



Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 989 989 960
Navn/foretaksnavn: GRÅGÅSVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Trond Gjervan
Grågåsveien 14
1679 KRÅKERØY

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



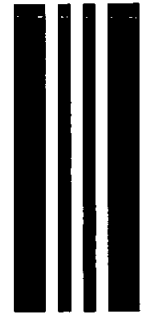
Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

FUNKSJON Selskap +

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2008

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



GRÅGÅSVEIEN BOLIGSAMEIE Grågåsveien 6 v/Heidi Berge 1679 KRÅKERØY	Organisasjonsnr. 989 989 960	ESEK
--	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 14.07.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2008	Avslutningsdato 31.12.2008	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/Forenklet IFRS selskap IFRS/Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten _____

r.p.

Jedd.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *KSL*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

atm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09



Resultatregnskap

663 Grågåsvæien Boligsameie

	Note	2008	2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	175 840	138 266	175 840	0
Andre driftsinntekter		14 241	0	0	0
SUM INNTEKTER		190 081	138 266	175 840	0
KOSTNADER					
Lønns- og personalkostnader	4	8 265	4 283	1 833	0
Styrehonorar	4	4 000	17 000	13 000	0
Avskrivninger		2 063	0	0	0
Revisjonshonorar	5	2 260	2 500	2 500	0
Forretningsførerhonorar		34 404	31 100	34 500	0
Snøbrøyting/vedlikehold uteområder		16 302	0	15 000	0
Andre tjenester		9 125	0	10 000	0
Vedlikehold	6	24 895	40 121	48 000	0
Forsikringer		48 635	48 604	49 200	0
Andre driftskostnader	8	-8 123	57 022	15 500	0
SUM KOSTNADER		141 826	200 629	189 533	0
DRIFTSRESULTAT		48 256	-62 363	-13 693	0
FINANSINNT. OG -KOST.					
Renteinntekter	7	3 454	1 012	15 000	0
RES. AV FINANSINNT. OG -KOST		3 454	1 012	15 000	0
ÅRSRESULTAT		51 710	-61 352	1 307	0
Overført til annen egenkapital		51 710	-61 352	1 307	0

Utarbeidet 25.03.2009. Roar Andersen



Balanse

663 Grågåsvæien Boligsameie

	Note	2008	2007
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler		0	14 962
Andre driftsmidler	8	18 562	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 562	14 962
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 250	12 966
Andre fordringer		53 971	21 093
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på driftskonto		50 384	9 986
Sum omløpsmidler		106 605	44 045
SUM EIENDELER		125 167	59 006
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital	3	102 997	51 287
Sum egenkapital		102 997	51 287
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskost.		1 230	2 327
Leverandørgjeld		0	2 717
Skyldige off. myndigheter		110	23
Annen kortsiktig gjeld		20 830	2 653
Sum kortsiktig gjeld		22 170	7 720
Sum gjeld		22 170	7 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 167	59 006

Utarbeidet 25.03.2009 Roar Andersen



663 Grågåsvæien boligsameie

Noter til årsoppgjøret 2008

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Eiendeler og fordringer balanseføres til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Beregning av innkrevde felleskostnader

Boligtype	Antall	Budsjetterte	
		felleskostn.	Regnskap
Leilighet	12	700	
Leilighet	4	700	
<i>Endring fra mai</i>	4	735	
Leilighet	4	700	
<i>Endring fra mai</i>	4	910	
<u>Totalt:</u>			
Felleskostnader		175 840	175 840
Innbetaling til maling			
Sum innkrevde felleskostnader		175 840	175 840

Budsjett ble vedtatt i 2008.



663 Grågåsvæien boligsameie

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.08	51 287
Årets resultat	51 710
Egenkapital pr. 31.12.08	102 997

Note 4 Lønnskostnader

Følgende utbetalinger er foretatt i år 2008

Styrehonorar	4 000
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 750
Arbeidsgiveravgift	1 516
Sum lønnskostnader	12 265

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 2.260,- inkl. mva, og er sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 Veldikehold

Kontoutdrag av konto 6600 følger vedlagt

Note 7 Renteinntekter

Bankinnskudd Nordea	128
Bankinnskudd DNB NOR	3 327
Sum renteinntekter	3 454



663 Grågåsveien boligsameie

Note 8 Andre eiendeler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Brannstiger
Anskaffet år:	2007
Antatt levetid år:	10
Kostpris pr. 1.1.	20 625
+ Nyanskaffet i året:	0
- Salg/utrangert til anskaffelseskost	
Kostpris pr. 31.12.	20 625
Samlede avskrivninger pr.1.1.	0
+ avskrivninger i år	2 063
- avgang samlede avskr.salg/utrang.	
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	2 063
Bokført verdi pr. 31.12.	18 562

Aktivisering av kjøp busker, tujaer, jord på kr. 14.962,- fra 2007 er tilbakeført, og fremkommer som kostnad i resultatregnskapet 2008.

Brannstiger anskaffet okt. 2007 er aktivert, og kostnaden er reversert i resultatregnskapet 2008.



