast eiendom | Totalt |
|---|---------------------|----------------------------|--------------------|
| Kostpris 01.01. | 122 736 275 | 470 682 391 | 593 418 666 |
| Utsett skatt knytt til oppskrivning | - | - | - |
| Tilgang dette år | 1 001 085 | 5 919 905 | 6 920 990 |
| Avgang dette år..... | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 123 737 360 | 476 602 296 | 600 339 656 |
| Akk. ordinære avskrivningar | 114 480 806 | 214 233 356 | 328 714 162 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 9 256 554 | 262 368 940 | 271 625 494 |
| Årets ordinære avskrivningar | 1 705 938 | 10 061 796 | 11 767 735 |
| Økonomisk levetid | 10 - 20 år | 10-50 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 6 – Postar som er slått saman i rekneskapet

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anna finansinntekt | 0 | 0 |
| Anna renteinntekt | 244 769 | 1 056 987 |
| Anna finansinntekt (agio)..... | 326 129 | 11 014 |
| Sum finansinntekter | 570 898 | 1 068 001 |
| Annan rentekostnad | 15 993 078 | 15 024 740 |
| Valutatap | 5 080 | 1 943 |
| Sum finanskostnader | 15 998 158 | 15 026 683 |



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsregnskapet

Note 7 – Skattar

Skatteeffekten av midlertidige forskjellar og underskot til framføring som har gjett opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 39 632 848 | 38 634 161 | 998 687 |
| Fordringer | -300 507 | -138 226 | -162 281 |
| Pensjonspremie/ - forpiktelse | -3 457 887 | -3 683 642 | 225 755 |
| Sum | 35 874 454 | 34 812 293 | 1 062 161 |
| Akkumulert framførbart underskot | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 35 874 454 | 34 812 293 | 1 062 161 |
| Utsatt skatt (22 %) | 7 892 380 | 7 658 704 | 233 675 |

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 19 996 061 | 15 317 745 |
| Permanente forskjeller | -10 673 339 | -6 616 297 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 062 161 | -1 617 179 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 8 260 560 | 7 084 268 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat | | |
| Betalbar skatt | 1 817 323 | 1 558 539 |
| Endring utsatt skatt | 233 676 | 355 779 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 050 999 | 1 914 318 |
| Beregning av effektiv skattesats: | | |
| Resultat før skatt | 19 996 061 | 15 317 745 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 4 399 133 | 3 369 904 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -2 348 135 | -1 455 585 |
| Sum | 2 050 999 | 1 914 318 |
| Effektiv skattesats | 10,3 % | 12,5 % |

Note 8 – Eigenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen eigenkapital | Sum |
|--|-------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| Eigenkapital pr. 01.01.2024 | 23 051 700 | 6 969 990 | 118 973 142 | 148 994 832 |
| Årets resultat | | | 17 945 062 | 17 945 062 |
| Avsatt utbytte..... | | | -9 220 680 | -9 220 680 |
| Avgitt tilleggsutbytte | | | - | - |
| Eigenkapital pr. 31.12.2024 | 23 051 700 | 6 969 990 | 127 697 524 | 157 719 214 |



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 9 - Fordringar og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Fordringar med forfall seinare enn eitt år | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjonar med forfall meir enn 5 år etter rekneskapsårets slutt | 169 192 954 | 185 028 326 |
| Sum | 169 192 954 | 185 028 326 |
| Gjeld sikra med pant: | 2024 | 2023 |
| - Gjeld til kredittinstitusjonar | 227 869 814 | 240 451 436 |
| Sum | 227 869 814 | 240 451 436 |
| Balansført verdi av pantsette eigendelar: | 2024 | 2023 |
| - Inventar og utstyr | 9 256 554 | 9 961 407 |
| - Bygningar/fast eigedom | 262 368 940 | 266 510 833 |
| - Aksjer | 134 880 | 134 880 |
| - Varelager | 5 929 486 | 5 547 435 |
| - Kundefordringar inkl. konsernfordringar | 3 668 509 | 4 538 390 |
| Sum | 281 358 369 | 286 692 945 |

Kredittinstitusjon har i tillegg sikkerheit i aksjer i Loen Skylift AS eigd gjennom datterselskapet FA-LS Holding AS. Bokført verdi av aksjane i FA-LS Holding er 116.615.685.

