



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 838 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FKR AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 202	
Annen driftskostnad		176 231	
Sum kostnader		180 433	0
Driftsresultat		-180 433	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 314	
Sum finansinntekter		43 314	
Annen rentekostnad		228 850	
Sum finanskostnader		228 850	
Netto finans		-185 536	
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 969	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 969	0
Årsresultat		-365 969	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 969	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-365 969	
Sum overføringer og disponeringer		-365 969	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 892 004	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 807	
Sum varige driftsmidler		3 908 812	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 393 011	
Sum finansielle anleggsmidler		1 408 011	
Sum anleggsmidler		5 316 823	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 172	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 172	
Sum omløpsmidler		6 172	0
SUM EIENDELER		5 322 995	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		124 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	365 969	
Sum opptjent egenkapital		-365 969	
Sum egenkapital		-241 539	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 346 713	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 192 031	
Sum annen langsiktig gjeld		5 538 744	
Sum langsiktig gjeld		5 538 744	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 900	
Annen kortsiktig gjeld		5 889	
Sum kortsiktig gjeld		25 789	
Sum gjeld		5 564 533	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 322 995	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649045

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 838 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FKR AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 838 443
FKR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 202	
Annen driftskostnad		176 231	
Sum kostnader		180 433	0
Driftsresultat		-180 433	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 314	
Sum finansinntekter		43 314	
Annen rentekostnad		228 850	
Sum finanskostnader		228 850	
Netto finans		-185 536	
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 969	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 969	0
Årsresultat		-365 969	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 969	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-365 969	
Sum overføringer og disponeringer		-365 969	



Organisasjonsnr: 927 838 443
FKR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 892 004	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 807	
Sum varige driftsmidler		3 908 812	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 393 011	
Sum finansielle anleggsmidler		1 408 011	

Sum anleggsmidler		5 316 823	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 172	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 172	

Sum omløpsmidler		6 172	0
-------------------------	--	--------------	----------

SUM EIENDELER		5 322 995	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	130 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		124 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	365 969	
Sum opptjent egenkapital		-365 969	



Sum egenkapital		-241 539	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 346 713	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 192 031	
Sum annen langsiktig gjeld		5 538 744	
Sum langsiktig gjeld		5 538 744	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 900	
Annen kortsiktig gjeld		5 889	
Sum kortsiktig gjeld		25 789	
Sum gjeld		5 564 533	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 322 995	0



Organisasjonsnr: 927 838 443
FKR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fkr AS**

Organisasjonsnr. 927838443

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Fkr AS

Resultatregnskap

	Note	sep 21-des 22
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 202
Annen driftskostnad		176 231
Sum driftskostnader		180 433
DRIFTSRESULTAT		(180 433)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		43 314
Sum finansinntekter		43 314
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		228 850
Sum finanskostnader		228 850
NETTO FINANSPOSTER		(185 536)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(365 969)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(365 969)
ÅRSRESULTAT		(365 969)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Frømføring av udekket tap	3	(365 969)
SUM OVERF. OG DISP.		(365 969)



Fkr AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 892 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 807
Sum varige driftsmidler		3 908 812
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000
Lån til tilknyttet selskap	5	1 393 011
Andre langsiktige fordringer		0
Sum finansielle anleggsmidler		1 408 011
SUM ANLEGGSMIDLER		5 316 823
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 172
SUM OMLØPSMIDLER		6 172
SUM EIENDELER		5 322 995



Fkr AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	130 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		124 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(365 969)
Sum opptjent egenkapital		(365 969)
SUM EGENKAPITAL		(241 539)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 346 713
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 192 031
Sum annen langsiktig gjeld		5 538 744
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 538 744
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		19 900
Annen kortsiktig gjeld		5 889
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 789
SUM GJELD		5 564 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 322 995

Trondheim, 29.juni 2023

Bjørnar Klein Reinertsen
Styrets leder/Daglig leder



Fkr AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Fkr AS

Organisasjonsnr. 927838443



Fkr AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	3 383 842	21 009	3 404 851
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 383 842	21 009	3 404 851
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	4 202	4 202
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	4 202	4 202
Balanseført verdi pr 31/12	3 383 842	16 807	3 400 649
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 2 - Skatter

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	371 539	56 980
Sum negative skatteøkende forskjeller	371 539	56 980
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	371 539	56 980



Fkr AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

Selskapet ble stiftet 08.09.2021

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	-56 980	73 020
Anvendt til årsresultat		-314 559	-314 559
Pr 31.12.	130 000	-371 539	-241 539

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet tilføres likviditet fra eierne ved behov.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ingen ansatte, og har da ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hatling Klein Reinertsen Eiendom AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-325 851	-376 903

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

Lånet er renteberegnet ihht låneavtale.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.133.134 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 346 713	0
Pantsatte eiendeler:		
Stølstrøa-Gardåvegen 70, Oppdal	3 383 842	0
Sum pantsatte eiendeler	3 383 842	0
Garantiansvar, kausjoner mv		
Selvskyldnerkausjon	1 000 000	0

Noter for Fkr AS

Organisasjonsnr. 927838443



Fkr AS

Noter 2022

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra eiere og renteberegnes ihht låneavtaler.