



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 733 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 49 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 074
Annen driftskostnad	6	94 439	198 601
Sum kostnader		94 439	204 675
Driftsresultat		-94 439	-204 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 074 114	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 394	39 782
Annen renteinntekt	2	95 753	172 100
Sum finansinntekter		1 196 261	211 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	257 664	334 137
Annen rentekostnad		372 044	546 418
Sum finanskostnader		629 708	880 556
Netto finans		566 553	-668 674
Ordinært resultat før skattekostnad		472 114	-873 349
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 114	-873 349
Årsresultat	4	472 114	-873 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 114	-873 349
Totalresultat		472 114	-873 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		472 114	-873 349
Sum overføringer og disponeringer		472 114	-873 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	37 931 185	37 931 185
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2	1 356 437	1 228 043
Andre langsiktige fordringer	2, 8	4 743 712	4 998 054
Sum finansielle anleggsmidler		44 031 334	44 157 282
Sum anleggsmidler		44 031 334	44 157 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		305 800	
Konsernfordringer	2	1 074 114	
Sum fordringer		1 379 914	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	88 236	408 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 236	408 616
Sum omløpsmidler		1 468 150	408 616
SUM EIENDELER		45 499 484	44 565 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 030 000	3 030 000
Overkurs	4	18 014 075	18 014 075
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		21 044 075	21 044 075
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 699 855	5 215 089
Sum opptjent egenkapital		-4 699 855	-5 215 089
Sum egenkapital		16 344 220	15 828 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 500 000	15 500 000
Konserngjeld	2	13 492 206	12 950 037
Sum annen langsiktig gjeld		28 992 206	28 450 037
Sum langsiktig gjeld		28 992 206	28 450 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	103 561	176 875
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		59 497	110 000
Sum kortsiktig gjeld		163 058	286 875
Sum gjeld		29 155 264	28 736 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 499 484	44 565 898
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485134

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 733 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 49 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 733 332
KVARTAL 49 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 074
Annen driftskostnad	6	94 439	198 601
Sum kostnader		94 439	204 675
Driftsresultat		-94 439	-204 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 074 114	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 394	39 782
Annen renteinntekt	2	95 753	172 100
Sum finansinntekter		1 196 261	211 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	257 664	334 137
Annen rentekostnad		372 044	546 418
Sum finanskostnader		629 708	880 556
Netto finans		566 553	-668 674
Ordinært resultat før skattekostnad		472 114	-873 349
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 114	-873 349
Årsresultat	4	472 114	-873 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 114	-873 349
Totalresultat		472 114	-873 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		472 114	-873 349
Sum overføringer og disponeringer		472 114	-873 349



Organisasjonsnr: 816 733 332
KVARTAL 49 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	37 931 185	37 931 185
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2	1 356 437	1 228 043
Andre langsiktige fordringer	2, 8	4 743 712	4 998 054
Sum finansielle anleggsmidler		44 031 334	44 157 282
Sum anleggsmidler		44 031 334	44 157 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		305 800	
Konsernfordringer	2	1 074 114	
Sum fordringer		1 379 914	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	88 236	408 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 236	408 616
Sum omløpsmidler		1 468 150	408 616
SUM EIENDELER		45 499 484	44 565 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 030 000	3 030 000
Overkurs	4	18 014 075	18 014 075
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		21 044 075	21 044 075
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 699 855	5 215 089
Sum opptjent egenkapital		-4 699 855	-5 215 089
Sum egenkapital		16 344 220	15 828 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 500 000	15 500 000
Konserngjeld	2	13 492 206	12 950 037
Sum annen langsiktig gjeld		28 992 206	28 450 037
Sum langsiktig gjeld		28 992 206	28 450 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	103 561	176 875
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		59 497	110 000
Sum kortsiktig gjeld		163 058	286 875
Sum gjeld		29 155 264	28 736 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 499 484	44 565 898
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 816 733 332
KVARTAL 49 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3030000.00	1.00	3030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRISTIANSAND	1515000.00	50.00%	Ordinære aksjer
NÆRINGSELKAP AS			Ordinære aksjer
Glastad Farsund AS	1515000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3030000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kongensgate 2 A og B AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	6478134.00	-168359.00
Vestre Strandgate 4 AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	6960645.00	-71614.00
Østre Strandgate 1 AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	3652814.00	858567.00



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvartal 49 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvartal 49 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 472 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Kvartal 49 Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Kristiansand, 10. mai 2021
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Kvartal 49
Holding AS

Org.nr.:816 733 332



Resultatregnskap			
Kvartal 49 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 074
Annen driftskostnad	6	94 439	198 601
Sum driftskostnader		94 439	204 675
Driftsresultat		-94 439	-204 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 074 114	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 394	39 782
Annen renteinntekt	2	95 753	172 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	257 664	334 137
Annen rentekostnad		372 044	546 418
Resultat av finansposter		566 553	-668 674
Ordinært resultat før skattekostnad		472 114	-873 349
Ordinært resultat		472 114	-873 349
Årsresultat	4	472 114	-873 349
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		472 114	0
Overført til udekket tap		0	873 349
Sum overføringer		472 114	-873 349
Kvartal 49 Holding AS		Side 2	



Balanse			
Kvartal 49 Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	37 931 185	37 931 185
Lån til foretak i samme konsern	2	1 356 437	1 228 043
Andre langsiktige fordringer	2, 8	4 743 712	4 998 054
Sum finansielle anleggsmidler		44 031 334	44 157 282
Sum anleggsmidler		44 031 334	44 157 282
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		305 800	0
Konsernfordringer	2	1 074 114	0
Sum fordringer		1 379 914	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	88 236	408 616
Sum omløpsmidler		1 468 150	408 616
Sum eiendeler		45 499 484	44 565 898



Balanse			
Kvartal 49 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 030 000	3 030 000
Overkurs	4	18 014 075	18 014 075
Sum innskutt egenkapital		21 044 075	21 044 075
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 699 855	-5 215 089
Sum opptjent egenkapital		-4 699 855	-5 215 089
Sum egenkapital		16 344 220	15 828 986
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 500 000	15 500 000
Konserngjeld	2	13 492 206	12 950 037
Sum annen langsiktig gjeld		28 992 206	28 450 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	103 561	176 875
Annen kortsiktig gjeld		59 497	110 000
Sum kortsiktig gjeld		163 058	286 875
Sum gjeld		29 155 264	28 736 912
Sum egenkapital og gjeld		45 499 484	44 565 898
Kristiansand, 26.04.2021 Styret i Kvartal 49 Holding AS			
_____ Jan Omli Larsen Styreleder		_____ Jan Sigurd Spilling Vigmostad Styremedlem	
Kvartal 49 Holding AS		Side 4	



Kvartal 49 Holding AS

816 733 332

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Utbytte/ konsernbidrag inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet/ tilknyttet selskap. Når utbytte/ konsernbidrag vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, anses den overskytende dels om tilbakebetaling av investert kapital, og fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvartal 49 Holding AS

816 733 332

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Eier-/ stemme andel siste år (100%)	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap				
Kongensgate 2 A og B AS	100%	6 478 134	-168 359	7 205 835
Vestre Strandgate 4 AS	100%	6 960 645	-71 614	7 225 525
Østre Strandgate 1 AS	100%	3 652 814	858 567	23 499 825
Balanseført verdi 31.12.2020		17 091 593	618 594	37 931 185

Alle datterselskapene har forretningskontor i Kristiansand.

Gevinst ved salg av datterselskaper regnskapsføres som annen driftsinntekt.

Konsernbidrag fra datterselskapet inntektsføres når årets konsernbidrag faller innenfor det resultat som er opptjent av datterselskapet i morselskapets eiertid. Årets inntektførte konsernbidrag er kr. 1 074 114.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Kongensgate 2 A og B AS	0	0	1 344 378	1 228 043
Vestre Strandgate 4 AS	0	0	12 059	0
Østre Strandgate 1 AS	1 074 114	0	0	0
Sum	1 074 114	0	1 356 437	1 228 043

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Glastad Farsund AS	0	0	1 828 740	1 792 679
Kristiansand Næringssselskap AS	57 375	0	7 046 980	6 783 877
Østre Strandgate 1 AS	0	0	4 618 999	4 373 481
Sum	57 375	0	13 494 718	12 950 037

De langsiktige konserninterne fordringene har forfall mer enn et år etter regnskapsårets slutt, og forrentes årlig. Rentene utgjorde kr. 26 394 i 2020 og kr. 39 782 i 2019.

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Rentene utgjorde kr. 257 664 i 2020 og kr. 334 137 i 2019.

Selskapet har også en langsiktig fordring mot Kongensgate 2 Kristiansand AS. Denne fordringen utgjorde kr. 4 743 712 i 2020 og kr. 4 998 054 i 2019. Fordringen ble renteberegnet med kr. 95 658 i 2020 og kr. 172 100 i 2019.



Kvartal 49 Holding AS

816 733 332

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 030 000 består av 3 030 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Glastad Farsund AS	1 515 000	50%
Kristiansand Næringssselskap AS	1 515 000	50%
Sum	3 030 000	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	3 030 000	18 014 075	-5 215 089	15 828 986
Korreksjon	0	0	43 120	43 120
Egenkapital 01.01.2020	3 030 000	18 014 075	- 5 171 969	15 872 106
Årets resultat	0	0	472 114	472 114
Egenkapital 31.12.2020	3 030 000	18 014 075	-4 699 855	16 344 220

Note 5 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	26	26

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillemser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetstillemser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	27 963	20 968
Sum(inkl. mva)	27 963	20 968



Kvartal 49 Holding AS

816 733 332

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 722 094	-5 237 329	-515 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 722 094	5 237 329	515 234

Utsatt skatt / skattefordel 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad

	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	472 114	-873 349
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	6 074
Anvendelse av fremførbart underskudd	-472 114	0
Skattepliktig inntekt	0	-867 275

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-236 305	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	236 305	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 743 712	4 998 054
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Kvartal 49 Holding AS

816 733 332

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 500 000	15 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	15 500 000	15 500 000

Følgende eiendommer er pantsatt:

Eiendommen Gnr. 150, bnr. 1465. Panteeier Vestre Standgate 4 AS

Eiendommen Gnr. 150, bnr. 674. Panteeier Kongesgate 2 A og B AS

Eiendommen Gnr. 150, bnr. 675, snr. 1. Panteeier Kongesgate 2 A og B AS

Eiendommen Gnr. 150, bnr. 675, snr. 2. Panteeier Kongesgate 2 A og B AS



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2020 Kvartal 49 Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Jan Omli	BANKID_MOBILE	2021-04-26 12:53
Vigmostad, Jan Sigurd S	BANKID	2021-04-26 12:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.