



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 094 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUESTIEN 4 AS
Forretningsadresse: Snipetorggata 11
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lillefjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 400	0
Annen driftsinntekt		447 000	462 900
Sum inntekter		504 400	462 900
Kostnader			
Varekostnad		0	6 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 916	132 916
Annen driftskostnad		152 707	179 802
Sum kostnader		285 623	319 077
Driftsresultat		218 777	143 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	266
Sum finansinntekter		81	266
Annen rentekostnad		128 023	141 705
Sum finanskostnader		128 023	141 705
Netto finans		-127 942	-141 439
Resultat før skattekostnad		90 834	2 384
Skattekostnad		19 984	525
Årsresultat		70 850	1 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 850	1 859
Sum overføringer og disponeringer		70 850	1 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 464 075	3 596 991
Sum varige driftsmidler		3 464 075	3 596 991
Sum anleggsmidler		3 464 075	3 596 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 000
Andre fordringer		35 440	0
Sum fordringer		35 440	28 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 154	274 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 154	274 124
Sum omløpsmidler		393 594	302 124
SUM EIENDELER		3 857 668	3 899 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		154 286	83 436
Sum opptjent egenkapital		154 286	83 436
Sum egenkapital		1 154 286	1 083 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 020	21 962
Sum avsetninger for forpliktelser		39 020	21 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 662 500	1 812 500
Langsiktig konserngjeld	3	950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 612 500	2 762 500
Sum langsiktig gjeld		2 651 520	2 784 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 440	0
Betalbar skatt		2 926	0
Skyldige offentlige avgifter		8 640	4 453
Annen kortsiktig gjeld		4 857	26 764
Sum kortsiktig gjeld		51 862	31 216
Sum gjeld		2 703 382	2 815 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 857 668	3 899 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362801

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 094 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUESTIEN 4 AS
Forretningsadresse: Snipetorpgata 11
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Lillefjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 094 660
DUESTIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 400	0
Annen driftsinntekt		447 000	462 900
Sum inntekter		504 400	462 900
Kostnader			
Varekostnad		0	6 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 916	132 916
Annen driftskostnad		152 707	179 802
Sum kostnader		285 623	319 077
Driftsresultat		218 777	143 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	266
Sum finansinntekter		81	266
Annen rentekostnad		128 023	141 705
Sum finanskostnader		128 023	141 705
Netto finans		-127 942	-141 439
Resultat før skattekostnad		90 834	2 384
Skattekostnad		19 984	525
Årsresultat		70 850	1 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 850	1 859
Sum overføringer og disponeringer		70 850	1 859



Organisasjonsnr: 918 094 660
DUESTIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 3 464 075 3 596 991
Sum varige driftsmidler 3 464 075 3 596 991

Sum anleggsmidler 3 464 075 3 596 991

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 28 000
Andre fordringer 35 440 0
Sum fordringer 35 440 28 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 358 154 274 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 358 154 274 124

Sum omløpsmidler 393 594 302 124

SUM EIENDELER 3 857 668 3 899 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Overkurs 970 000 970 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 154 286 83 436
Sum opptjent egenkapital 154 286 83 436

Sum egenkapital 1 154 286 1 083 436

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 39 020 21 962



Sum avsetninger for forpliktelser	39 020	21 962
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	1 662 500	1 812 500
Langsiktig konserngjeld 3	950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 612 500	2 762 500
Sum langsiktig gjeld	2 651 520	2 784 462
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 440	0
Betalbar skatt	2 926	0
Skyldige offentlige avgifter	8 640	4 453
Annen kortsiktig gjeld	4 857	26 764
Sum kortsiktig gjeld	51 862	31 216
Sum gjeld	2 703 382	2 815 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 857 668	3 899 114



Organisasjonsnr: 918 094 660
DUESTIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4634406.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4634406.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1170331.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3464075.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
132916.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	950000.00	950000.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
912500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1662500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



3464075.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld