



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 873 190  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KLÆKKEN HOTELL ANS  
Forretningsadresse: Klekken  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ove Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 545 220	59 372 457
Annen driftsinntekt		42 521	1 996 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 587 741</b>	<b>61 369 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 317 329	9 796 456
Lønnskostnad	2	24 504 335	23 218 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 725 186	3 400 814
Annen driftskostnad		16 313 312	16 562 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 860 163</b>	<b>52 977 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 727 579</b>	<b>8 391 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 667	6 218
Annen finansinntekt		14 171	500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 838</b>	<b>6 718</b>
Annen rentekostnad		3 287 741	3 048 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 287 741</b>	<b>3 048 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 264 903</b>	<b>-3 042 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 676</b>	<b>5 349 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 676</b>	<b>5 349 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 676</b>	<b>5 349 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 676</b>	<b>5 349 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 676</b>	<b>5 349 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		462 676	4 093 729



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 255 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 676</b>	<b>5 349 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 536 129	56 621 827
Kunst	3	4 566 724	4 385 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	4 601 509	4 073 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>63 704 362</b>	<b>65 080 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		73 146	73 146
Andre langsiktige fordringer		1 494 639	284 746
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 567 785</b>	<b>357 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 272 147</b>	<b>65 438 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 423 399</b>	<b>1 633 026</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 737 203	4 116 820
Andre kortsiktige fordringer		1 679 208	836 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 416 411</b>	<b>4 953 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 330 164	5 091 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 330 164</b>	<b>5 091 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 169 974</b>	<b>11 677 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 442 120</b>	<b>77 115 711</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 718 425	1 255 749
Udekket tap	6, 7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 718 425</b>	<b>1 255 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 718 425</b>	<b>9 255 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	56 382 420	59 683 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 382 420</b>	<b>59 683 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 382 420</b>	<b>59 683 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 350 839	2 476 931
Skyldig offentlige avgifter		2 414 474	2 436 712
Annen kortsiktig gjeld		2 575 962	3 263 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 341 276</b>	<b>8 176 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 723 696</b>	<b>67 859 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 442 120</b>	<b>77 115 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 873 190  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KLÆKKEN HOTELL ANS  
Forretningsadresse: Klekken  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ove Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 958 873 190  
KLEKKEN HOTELL ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 545 220	59 372 457
Annen driftsinntekt		42 521	1 996 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 587 741</b>	<b>61 369 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 317 329	9 796 456
Lønnskostnad	2	24 504 335	23 218 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 725 186	3 400 814
Annen driftskostnad		16 313 312	16 562 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 860 163</b>	<b>52 977 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 727 579</b>	<b>8 391 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 667	6 218
Annen finansinntekt		14 171	500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 838</b>	<b>6 718</b>
Annen rentekostnad		3 287 741	3 048 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 287 741</b>	<b>3 048 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 264 903</b>	<b>-3 042 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 676</b>	<b>5 349 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 676</b>	<b>5 349 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 676</b>	<b>5 349 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 676</b>	<b>5 349 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 676</b>	<b>5 349 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		462 676	4 093 729
Avsatt til annen egenkapital			1 255 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 676</b>	<b>5 349 478</b>



Organisasjonsnr: 958 873 190  
KLEKKEN HOTELL ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

54 536 129

56 621 827

Kunst

3

4 566 724

4 385 124

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3, 4

4 601 509

4 073 203

**Sum varige driftsmidler**

**4**

**63 704 362**

**65 080 154**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

73 146

73 146

Andre langsiktige

fordringer

1 494 639

284 746

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 567 785**

**357 892**

**Sum anleggsmidler**

**65 272 147**

**65 438 045**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

4

1 423 399

1 633 026

##### Fordringer

Kundefordringer

4

3 737 203

4 116 820

Andre kortsiktige

fordringer

1 679 208

836 203

**Sum fordringer**

**5 416 411**

**4 953 024**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

2 330 164

5 091 616

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 330 164**

**5 091 616**

**Sum omløpsmidler**

**9 169 974**

**11 677 666**

**SUM EIENDELER**

**74 442 120**

**77 115 711**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 718 425	1 255 749
Udekket tap	6, 7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 718 425</b>	<b>1 255 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 718 425</b>	<b>9 255 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	56 382 420	59 683 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 382 420</b>	<b>59 683 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 382 420</b>	<b>59 683 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 350 839	2 476 931
Skyldig offentlige avgifter		2 414 474	2 436 712
Annen kortsiktig gjeld		2 575 962	3 263 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 341 276</b>	<b>8 176 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 723 696</b>	<b>67 859 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 442 120</b>	<b>77 115 711</b>



Organisasjonsnr: 958 873 190  
KLEKKEN HOTELL ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
34.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Klækken Hotell ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klækken Hotell ANS som viser et overskudd på kr 462 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: CAJ2N-D2H83-WPH1X-B2T5E-PB0AF-DPT2W



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CAJ2N-D2H83-WPH1X-B2T5E-PB0AF-DPT2W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grøv, Herman Olav

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-07-16 08:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAJ2N-D2H83-WPH1X-B2T5E-PB0AF-DPT2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Klækken Hotell ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QWY71-ZBK2B-M11GO-ZEK30-10V0U-HOLM5