Foretaket har stilt fast eigedom som sikkerheit for lån teke opp i Loen Eigedomsselskap AS med rest ansvar pr 31.12.2024 på kr 20.400.000 (31.12.2023: kr 21.600.000).

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringar | | |
| Kundefordringar til pålydende | 3 969 016 | 4 676 616 |
| Avsetning til tap på kundefordringar | -300 507 | -138 226 |
| Sum | 3 668 509 | 4 538 390 |

Note 10 – Datterselskap

| Firma | Anskaffelse- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eigarandel | Balansført verdi | Eigenkapital siste år | Resultat e skatt siste år |
|--------------------------|---------------------------|------------------------|------------|---------------------|--------------------------|------------------------------|
| Hotel Loenfjord AS | 02.10.1995 | 6789 Loen | 100,0 % | 14 470 276 | 16 328 132 | 2 027 049 |
| Loen Active AS | 06.12.2011 | 6789 Loen | 100,0 % | 606 000 | 12 174 375 | 3 243 003 |
| Loen Eigedomsselskap AS | 01.07.2017 | 6789 Loen | 100,0 % | 3 565 000 | 6 305 721 | -755 857 |
| Hoven Restaurant AS | 07.03.2017 | 6789 Loen | 100,0 % | 110 000 | 4 671 678 | 1 204 165 |
| FA-LS Holding AS | 06.04.2018 | 6789 Loen | 61,5 % | 116 615 685 | 177 395 029 | 9 336 882 |
| Loen Skylift AS | 06.04.2018 | 6789 Loen | 0%* | 134 880 | 193 323 343 | 28 204 238 |
| | | | | 135 501 841 | | |

Eigarandel i datterselskap er rekneskapsført etter kostmetoden.

*AS Hotel Alexandra har eigarandel på 0,071 % direkte i Loen Skylift AS. Selskapet er datterselskap som følgje av FA-LS Holding AS sin eigarandel i Loen Skylift AS på 64,99 %.



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 11 – Varer

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Matvarer..... | 1 372 787 | 1 228 061 |
| Salgsvarer..... | 4 606 699 | 4 339 374 |
| Sum | 5 979 486 | 5 567 435 |

Ukuransnedskrivning kr 0 (pr. 31.12.2023 kr 0).

Note 12 – Mellomværende foretak i same konsern / tilknytt selskap

| | Fordringer | | Gjeld | |
|---|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer..... | 6 648 946 | 5 202 107 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld..... | 0 | 0 | 4 069 100 | 4 069 100 |
| Leverandørgjeld, utbytte og annen kortsiktig gjeld..... | 0 | 0 | 17 520 393 | 16 769 972 |
| Sum fordringer og gjeld..... | 6 648 946 | 5 202 107 | 21 589 493 | 20 839 072 |

Note 13 – Bundne midlar

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 2.247.41. Tilsvarende pr 31.12.2023 var kr 2.281.454.

Note 14 – Konsernkontoordning

AS Hotel Alexandra inngår i konsernkontoordning der alle deltakarar er solidarisk ansvarlig for kvar deltaker sine plikter overfor långjevar. Følgande selskap er i konsernkontoordning i tillegg til AS Hotel Alexandra: Hotel Loenfjord AS, Loen Active AS, Hoven Restaurant AS og Loen Eigedomsselskap AS. Inkludert i anna kortsiktig gjeld er ei gjeld til datterselskap på kr 17.244.155 (2023: kr 16.769.972).



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 15 – Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hotel Alexandra AS er på kr. 23.051.700 fordelt på 230.517 aksjar á kr. 100.

