



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 275 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 428 557	3 768 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 428 557</b>	<b>3 768 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 377 720	1 394 607
Annen driftskostnad	2, 7	1 903 889	1 731 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 281 609</b>	<b>3 126 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 948</b>	<b>642 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 714
Annen finansinntekt		16 389	18 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 389</b>	<b>21 225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	195 154	225 143
Annen finanskostnad		1 228 670	1 320 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 423 824</b>	<b>1 545 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 407 435</b>	<b>-1 524 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 260 487</b>	<b>-882 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-277 307	-194 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-983 180</b>	<b>-687 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-983 180</b>	<b>-687 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	-983 180	-687 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-983 180</b>	<b>-687 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	46 795 483	47 240 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 795 483</b>	<b>47 240 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 795 483</b>	<b>47 240 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>600 254</b>	<b>446 022</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		391 531	686 791
Andre fordringer		228 056	97 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 587</b>	<b>784 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>7 528</b>	<b>619 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 227 369</b>	<b>1 850 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 022 852</b>	<b>49 091 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 793 917	5 777 097



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 793 917</b>	<b>5 777 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 893 917</b>	<b>5 877 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 409 260	1 686 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 409 260</b>	<b>1 686 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 000 000	33 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 682 052	6 606 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 682 052</b>	<b>40 106 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 091 312</b>	<b>41 793 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 121	292 686
Skyldige offentlige avgifter		1	48 576
Annen kortsiktig gjeld		802 501	1 079 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 037 623</b>	<b>1 420 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 128 935</b>	<b>43 213 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 022 852</b>	<b>49 091 009</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507933

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 275 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 987 275 634  
BJELLANDVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 428 557	3 768 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 428 557</b>	<b>3 768 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 377 720	1 394 607
Annen driftskostnad	2, 7	1 903 889	1 731 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 281 609</b>	<b>3 126 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 948</b>	<b>642 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 714
Annen finansinntekt		16 389	18 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 389</b>	<b>21 225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	195 154	225 143
Annen finanskostnad		1 228 670	1 320 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 423 824</b>	<b>1 545 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 407 435</b>	<b>-1 524 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-277 307	-194 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-983 180</b>	<b>-687 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-983 180</b>	<b>-687 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	-983 180	-687 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-983 180</b>	<b>-687 984</b>



Organisasjonsnr: 987 275 634  
BJELLANDVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	46 795 483	47 240 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 795 483</b>	<b>47 240 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 795 483</b>	<b>47 240 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>600 254</b>	<b>446 022</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		391 531	686 791
Andre fordringer		228 056	97 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 587</b>	<b>784 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>7 528</b>	<b>619 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 227 369</b>	<b>1 850 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 022 852</b>	<b>49 091 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 793 917	5 777 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 793 917</b>	<b>5 777 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 893 917</b>	<b>5 877 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 409 260	1 686 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 409 260</b>	<b>1 686 567</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	33 000 000	33 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 682 052	6 606 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 682 052</b>	<b>40 106 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 091 312</b>	<b>41 793 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 121	292 686
Skyldige offentlige avgifter		1	48 576
Annen kortsiktig gjeld		802 501	1 079 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 037 623</b>	<b>1 420 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 128 935</b>	<b>43 213 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 022 852</b>	<b>49 091 009</b>



Organisasjonsnr: 987 275 634  
BJELLANDVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sima Global Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Morselskapet, Sima Global Holding AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Bjellandveien 24 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Kilengaten 1, 3117 Tønsberg.

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er i 2020 ikke betalt ut ytelser til daglig leder eller andre ledende personer i selskapet.

**Note**



**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22964.00	17500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30330.00	19775.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53294.00	37275.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bjellandveien 24 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnr: J0TLW-467TN-7N2KY-EM8CN-3EKGG-XJ3SS



## Bjellandveien 24 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 428 557</u>	<u>3 768 364</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	1 377 720	1 394 607
Annen driftskostnad	2, 7	<u>1 903 889</u>	<u>1 731 425</u>
Sum driftskostnader		<u>3 281 609</u>	<u>3 126 032</u>
Driftsresultat		<u>146 948</u>	<u>642 332</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	2 714
Annen finansinntekt		16 389	18 511
Rentekostnad til selskap i samme konsern	7	195 154	225 143
Annen finanskostnad		<u>1 228 670</u>	<u>1 320 444</u>
Netto finansposter		<u>-1 407 435</u>	<u>-1 524 362</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 260 487</u>	<u>-882 030</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-277 307</u>	<u>-194 046</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-983 180</u>	<u>-687 984</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-983 180</u>	<u>-687 984</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J0TLW-A6TTN-7NZKY-EM8CN-3EKGG-XJ3SS



