



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 524 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENITH POPULI AS
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Brunsæl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 600 | 635 |
| Sum kostnader | | 600 | 635 |
| Driftsresultat | | -600 | -635 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -600 | -635 |
| Skattekostnad | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -600 | -635 |
| Årsresultat | | -600 | -635 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -600 | -635 |
| Totalresultat | | -600 | -635 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -600 | -635 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -600 | -635 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 1 810 000 | 1 810 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 810 000 | 1 810 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 810 000 | 1 810 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 520 | 2 120 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 520 | 2 120 |
| Sum omløpsmidler | | 1 520 | 2 120 |
| SUM EIENDELER | | 1 811 520 | 1 812 120 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 250 000 | 905 000 |
| Overkurs | 4 | 250 000 | 905 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 1 810 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital/udekket tap | 4 | -8 050 | -7 450 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 050 | -7 450 |
| Sum egenkapital | | 491 950 | 1 802 550 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 9 570 | 9 570 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 570 | 9 570 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 570 | 9 570 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 310 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 310 000 | |
| Sum gjeld | | 1 319 570 | 9 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 811 520 | 1 812 120 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360174

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 524 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENITH POPULI AS
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Brunsæl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 926 524 445
ZENITH POPULI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 600 | 635 |
| Sum kostnader | | 600 | 635 |
| Driftsresultat | | -600 | -635 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -600 | -635 |
| Skattekostnad | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -600 | -635 |
| Årsresultat | | -600 | -635 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -600 | -635 |
| Totalresultat | | -600 | -635 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -600 | -635 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -600 | -635 |



Organisasjonsnr: 926 524 445
ZENITH POPULI AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 1 810 000 | 1 810 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 810 000 | 1 810 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 810 000 | 1 810 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 520 | 2 120 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 520 | 2 120 |
| Sum omløpsmidler | | 1 520 | 2 120 |
| SUM EIENDELER | | 1 811 520 | 1 812 120 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 250 000 | 905 000 |
| Overkurs | 4 | 250 000 | 905 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 1 810 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital/udekket tap | 4 | -8 050 | -7 450 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 050 | -7 450 |
| Sum egenkapital | | 491 950 | 1 802 550 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 9 570 | 9 570 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 570 | 9 570 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 9 570 | 9 570 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 310 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 310 000 | |
| Sum gjeld | 1 319 570 | 9 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 811 520 | 1 812 120 |



Organisasjonsnr: 926 524 445
ZENITH POPULI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Zenith Populi AS

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: 6JKA-OUXX-0016M-MQ7FR-W2NMMU-TF4AP



Resultatregnskap

Zenith Populi AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 600 | 635 |
| Sum driftskostnader | | 600 | 635 |
| Driftsresultat | | -600 | -635 |
| Resultat før skattekostnad | | -600 | -635 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -600 | -635 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -600 | -635 |
| Sum overføringer | | -600 | -635 |

Penneo Dokumentnøkkel: 6JKA-OUXX-0016M-MQ7FR-W2NMLU-TF4AP



Balanse Zenith Populi AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i aksjer og andeler | 5 | 1 810 000 | 1 810 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 810 000 | 1 810 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 810 000 | 1 810 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 520 | 2 120 |
| Sum omløpsmidler | | 1 520 | 2 120 |
| Sum eiendeler | | 1 811 520 | 1 812 120 |

Penneo Dokumentnøkkel: 6JKA-OUXX-0016M-MQ7FR-W2NMMU-TF4AP



Balanse Zenith Populi AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 250 000 | 905 000 |
| Overkurs | 4 | 250 000 | 905 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 1 810 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital/udekket tap | 4 | -8 050 | -7 450 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 050 | -7 450 |
| Sum egenkapital | | 491 950 | 1 802 550 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 570 | 9 570 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 570 | 9 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 310 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 310 000 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 319 570 | 9 570 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 811 520 | 1 812 120 |

Oslo, 14.03.2025
Styret i Zenith Populi AS

Marit Hornslien Hjelmtvedt
styreleder

Tiril Sorsell
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 62JCA-CUJXX-0016M-MQ7FR-W2NMLU-TF4AP



Zenith Populi AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pengeposter i utenlandsk valuta

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurs (dagskurs).

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Forenklingsregler for små foretak

Selskapet har valgt å ikke benytte seg av noen av forenklingsreglene iht. regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak, og følger derfor regnskapslovens hovedbestemmelser mhp vurderingsregler.

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader, pensjonsordning eller bundne skattetrekkmidler. Videre har selskapet fravalgt revisor.

Det utbetaltes ikke honorar til styret.



Zenith Populi AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 3 Skatt

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -600 | -635 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Endring midlertidige forskjeller | - | - |
| Grunnlag betalbar skatt | -600 | -635 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | - | - |
| Grunnlag betalbar skatt | -600 | -635 |
| Betalbar skatt | - | - |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - |
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - |
| Brutto endring utsatt skatt | - | - |
| Årets totale skattekostnad | - | - |
| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - |
| Sum betalbar skatt | - | - |
| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel: | | |
| Underskudd til fremføring | -8 050 | -7 450 |
| Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel | -8 050 | -7 450 |
| Utsatt skatt/ skattefordel | -1 771 | -1 639 |
| Utsatt skattefordel som ikke er balanseført | 1 771 | 1 639 |
| Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen | - | - |

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



Zenith Populi AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital/ udekket tap | Sum |
|--|----------------|----------------|-----------------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 905 000 | 905 000 | -7 450 | 1 802 550 |
| Årets resultat | | | -600 | -600 |
| Korrigering ikke reg. kapitalforhøyelse | -655 000 | -655 000 | | -1 310 000 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | 250 000 | 250 000 | -8 050 | 491 950 |

Eierstruktur:

| | Ant. aksjer | Pålydende | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------------|--------------|-----------|----------------|----------------|
| M&R Invest AS | 250 | 500 | 13,8 % | 13,8 % |
| B. Fagerhøi AS | 250 | 500 | 13,8 % | 13,8 % |
| Ravnkroken 10a Eiendomsinvest AS | 250 | 500 | 13,8 % | 13,8 % |
| Vectigal AS | 200 | 500 | 11,0 % | 11,0 % |
| Øvrige aksjonærer | 860 | 500 | 47,5 % | 47,5 % |
| Sum | 1 810 | | 100,0 % | 100,0 % |

Det ble i 2021 vedtatt kapitalforhøyelse ved tegning av 1.310 aksjer. Aksjetegningen ble foretatt av Zenith Zum AS. Kapitalforhøyelsen ble ikke registrert og ligger per 31.12.2024 som en gjeld til Zenith Zum AS. Zum har igjen solgt aksjer til ansatte og personer med tilknytning til Zenith Eiendom.

I 2025 vil selskapet foreta en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering slik at aksjekapitalen blir som vedtatt i 2021.

Alle aksjer har like rettigheter

Styrets leder Marit H Hjelmtvedt eier og kontrollerer M&R Invest AS.

| | Antall aksjer | Eierandel | Kostpris | Bokført verdi |
|----------------------------|---------------|-----------|-----------|---------------|
| Kongens Gate 2a Holding AS | 18 100 | 18,1 % | 1 810 000 | 1 810 000 |

Kongens Gate 2a Holding AS har forretningsadresse i Oslo, men driften drives i hovedsak fra selskapets datterselskap som eier en eiendom i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Marit Hornslien

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-138972

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-03-14 11:45:29 UTC



Sorsell, Tiril

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3301742

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-03-14 12:26:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 62JCA-OUXX-0016M-MQ7FR-W2NMIU-TF4AP