



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 714 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 2 UVIKLING AS
Forretningsadresse: Håndverksveien 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bunæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		462 124	
Sum kostnader		462 124	
Driftsresultat		-462 124	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	
Annen rentekostnad		323	
Sum finanskostnader		323	
Netto finans		-270	
Ordinært resultat før skattekostnad		-462 393	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-462 393	0
Årsresultat	1	-462 393	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-462 393	
Totalresultat		-462 393	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-462 393	
Sum overføringer og disponeringer		-462 393	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre fordringer	5	230 000	
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	
Sum anleggsmidler		230 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 634	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 634	
Sum omløpsmidler		16 634	0
SUM EIENDELER		246 634	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	600 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		18 000	
Sum innskutt egenkapital		618 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



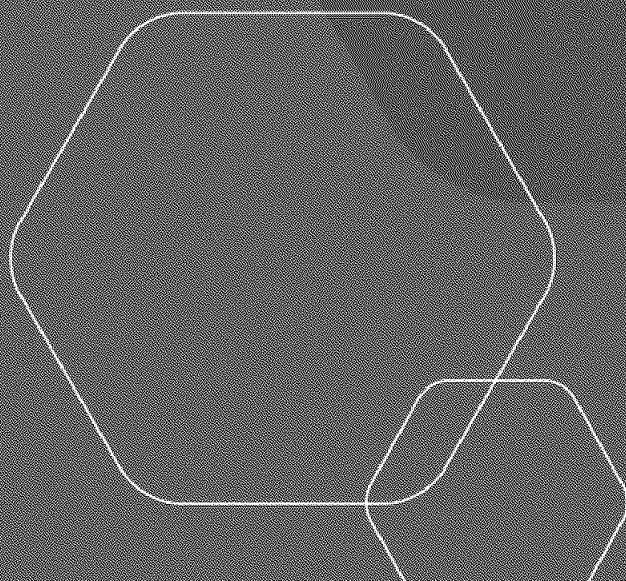
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		462 393	
Sum opptjent egenkapital		-462 393	
Sum egenkapital	1	155 607	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 027	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	90 000	
Sum kortsiktig gjeld		91 027	
Sum gjeld		91 027	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 634	0



Årsregnskap 2018
Håndverksveien 2 Uvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 714 609



RESULTATREGNSKAP

HÅNDVERKSVEIEN 2 UVIKLING AS

DRIFTSKOSTNADER	Note	14/3 - 31/12-18
Annen driftskostnad		462 124
Sum driftskostnader		462 124
Driftsresultat		-462 124
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		54
Annen rentekostnad		323
Resultat av finansposter		-270
Ordinært resultat før skattekostnad		-462 393
Ordinært resultat		-462 393
Årsresultat	1	-462 393
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		462 393
Sum overføringer		-462 393



BALANSE

HÅNDVERKSVEIEN 2 UVIKLING AS

EIENDELER	Note	14/3 - 31/12-18
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Andre langsiktige fordringer	5	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000
Sum anleggsmidler		230 000
OMLØPSMIDLER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 634
Sum omløpsmidler		16 634
Sum eiendeler		246 634



BALANSE

HÅNDVERKSVEIEN 2 UVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	14/3 - 31/12-18
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	600 000
Overkurs		18 000
Sum innskutt egenkapital		618 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-462 393
Sum opptjent egenkapital		-462 393
Sum egenkapital	1	155 607
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 027
Annen kortsiktig gjeld	7	90 000
Sum kortsiktig gjeld		91 027
Sum gjeld		91 027
Sum egenkapital og gjeld		246 634

Langhus, 24.06.2019
Styret i Håndverksveien 2 Uvikling AS

Helge Bunæs
styreleder

John Øivind Nørholmen
styremedlem

Trygve Pedersen
styremedlem



HÅNDVERKSVEIEN 2 UVIKLING AS

920 714 609

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler for små foretak er benyttet.

SKATT

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	0	0	0	0
Årets resultat			-462 393	-462 393
Pr. 31.12.2018	600 000	18 000	-462 393	257 334

Note 2 Lønnskostnader mv.

Håndverksveien 2 Uvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2018.



HÅNDVERKSVEIEN 2 UVIKLING AS

920 714 609

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERKSVEIEN 2 UVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berghagan Bil AS	100	16,7	16,7
Follo Trykk AS	100	16,7	16,7
Haugen Eiendom AS	100	16,7	16,7
John Øivind Nørholmen	100	16,7	16,7
Pumpehus AS	100	16,7	16,7
Solheim Eiendom AS	50	8,3	8,3
Hans-Erik Karlsen	25	4,2	4,2
Jørn Atle Sørli	25	4,2	4,2
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Øivind Nørholmen	styremedlem	100

Note 4 Fortsatt drift

Håndverksveien 2 Uvikling AS er et byggeprosjekt for utvikling, herunder påbygg, oppussing og salg av en eiendom. Det er av den grunn ingen inntekter i selskapet.

Note 5 Langsiktig fordring

Selskapet har en langsiktig fordring på Sameiet Håndverk & Industribygg pålydende kr 230 000.



HÅNDVERKSVEIEN 2 UVIKLING AS

920 714 609

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-462 393	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-462 393	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-462 393	0	462 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	462 393	0	-462 393
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Kortsiktig gjeld

	<u>2018</u>
Lån fra aksjonærer	90 000

Lån er ikke renteberegnet.

HÅNDVERKSVEIEN 2 UVIKLING AS

SIDE 7



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Håndverksveien 2 Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håndverksveien 2 Utvikling AS, som viser et underskudd på kr. 462.393,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 68 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101

MEGLEN I
REVISORFORBINGEN



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101

MEYLEN
REVISORFORENINGEN



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn 05.07.2019

LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 68 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101

MEDELK1
REVISORFORENINGEN