Følgjande aksjonærer har over 1% av aksjekapitalen:

| | Aksjer | Eigarandel |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Grov AS | 80 517 | 34,9 % |
| Fondsavanse AS | 16 200 | 7,0 % |
| Sparebanken Sogn og Fjordane | 15 000 | 6,5 % |
| Skogan Gård AS | 14 488 | 6,3 % |
| Valborg Loen..... | 5 513 | 2,4 % |
| Ingri Grov Kämpf | 4 164 | 1,8 % |
| Arne Loen AS | 3 750 | 1,6 % |
| Richard Grov (adm. direktør) | 3 432 | 1,5 % |
| Oddmar Bøthun Loen | 2 952 | 1,3 % |
| Svein Tømmerdal | 2 931 | 1,3 % |
| Alvo Industri AS | 2 414 | 1,0 % |
| Sum | 151 361 | 65,7 % |
| Øvrige (eigarandel < 1 %) | 79 156 | 34,3 % |
| Totalt | 230 517 | 100 % |

Følgjande medlemmer av styret eig aksjar i selskapet:

| | | |
|--------------|------------------------------|--------------|
| Styremedlem: | Janne Grov, Oslo | 2.095 aksjer |
| ” | Kristin Loen Larsen, Drøbak | 2.100 ” |
| ” | Bernt Nesje, Ellingsøy | 803 ” |
| Styreleiar | Jon Erik Engeset, Ulsteinvik | 600 ” |

Adm. direktør har 3.432 aksjar. I tillegg har nærstående til adm. direktør 10.665 aksjer. Grov AS, der adm. direktør har betydeleg eigarandel, har 80.517 aksjar i selskapet.

Note 16 – Valuta

Selskapet har pr 31.12.2024 ingen lån i utenlandsk valuta.



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Konsernrekneskapet omfattar:

AS Hotel Alexandra – morselskap
Hotel Loenfjord AS – eigarandel 100 %
Loen Active AS – eigarandel 100 %
Hoven Restaurant AS – eigarandel 100 %
Loen Eigedomsselskap AS – eigarandel 100 %
FA-LS Holding AS – eigarandel 61.5 %
Loen Skylift AS – datterselskap av FA-LS Holding AS og FA-LS Holding AS har en eigarandel på 64.9972 % i Loen Skylift AS

Note 17 – Salgsinntekter

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| <u>Pr. inntektsområde:</u> | | |
| Overnatting / rom | 132 497 874 | 117 463 419 |
| Mat / drikke / kiosk | 99 478 154 | 98 004 524 |
| Spa-inntekter/aktivitetssenter | 4 699 461 | 4 258 658 |
| Via Ferrata, tur / guiding/leige av utstyr | 8 931 736 | 8 189 388 |
| Utleige av båt, kajakk, sykkel m.v. | 1 195 028 | 759 996 |
| Billetsalg pendelbane | 79 717 678 | 74 564 084 |
| <u>Andre inntekter</u> | <u>8 344 795</u> | <u>9 807 587</u> |
| Sum netto omsetning | 334 864 726 | 313 047 656 |
| <u>Geografisk fordeling:</u> | | |
| Norge | 334 864 726 | 313 047 656 |
| Sum | 334 864 726 | 313 047 656 |

Omsetninga foregår i si heilheit i Norge. Med omsetning, som er fordelt på mange kundar og fleire nasjonar, er både markeds-, pris- og kredittrisiko begrensa. Selskap i konsernet har langsiktige lån til flytande rente samt lån i utenlandsk valuta. Utvikling i rente- og valutamarknaden vert følgt nøye mhp. bruk av sikringsinstrument som ein har tilgjengeleg Vurderinga ved utgangen av rekneskapsåret er at det er begrensa finansiell risiko.

Note 18 – Andre driftsinntekter

Konsernet har i 2023 mottatt totalt kr 2.538.639 i erstatningsoppgjær for driftsavbrudd vedrørende Loen Skyllift i perioden 19. august – 25. september 2020.
Hotel Alexandra har òg mottatt kr 740.000 i tilskot frå Innovasjon Norge i forbindelse med miljøsertifisering. I 2024 gjeld andre driftsinntekter gevinst ved sal av driftsmiddel.