Disponible midler

663 Grååsveien Boligsameie

	Note	2008	2007
A. Disponible midler pr. 01.01		36 325	112 638
B. Endringer i disponible midler:			
Årets resultat (Se resultatregnskap)		51 710	-61 352
Tilbakeføring av avskrivning	8	2 063	0
Endring kjøp/salg av anl.midler	8	5 664	14 962
B. Årets endring i disponible midler		48 109	-76 313
C. Disponible midler 31.12		84 435	36 325

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	56 221	34 059
Kontanter og Bank	50 384	9 986
Omløpsmidler	106 605	44 045
Kortsiktig gjeld	22 170	7 720
Disponible midler	84 435	36 325

For styret i 663 Grååsveien Boligsameie, den

3/4-2009

Heidi Berge

Ingenid Gjølstad

Lene Wigger

Almond Lofstad

Utarbeidet 25.03.2009 Roar Andersen



Årsberetning 2008 for Grååsveien Boligsameie

Grååsveien Boligsameiets virksomhet er å administrere eiendommen g.nr. 425 b.nr.241 og sikre felles interesser.

Grååsveien Boligsameie ligger i Fredrikstad Kommune.

Sameiets styre består av:

Leder: Heidi Berge
Styremedlem: Ingerid Gjølstad
Styremedlem: Håvard Solgård
Styremedlem: Lene Wiggen
Vararepresentant: Venche Gavrilov
Vararepresentant: Per Egil Johansen

Kjønnsfordeling: Styret består av 3 kvinner og 1 mann.
Styrets leder er kvinne.

Forretningsførsel: Fredrikstad og Omegn Boligbyggelag
Nygaardsgaten 28
1600 Fredrikstad

Revisjon: Pricewaterhouse Coopers
Dikeveien 34
1661 Rolvsøy

Møtevirksomhet:

Det har i perioden vært avholdt 11 styremøter, hvor 66 protokollerte saker har vært behandlet.

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet

De viktigste sakene styret har behandlet for året 2008 er:

- Reklamasjonssak vedr. utbyggingen.
Forliksrådet, rettsak- ikke rettsak mot Trond Kjellvik, ansvarsforhold utbygging, befaring/rapporter fra Gunnar Bech.
- Garasjesak , PKO fikk avslag fra kommunen om oppføring av garasje.
- Maling av gule bygninger.
- Bytte av forsikringsselskap – kostnad halvert.
- Tvist vedr. sandkasseplassering er løst og det skal søkes hvert år om forlengelse av plasseringen.
- Hull v/nr.16 er utbedret/tettet igjen.
- Bytte av regnskapsfører – sagt opp Fobbl – Heidi Berge fører regnskapet fra 09 – gir en kostnadsbesparelse på ca. kr. 20.000.



Saker under arbeid og planlegging:

Oppsetting av innkjøpte brannstiger – kun 1 stk er satt opp.
Maling av sameiets blå bygningsmasse.
Ferdigstillelse av hekk / opprydning rundt sameiet.

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må ansees normalt for et boligselskap.

Økonomi/regnskap

Årsresultatet er et overskudd på kr. 51.710.

Resultatet er ca 50.000 høyere enn budsjettert for 2008. En av årsakene er at faktiske kostnader beløper seg til ca 48' lavere enn budsjettert.

Et av tiltakene som ble iverksatt i 2008 var skifte av forsikringselskap som gir ca 25' lavere forsikringskostnader.

Sameiets økonomi er dermed noe bedret i 2008. Egenkapitalen er kr. 102.997 som gir en egenkapitalandel på 82,28 %.

Et tiltak som har bedret inntektssiden til sameiet er økningen av felleskostnadene for de leiligheter og terrasser som er utbygde. Totalt vil denne økning tilsvare en merinntekt for sameiet på ca. 29.000 på årsbasis.

Disponible midler pr. 31.12.08 på kr. 84.000 hvor kr. 50' er bankinnskudd. Resterende ca kr. 56' gjelder forskuddsbetalt forsikringspremie for 09 ca kr. 25' samt fordring på utbyggerne på ca kr. 29'. Det er også byttet regnskapsfører fra 2009 som gir en besparelse på ca 19' som vil vises i 2009 regnskapet.

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styrets forslag til disponering av årsoverskuddet

Sameiets årsoverskudd på kr. 51.710 overføres til annen egenkapital.

Fredrikstad den 02.04.2009

Styret i Grågåsvæien Boligsameie

Heidi Berge

Håvard Solgård

Lene Wiggen

Ingerid Gjølstad



PricewaterhouseCoopers AS
Postboks 144
N-1662 Rolvsøy
Telefon 02316
Telefaks 23 16 10 00

Til sameiermøtet i
Boligsameiet Grågåsveien

Revisjonsberetning for 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Grågåsveien for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 51.710. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og norsk god regnskapsskikk er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2008 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med norsk god regnskapsskikk
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med norsk lov og god bokføringsskikk.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene i resultatregnskapet ikke er revidert.

Rolvsøy, 23. april 2009

PricewaterhouseCoopers AS


Jens-Erik Huneide
Statsautorisert revisor