



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 148 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RELI 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamneveien 8
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 240 000	1 240 000
Sum inntekter		1 240 000	1 240 000
Kostnader			
Varekostnad		1 917	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	351 419	351 419
Annen driftskostnad	2	105 797	68 930
Sum kostnader		459 133	420 349
Driftsresultat		780 867	819 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	194
Annen finansinntekt			213
Sum finansinntekter		62	407
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 022	32 194
Annen rentekostnad		360 114	347 150
Sum finanskostnader		382 136	379 344
Netto finans		-382 074	-378 937
Ordinært resultat før skattekostnad		398 793	440 714
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 740	99 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 053	341 443
Årsresultat		311 053	341 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 053	341 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	311 053	341 443
Sum overføringer og disponeringer		311 053	341 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	11 358 283	11 697 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	98 099	110 710
Sum varige driftsmidler		11 456 381	11 807 800
Sum anleggsmidler		11 456 381	11 807 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		525	
Sum fordringer		525	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 094	7 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 094	7 218
Sum omløpsmidler		22 619	7 218
SUM EIENDELER		11 479 001	11 815 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		1 404 300	1 404 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	5	1 892 582	1 581 529
Sum opptjent egenkapital		1 892 582	1 581 529
Sum egenkapital		3 296 882	2 985 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 411	47 356
Sum avsetninger for forpliktelser		41 411	47 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 539 984	8 119 992
Sum annen langsiktig gjeld		7 539 984	8 119 992
Sum langsiktig gjeld		7 581 395	8 167 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 356	11 399
Betalbar skatt	4	93 685	102 321
Skyldig offentlige avgifter		50 820	37 270
Kortsiktig konserngjeld	7	416 723	476 629
Annen kortsiktig gjeld		35 140	34 222
Sum kortsiktig gjeld		600 724	661 841
Sum gjeld		8 182 119	8 829 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 479 001	11 815 018



**Årsregnskap 2019
for
Reli 1 Eiendom As**

Organisasjonsnr. 994148214

Utarbeidet av:

Hegle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 968267000



Reli 1 Eiendom As

Årsberetning 2019

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap. Virksomheten består av investeringer i eiendommer. Selskapet ligger i Hitra kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	1 240 000	1 240 000	1 240 000
Driftsresultat	780 867	819 651	816 278
Årsresultat	311 053	341 443	393 797
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Balansesum	11 479 001	11 815 018	12 590 996
Egenkapital	3 296 882	2 985 829	2 644 386
Egenkapitalprosent	28,7%	25,3%	21,0%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutseningen om fortsatt drift er tilstede,

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke mer FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 kvinne og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

SANDSTAD den 19. april 2020

Erik Ranheim
Styreleder

Liv L. Sukuvara Ranheim
Styremedlem



Reli 1 Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 240 000	1 240 000
Sum driftsinntekter		1 240 000	1 240 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 917	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	351 419	351 419
Annen driftskostnad	2	105 797	68 930
Sum driftskostnader		459 133	420 349
DRIFTSRESULTAT		780 867	819 651
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	194
Annen finansinntekt		0	213
Sum finansinntekter		62	407
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	22 022	32 194
Annen rentekostnad		360 114	347 150
Sum finanskostnader		382 136	379 344
NETTO FINANSPOSTER		(382 074)	(378 937)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		398 793	440 714
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 740	99 271
ORDINÆRT RESULTAT		311 053	341 443
ÅRSRESULTAT		311 053	341 443
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	311 053	341 443
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		311 053	341 443

Årsregnskap for Reli 1 Eiendom As

Organisasjonsnr. 994148214



Reli 1 Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	11 358 283	11 697 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	98 099	110 710
Sum varige driftsmidler		11 456 381	11 807 800
SUM ANLEGGSMIDLER		11 456 381	11 807 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		525	0
Sum fordringer		525	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 094	7 218
SUM OMLØPSMIDLER		22 619	7 218
SUM EIENDELER		11 479 001	11 815 018

Arsregnskap for Reli 1 Eiendom As

Organisasjonsnr. 994148214



Reli 1 Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		1 404 300	1 404 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 892 582	1 581 529
Sum opptjent egenkapital		1 892 582	1 581 529
SUM EGENKAPITAL		3 296 882	2 985 829
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	41 411	47 356
Sum avsetning for forpliktelser		41 411	47 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 539 984	8 119 992
Sum annen langsiktig gjeld		7 539 984	8 119 992
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 581 395	8 167 348
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 356	11 399
Betalbar skatt	4	93 685	102 321
Skyldig offentlige avgifter		50 820	37 270
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	416 723	476 629
Annen kortsiktig gjeld		35 140	34 222
SUM KORTSIKTIG GJELD		600 724	661 841
SUM GJELD		8 182 119	8 829 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 479 001	11 815 018

SANDSTAD den 19. april 2020


Erik Ranheim
Styreleder
Liv L. Sukuvara Ranheim
Styremedlem



Reli 1 Eiendom As

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Reli 1 Eiendom As

Organisasjonsnr. 994148214



Reli 1 Eiendom As

Noter 2019**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 875 096	126 451	13 001 546
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 875 096	126 451	13 001 546
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 178 005	15 741	1 193 746
+ Ordinære avskrivninger	338 808	12 611	351 419
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 516 813	28 352	1 545 165
Balanseført verdi pr 31/12	11 358 283	98 099	11 456 381
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 400	8 400
Totalt	8 400	8 400

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet har en gjeld til morselskapet Reli 1 AS. Det er betalt renter av lånet med kr.22 022.

Noter for Reli 1 Eiendom As

Organisasjonsnr. 994148214



Reli 1 Eiendom As

Noter 2019**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	398 793
Permanente og andre forskjeller	26
Endring i midlertidige forskjeller	27 022
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	425 840

	2019	2018
Betalbar skatt	93 685	102 321
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 945	-3 050
Samlede ordinære skattekostnader	87 740	99 271

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	188 235	215 257
Sum positive skatteøkende forskjeller	188 235	215 257
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	188 235	215 257
Balanseført utsatt skatt	41 411	47 356

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 14000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Reli 1 AS	14 000

Reli 1 AS eies av styreleder Erik Ranheim 50%, og av styremedlem Lisbeth Ranheim 50%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 400 000	4 300	1 581 529	2 985 829
+Fra årets resultat			311 053	311 053
Pr 31.12.	1 400 000	4 300	1 892 582	3 296 882

Noter for Reli 1 Eiendom As

Organisasjonsnr. 994148214



Reli 1 Eiendom As

Noter 2019

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 539 984	8 119 992
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	11 358 283	11 697 090
Sum pantsatte eiendeler	11 358 283	11 697 090

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	416 723	476 629
Sum gjeld	416 723	476 629
Annen kortsiktig gjeld:		
Reli 1 AS (morselskap)	358 723	476 629
Kystbygg Hitra AS (søsterselskap)	58 000	0

Lånet fra Reli 1 AS er renteberegnet med kr. 22 022.

Noter for Reli 1 Eiendom As

Organisasjonsnr. 994148214