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 19 – Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.v.

| Lønnskostnader, godtgjersler | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Lønningar | 102 870 924 | 93 169 688 |
| Arbeidsgjevaravgift | 11 630 472 | 10 833 252 |
| Pensjonskostnader | 2 523 195 | 1 859 068 |
| Andre lønnskostnader | 3 807 287 | 6 102 967 |
| Sum lønnskostnader | 120 831 878 | 111 964 975 |
| Antal årsverk | 209 | 200 |

Godtgjersler til dagleg leiar og styret i morselskapet; sjå note 3.

Det har ikkje vore vesentlege transaksjonar med nærstående partar i rekneskapsåret.

Godtgjersle til revisor for 2024 fordeler seg slik:

| | |
|--|----------------|
| Godtgjersle for lovpålagd revisjon inklusiv teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap | 722.985 |
| Godtgjersle for andre attestasjonstenester | 0 |
| Godtgjersle for skatterådgjeving (inkludert tekn. bistand likningspapir) | 79.650 |
| Godtgjersle for andre tenester utanom revisjon | 144.700 |
| SUM | 947.335 |

Note 20 – Pensjonskostnader, - midlar og – plikter

Selskapet har pensjonsordningar som gjeld for 1 person. Ordninga gir rett til definerte framtidige ytingar. Pensjonsavtalen er ei udekt ordning som skal finansierast over drifta i selskapet.

| | |
|--|-------------------------|
| Rentekostnad av pensjonsplikter | 94 194 |
| Resultatførte avvik pga. estimatendringer..... | 372 148 |
| Periodisert arbeidsgjevaravgift | 9 958 |
| Utbelt driftspensjon..... | -626 132 |
| Resultatført pensjonskostnad | -149 832 |
| | Midlar <plikt |
| Berekn pensjonsplikter | 3 479 772 |
| Ikkje resultatførte estimatendringar | 0 |
| Netto pensjonsplikter | 3 479 772 |

Økonomiske føresetnader:

| | |
|--------------------------------|--------|
| Diskonteringsrente | 3,90 % |
| Forventa lønnsregulering | 4,00 % |

Konsernet har med henvisning til rekneskapslova §7-30a plikt til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Foretaket si pensjonsordning oppfyller krava etter lov om obligatorisk tenestepensjon.



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 21 – Goodwill

| | Totalt |
|------------------------------------|-------------------|
| Kostpris 01.01. | 95 048 170 |
| Tilgang dette år | 0 |
| Avgang dette år | 0 |
| Akk. ordinære avskrivningar..... | 66 533 719 |
| Bokført verdi 31.12. | 28 514 451 |
| Årets ordinære avskrivningar | 9 504 817 |
| Økonomisk levetid | 10 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

I 2018 har AS Hotel Alexandra og Garaventa AG brukt sine aksjer i Loen Skylift AS som tingsinnskudd ved stifting av FA-LS Holding AS . Tingsinnskuddet har skjedd til verkkelige verdier. I denne forbindelse oppstår en meirverdi henført som goodwill i konsernregnskapet.

Verdi på dei fysiske driftsmidla i Loen Skylift er vurdert å tilsvare balanseført verdi i selskapsregnskapet til Loen Skylift. Bakgrunnen for dette er at anlegget er nytt, slik at gjenanskaffelseskost vil vere tilnærma lik balanseført verdi. Transaksjonen medfører derfor ein goodwill på kr 95.048.170. Goodwill er knytt til verdien av at dette er ei igangverande lønsam verksemd, som ein forventar vil fortsette å drive utan direkte konkurrentar i umiddelbar geografisk nærleik i en lenger periode. Det synes klart at levetida på goodwillposten er betydelig lenger enn fem år, og det er derfor nytta ei avskrivningstid på ti år.