Org.nr.: 958 873 190



## Resultatregnskap

### Klækken Hotell ANS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		59 545 220	59 372 457
Annen driftsinntekt		42 521	1 996 972
Sum driftsinntekter		<u>59 587 741</u>	<u>61 369 429</u>
Varekostnad		11 317 329	9 796 456
Lønnskostnad	2	24 504 335	23 218 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 725 186	3 400 814
Annen driftskostnad		16 313 312	16 562 549
Sum driftskostnader		<u>55 860 163</u>	<u>52 977 865</u>
Driftsresultat		<u>3 727 579</u>	<u>8 391 564</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 667	6 218
Annen finansinntekt		14 171	500
Annen rentekostnad		3 287 741	3 048 804
Resultat av finansposter		<u>-3 264 903</u>	<u>-3 042 086</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>462 676</b></u>	<u><b>5 349 478</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		462 676	4 093 729
Avsatt til annen egenkapital		0	1 255 749
Sum overføringer		<u>462 676</u>	<u>5 349 478</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QWY71-ZBK2B-M11GO-ZEK30-10V0U-HOLM5



## Balanse

### Klækken Hotell ANS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 536 129	56 621 827
Kunst	3	4 566 724	4 385 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	4 601 509	4 073 203
Sum varige driftsmidler	4	<u>63 704 362</u>	<u>65 080 154</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		73 146	73 146
Andre langsiktige fordringer		1 494 639	284 746
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 567 785</u>	<u>357 892</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 272 147</u>	<u>65 438 045</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 423 399	1 633 026
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 737 203	4 116 820
Andre kortsiktige fordringer		1 679 208	836 203
Sum fordringer		<u>5 416 411</u>	<u>4 953 024</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 330 164	5 091 616
Sum omløpsmidler		<u>9 169 974</u>	<u>11 677 666</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>74 442 120</b></u>	<u><b>77 115 711</b></u>

Penneo Dokumentnøkkel: QWY71-ZBK2B-M11GO-ZEK30-10V0U-H0LM5



## Balanse

### Klækken Hotell ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	3 000 000	3 000 000
Oppskrivingsfond	6, 7	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Annen egenkapital	6	<u>1 718 425</u>	<u>1 255 749</u>
Sum egenkapital		<u>9 718 425</u>	<u>9 255 749</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>56 382 420</u>	<u>59 683 134</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>56 382 420</u>	<u>59 683 134</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 350 839	2 476 931
Skyldig offentlige avgifter		2 414 474	2 436 712
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 575 962</u>	<u>3 263 185</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 341 276</u>	<u>8 176 828</u>
Sum gjeld		<u>64 723 696</u>	<u>67 859 962</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>74 442 120</u>	<u>77 115 711</u>

Klækken, 15.07.2024  
Styret i Klækken Hotell ANS

\_\_\_\_\_  
Finn Ove Carlsen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QWY71-ZBK2B-M11GO-ZEK30-10V0U-HOLM5



## Klækken Hotell ANS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Klækken Hotell ANS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	20 572 642	19 381 654
Arbeidsgiveravgift	3 054 906	2 885 208
Pensjonskostnader	790 270	824 278
Andre ytelser	86 517	126 907
<b>Sum</b>	<b>24 504 335</b>	<b>23 218 046</b>
Antall årsverk sysselsatt	46	36

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 82 500, ekskl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 800, ekskl mva

**Klækken Hotell ANS**

## Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar og transportmidler	Kunst	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	<b>120 716 356</b>	<b>22 195 862</b>	<b>4 385 124</b>	<b>147 297 342</b>
Tilgang	643 854	1 523 940	181 600	2 349 394
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>121 360 210</b>	<b>23 719 802</b>	<b>4 566 724</b>	<b>149 646 736</b>
<b>Oppskrivning</b>				<b>0</b>
				0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>-66 674 248</b>	<b>-19 268 126</b>		<b>-85 942 374</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>54 685 962</b>	<b>4 451 676</b>	<b>4 566 724</b>	<b>63 704 362</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 579 719</b>	<b>1 145 467</b>		<b>3 725 186</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	15-50 år	4-10 år		

**Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.**

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	56 382 420	59 683 134
<b>Sum</b>	<b>56 382 420</b>	<b>59 683 134</b>

Balanseført verdi av  
eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varer	1 423 399	1 633 026
Kundefordringer	3 737 203	4 116 820
Tomter, bygninger etc	54 536 129	56 621 827
Kunst	4 566 724	4 385 124
Driftsløsøre	4 601 509	4 073 203
<b>Sum</b>	<b>68 864 964</b>	<b>70 830 000</b>



## Klækken Hotell ANS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 762 797, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk, kr 709 835, ved regnskapsårets utløp.

#### Note 6 - Egenkapital

	Selskaps kapital	Oppskrivnings fond	Udekket tap/ annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	3 000 000	5 000 000	1 255 749	9 255 749
Årets resultat			462 676	462 676
Egenkapital 31. desember 2023	3 000 000	5 000 000	1 718 425	9 718 425

#### Note 7 - Eierinformasjon

Eierstrukturen i Klækken Hotell ANS pr. 31.12 består av:

	Eierandel
Klækken Hotell AS	99,9%
Eckmann Carlsen AS	0,1%
Sum	100,0%



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Carlsen, Finn Ove

Daglig leder

På vegne av: Klækken Hotell ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1182268

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-16 08:12:07 UTC



### Carlsen, Finn Ove

Styreleder

På vegne av: Klækken Hotell ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1182268

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-16 08:12:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWY71-ZBK2B-M11GO-ZEK30-10V0U-H0LMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>