## Bjellandveien 24 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>46 795 483</u>	<u>47 240 974</u>
Sum varige driftsmidler		<u>46 795 483</u>	<u>47 240 974</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 795 483</u>	<u>47 240 974</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt under oppføring	6	<u>600 254</u>	<u>446 022</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		391 531	686 791
Andre fordringer		<u>228 056</u>	<u>97 467</u>
Sum fordringer		<u>619 587</u>	<u>784 258</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>7 528</u>	<u>619 755</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 227 369</u>	<u>1 850 035</u>
Sum eiendeler		<u>48 022 852</u>	<u>49 091 009</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J0TLW-A6TTN-7NZKY-EM8CN-3EKGG-XJ3SS



## Bjellandveien 24 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	4 793 917	5 777 097
Sum opptjent egenkapital		4 793 917	5 777 097
Sum egenkapital		4 893 917	5 877 097
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	1 409 260	1 686 567
Sum avsetning for forpliktelser		1 409 260	1 686 567
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 000 000	33 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 682 052	6 606 909
Sum annen langsiktig gjeld		40 682 052	40 106 909
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		235 121	292 686
Skyldige offentlige avgifter		1	48 576
Annen kortsiktig gjeld		802 501	1 079 174
Sum kortsiktig gjeld		1 037 623	1 420 436
Sum gjeld		43 128 935	43 213 912
Sum egenkapital og gjeld		48 022 852	49 091 009

31. desember 2020  
Tønsberg, 4. juni 2021

Åge Almås  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: J0TLW-A6TTN-7N2KY-EM8CN-3EKGG-XJ3SS



## Bjellandveien 24 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Husleie inntektføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Fakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon av andre driftskostnader.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Tjenestepensjoner*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Bjellandveien 24 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er i 2020 ikke betalt ut ytelser til daglig leder eller andre ledende personer i selskapet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	22 964
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	7 047
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	7 047
Annen bistand	16 236

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	58 349 162	5 400 000	63 749 162
Tilgang egentilvirk. driftsm.	932 229	0	932 229
Anskaffelseskost 31.12.	59 281 391	5 400 000	64 681 391
Akk.avskrivning 31.12.	-17 885 908	0	-17 885 908
Balanseført pr. 31.12.	41 395 483	5 400 000	46 795 483
Årets avskrivninger	1 377 720	0	1 377 720
Økonomisk levetid	40 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Bjellandveien 24 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 000 000	33 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	46 795 483	47 240 974

Selskapets bankforbindelse har første prioritets panterett i selskapets eiendom, gnr 48, bnr 112 i Tønsberg, pålydende kr 33 000 000.

#### Note 6 - Eiendomsprosjekt under oppføring

Selskapet har aktivert kr 154 232 knyttet til utvikling av boligprosjekt på tomten i 2020, Totalt er det aktivert kr 600 254.

#### Note 7 - Langsiktig gjeld

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig lån fra Folksom AS	7 682 052	6 606 909
Påløpte renter til Folksom AS	195 154	225 143
Sum	<u>7 877 206</u>	<u>6 832 052</u>

Lån til tidligere morselskap Folksom AS gjøres opp i forbindelse med salg av aksjer til ny eier. Lånet erstattes med annen finansiering.

Morselskapet, Folksom AS, utfører tjenester til selskapet knyttet til eiendomsforvaltning, regnskapsførsel og prosjektoppfølgning. Totale honorarer utgjør kr 587 430 i 2020. Videre har selskapet bokført kr 103 438 i honorar fra Folksom Arkitektur AS i 2020.



## Bjellandveien 24 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-277 307	-194 046
Årets totale skattekostnad	-277 307	-194 046
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 260 487	-882 030
Endring i midlertidige forskjeller	279 876	108 062
Årets skattegrunnlag	-980 611	-773 968
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	8 809 642	8 934 218
Utestående fordringer	-155 300	0
Sum	8 654 342	8 934 218
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 248 617	-1 268 006
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	6 405 725	7 666 212
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	1 409 260	1 686 567

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	5 777 097	5 877 097
Årsresultat	0	-983 180	-983 180
Egenkapital 31.12	100 000	4 793 917	4 893 917

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.20 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sima Global Holding AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Sima Global Holding AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Bjellandveien 24 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Kilengaten 1, 3117 Tønsberg.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åge Almås

Styrets leder

På vegne av: Bjellandveien 24 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3469319

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-06-04 07:49:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: J0TILW-46TTN-7N2KY-EM8CN-3EKG-GXJ3SS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjellandveien 24 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjellandveien 24 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 18. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Løvendahl Christoffersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4LOX8-NECX6-TEG55-VEFV8-EUBU5-7GU5D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-18 10:31:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4LOX8-NECX6-TEG5S-VEFV8-EUBU5-7GU5D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>