Note 22 - Varige driftsmidler

| | Inventar/ Utstyr | Bygningar/ fast eigedom | Totalt |
|--|---------------------|----------------------------|--------------------|
| Kostpris 01.01. | 255 185 551 | 822 413 182 | 1 077 598 733 |
| Utsett skatt knytt til oppskrivning | | | - |
| Overførsel kostpris 01.01. | | | 0 |
| Tilgang dette år | 4 338 723 | 18 505 333 | 22 844 056 |
| Kostnadsføring anlegg under utførelse..... | | | - |
| Avgang dette år | | 16 845 | 16 845 |
| Akk. ordinære avskrivningar..... | 160 847 894 | 283 176 734 | 444 024 628 |
| Bokført verdi 31.12. | 98 676 380 | 557 724 936 | 656 401 316 |
| Årets ordinære avskrivningar VDM | 8 042 992 | 17 770 245 | 25 813 237 |
| Årets ordinære avskrivningar GW | | | 9 504 817 |
| Årets ordinære avskrivningar | | | 35 318 054 |
| Økonomisk levetid | 4 - 33 år | 10-99 år | 3 - 99 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær |

Inkludert i tomter, bygningar og anna fast eigedom er tilførselsveggar frå Oppheim til fjellet Hoven samt turveggar på fjellet Hoven. Dette er på 3.manns eigedom.

Inkludert i aktiverte driftsmiddel og knytt til forprosjekt samt prosjektering og bygging av fjordbygg/fjordstasjon, pendelbane til fjellet Hoven samt fjellstasjon og restaurantbygg, er det tidligare år utbetalt tilskot frå Innovasjon Norge på kr 1.850.000 samt utbetalt tilskot frå Sogn og Fjordane



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 22 - Varige driftsmidler fortsetjing

Fylkeskommune samt Stryn Kommune til utvikling og opparbeiding av turvegar og turskilt på Hoven på kr 2.326.013.

Inkludert i aktiverte driftsmiddel er et tilskudd frå Sogn og Fjordane Fylkeskommune på kr 830.000 vedr. utvikling/bygging av Gjølmunnebrua.

Note 23 – Postar som er slått saman i rekneskapet

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finansinntekter: | | |
| Anna renteinntekt | 2 844 110 | 94 798 |
| Valutagevinst | 334 792 | 14 257 |
| <u>Anna finansinntekt</u> | <u>16 033</u> | <u>3 012 166</u> |
| Sum andre finansinntekter | 3 194 936 | 3 121 221 |
| Finanskostnader: | | |
| Annan rentekostnad | 26 513 655 | 24 383 082 |
| Valutatap | 410 262 | 2 507 680 |
| <u>Annen finanskostnad</u> | <u>121 679</u> | <u>93 230</u> |
| Sum annan finanskostnad | 27 045 596 | 26 983 992 |

Note 24 – Skattar

| Midlertidige forskjeller | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | 136 635 449 | 132 168 023 |
| Varebeholdning | -2 | 1 |
| Fordringer | -193 014 | -132 427 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 0 |
| Pensjonsforpliktelser | -3 393 597 | -3 655 742 |
| Netto midlertidige forskjeller | 133 048 836 | 128 379 855 |
| Underskot til framføring | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel | 133 048 836 | 128 379 855 |
| Utsatt skatt/skattefordel | 29 268 903 | 28 245 241 |
| <u>Herav ikkje balanseført utsatt skattefordel</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Utsatt skatt/skattefordel i balansen | 29 268 903 | 28 245 241 |



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsregnskapet

Note 24 - Skattar fortsetjing

Grunnlag for skatteskostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Grunnlag for betalbar skatt | | |
| Resultat før skattekostnad | 42 284 772 | 39 370 340 |
| Effekt resultatelimineringsar | 30 643 717 | 20 651 627 |
| Permanente forskjeller | -19 641 022 | -11 088 106 |
| Grunnlag for skattekostnad på årets resultat | 53 287 467 | 48 933 861 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 660 608 | -6 628 475 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 48 626 859 | 42 305 386 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Benytta framførbart underskot | -4 400 | -88 434 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 48 622 459 | 42 216 952 |

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordeling av skattekostnaden: | | |
| Betalbar skatt på | 10 696 939 | 9 285 953 |
| For mykje/lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 1 025 335 | 1 459 962 |
| Effekt av konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 11 722 274 | 10 745 915 |

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Avstemming av årets skattekostnad | | |
| Regneskapmessig resultat før skattekostnad eks. elimineringsar | 72 928 489 | 60 021 607 |
| Beregna skatt | 16 044 268 | 13 204 754 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 11 723 948 | 10 745 915 |
| Differanse | 4 320 320 | 2 458 615 |

Differansen består av følgende:

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Skatt av permanente forskjellar | -4 321 025 | -2 439 383 |
| Endring utsatt skatt/skattefordel som følge av endra skattesats | 0 | 0 |
| Skatt av konsernbidrag | 0 | 0 |
| Andre forskjellar | 705 | -19 232 |
| Sum forklart differanse | -4 320 320 | -2 458 615 |

Beregning av effektiv skattesats:

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultat før skatt | 42 284 772 | 39 370 340 |
| Beregna skatt av resultat før skatt | 9 302 650 | 8 661 475 |
| Elimineringspostar | 6 741 618 | 4 543 358 |
| Skatteeffekt av permanente forskjellar | -4 320 320 | -2 458 615 |
| SUM | 11 723 947 | 10 746 217 |
| Effektiv skattesats | 28 % | 27 % |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 10 696 939 | 9 285 953 |
| Betalbar skatt i balansen | 10 696 939 | 9 285 953 |



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 25 - Fordringar og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Fordringar med forfall seinare enn eitt år | 126 971 | 1 012 107 |
| Gjeld til kredittinstitusjonar med forfall meir enn 5 år etter regnskapsårets slutt 1) | 278 423 276 | 297 024 838 |
| Gjeld sikra med pant: | | |
| - Gjeld til kredittinstitusjonar | 369 050 488 | 382 289 592 |
| Totalt | 369 050 488 | 382 289 592 |
| Bokført verdi av pantsette eigendelar: | | |
| - Inventar og utstyr | 92 919 720 | 100 296 350 |
| - Bygningar/fast eigedom | 557 724 936 | 556 100 968 |
| - Varelager | 6 128 037 | 6 458 562 |
| - Kundefordringar inkl. konsernfordringar | 3 350 282 | 4 205 910 |
| Totalt | 660 122 975 | 667 061 790 |

Lånevilkår:

Konsernet har i sine lånevilkår frå Sparebanken Sogn og Fjordane eit krav om minst 25 % eigenkapital basert på konsernregnskapstall. Eigenkapitalandelen pr. 31.12.2024 er 37,7 % (31.12.2023 er eigenkapitalandel 35,9 %). Vidare er det krav om at netto renteberande gjeld dividert med EBITDA, basert på bokførte verdiar på konsernnivå, til ei kvar tid ikkje skal overstige 8. Pr 31.12.2024 er lånevilkåret oppfylt.

Låneopptak i CHF med NOK verdi pr. 31.12.2024 på 8.061.397 (31.12.2023 kr 15.617.965) er sikra ved garanti frå SERV (sveitsisk garantiinstitutt).

Ved utgangen av regnskapsåret er det ikkje etablert rente- eller valutasikring på denne del av lånegjelda.

- 1) Valutakurs CHF pr. 31.12.2024: 12,5319
Valutakurs CHF pr. 31.12.2023: 12,1388

| Kundefordringar | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringar til pålydende | 3 650 789 | 4 344 136 |
| Avsetning til tap på kundefordringar | -300 507 | -138 226 |
| Sum | 3 350 282 | 4 205 910 |

Note 26 – Varer

| | 2024 | 2023 |
|------------|------------------|------------------|
| Matvarer | 1 844 439 | 1 811 030 |
| Salgsvarer | 7 554 935 | 7 620 470 |
| Sum | 9 399 374 | 9 431 500 |

Ukuransnedskrivning kr 0 (pr. 31.12.2023 kr 0).

Note 27 - Bundne midlar

I posten inngår bundne skattetrekksmidlar med kr 2.676.071. (31.12.2023: kr 2.750.334).



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsregnskapet

Note 28 – Eigenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | eigenkapital/ minoritet | Sum |
|--|-------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| Eigenkapital pr. 01.01.2024 | 23 051 700 | 6 969 990 | 250 469 699 | 280 491 389 |
| Utbytte | | | -20 502 928 | -20 502 928 |
| Årets resultat | | | 30 560 825 | 30 560 825 |
| Eigenkapital pr. 31.12.2024. | 23 051 700 | 6 969 990 | 260 527 597 | 290 549 287 |

Minoritetens andel av eigenkapitalen

| | |
|-------------------------|--------------------|
| 01.01.2024 | 133 243 275 |
| Andel ordinært utbytte | -11 282 248 |
| Andel av årets resultat | 7 482 403 |
| 31.12.2024 | 129 443 431 |



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Kontantstrømoppstilling

| Morselskap | | Konsern | |
|--------------------|--------------------|--|----------------------|
| 2024 | 2023 | | |
| | | Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | |
| 19 996 061 | 15 317 745 | Resultat før skattekostnad | 42 284 772 |
| 0 | 0 | +/- Tap/gevinst salg anleggsmidler | +/- -3 155 |
| -5 914 300 | -2 834 150 | +/- Justering investering/finansieringsaktiviteter | +/- 0 |
| -1 558 539 | -2 527 790 | +/- Betalte skatter | +/- -9 285 953 |
| -225 755 | -211 069 | +/- Økning/nedgang pensjonsforpliktelser | +/- -216 176 |
| 11 767 735 | 11 464 196 | + Ordinære avskrivninger | + 35 318 054 |
| -412 051 | -89 812 | +/- Nedgang/Auke varelager | +/- 32 125 |
| 869 881 | 2 210 558 | +/- Nedgang/Auke kundefordringer | +/- 855 628 |
| -1 212 901 | 1 146 439 | -/+ Nedgang/Auke leverandørgjeld | -/+ 891 212 |
| 0 | 0 | -/+ Resultatført agio/disagio finansiell gjeld | -/+ 331 434 |
| -5 565 358 | -2 930 612 | -/+ Nedgang/Auke andre tidsavrensningsposter | -/+ -4 388 770 |
| <u>17 744 773</u> | <u>21 545 505</u> | A Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | A <u>65 819 171</u> |
| | | Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | |
| 0 | 0 | + Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | + 20 000 |
| 10 114 300 | 2 834 150 | + Innbetalinger mottatt utbytte | + 0 |
| -6 920 990 | -17 256 794 | - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | - -21 430 408 |
| <u>3 193 310</u> | <u>-14 422 644</u> | B Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | B <u>-21 410 408</u> |
| | | Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | |
| 0 | 0 | + Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | + 23 000 000 |
| 474 183 | 4 413 925 | - Endring trekk konsernkontoordning | - |
| -13 047 872 | -12 581 622 | - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | - -45 357 162 |
| 0 | -50 000 | - Investeringstilskudd | - 0 |
| -5 762 925 | -5 762 925 | - Utbetalinger av utbytte | - -14 524 500 |
| <u>-18 336 614</u> | <u>-13 980 623</u> | C Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | C <u>-36 881 662</u> |
| 2 601 470 | -6 857 762 | A+B+C Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter | A+B+C 7 527 101 |
| <u>25 778 257</u> | <u>32 636 019</u> | + Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter 01.01. | + <u>65 249 932</u> |
| <u>28 379 727</u> | <u>25 778 257</u> | Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter 31.12. | <u>72 777 033</u> |
| 1) | 1) | Unyttet del av kassekreditt, ikke inkl. i likvidbeholdning | 1) 1) |

1) AS Hotel Alexandra, Hotel Loenfjord AS, Loen Active AS, Hoven Restaurant AS og Loen Eieidsselskap AS har felles konsernbevilgning på kassekreditt. Pr. 31.12.2024 utgjorde den totale bevilgning kr 20.500.000. Ubenyttet del kassekreditt var for konsernet pr. 31.12.2024 kr 20.500.000 (31.12.2023: kr 20.500.000).



AS Hotel Alexandra



Foto: Marius Bäck Dølle - Dølg Ulvedal/Vestfjord, Jostam Veetn