



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 761 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERLANDSVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristian Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	50 296	50 297
Annen driftskostnad	3	34 565	41 794
Sum kostnader		84 861	92 091
Driftsresultat		35 139	27 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt		1 309	1 356
Sum finansinntekter		1 321	1 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 874	28 170
Annen rentekostnad		48 273	39 719
Sum finanskostnader		77 147	67 889
Netto finans		-75 826	-66 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 687	-38 623
Skattekostnad på resultat	4	2 111	2 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 798	-41 191
Årsresultat		-42 798	-41 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 798	-41 191
Totalresultat		-42 798	-41 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 798	-41 191
Sum overføringer og disponeringer		-42 798	-41 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 061 723	2 112 019
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	2 061 723	2 112 019
Sum anleggsmidler		2 061 723	2 112 019
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		5 881	
Sum fordringer		5 881	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 350	11 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 350	11 983
Sum omløpsmidler		22 231	11 983
SUM EIENDELER		2 083 954	2 124 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		294 592	251 794
Sum opptjent egenkapital		-294 592	-251 794
Sum egenkapital	6	-194 592	-151 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	993 750	1 068 750
Gjeld til konsernselskap		1 183 852	1 154 978
Sum annen langsiktig gjeld		2 177 602	2 223 728
Sum langsiktig gjeld		2 177 602	2 223 728
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4	2 111	11 005
Annen kortsiktig gjeld		98 833	41 064
Sum kortsiktig gjeld		100 944	52 069
Sum gjeld		2 278 546	2 275 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 083 954	2 124 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633936

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 761 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERLANDSVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristian Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 916 761 627
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	50 296	50 297
Annen driftskostnad	3	34 565	41 794
Sum kostnader		84 861	92 091
Driftsresultat		35 139	27 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt		1 309	1 356
Sum finansinntekter		1 321	1 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 874	28 170
Annen rentekostnad		48 273	39 719
Sum finanskostnader		77 147	67 889
Netto finans		-75 826	-66 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-40 687	-38 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 111	2 568
Årsresultat		-42 798	-41 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-42 798	-41 191
Totalresultat		-42 798	-41 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 798	-41 191
Sum overføringer og disponeringer		-42 798	-41 191



Organisasjonsnr: 916 761 627
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 061 723	2 112 019
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	2 061 723	2 112 019
Sum anleggsmidler		2 061 723	2 112 019
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		5 881	
Sum fordringer		5 881	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		16 350	11 983
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		16 350	11 983
Sum omløpsmidler		22 231	11 983
SUM EIENDELER		2 083 954	2 124 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		294 592	251 794



Sum opptjent egenkapital		-294 592	-251 794
Sum egenkapital	6	-194 592	-151 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	993 750	1 068 750
Gjeld til konsernselskap		1 183 852	1 154 978
Sum annen langsiktig gjeld		2 177 602	2 223 728
Sum langsiktig gjeld		2 177 602	2 223 728
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4	2 111	11 005
Annen kortsiktig gjeld		98 833	41 064
Sum kortsiktig gjeld		100 944	52 069
Sum gjeld		2 278 546	2 275 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 083 954	2 124 002



Organisasjonsnr: 916 761 627
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

UNDERLANDSVEIEN 89 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemmo Dokumentnøkkel: AJSL-VEQ81-VBW06-HSPUL-UVYSA-JQEMO

Org.nr. : 916 761 627



Resultatregnskap UNDERLANDSVEIEN 89 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler	2	50 296	50 297
Annen driftskostnad	3	34 565	41 794
Sum driftskostnader		84 861	92 091
Driftsresultat		35 139	27 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Annen finansinntekt		1 309	1 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 874	28 170
Annen rentekostnad		48 273	39 719
Resultat av finansposter		-75 826	-66 533
Resultat før skattekostnad		-40 687	-38 623
Skattekostnad på resultat	4	2 111	2 568
Resultat		-42 798	-41 191
Årsresultat		-42 798	-41 191
Overføringer			
Overført til udekket tap		42 798	41 191
Sum overføringer		-42 798	-41 191

Pemneo Dokumentnøkkel: AUSCL-VEQ81-VBW06-HSPUL-UNYSA-IQEMO



Balanse UNDERLANDSVEIEN 89 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 061 723	2 112 019
Sum varige driftsmidler	2	2 061 723	2 112 019
Sum anleggsmidler		2 061 723	2 112 019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 881	0
Sum fordringer		5 881	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 350	11 983
Sum bankinnskudd		16 350	11 983
Sum omløpsmidler		22 231	11 983
Sum eiendeler		2 083 954	2 124 002

Pemneo Dokumentnøkkel: AJSL-VEQ81-VBW06-HSPUL-UNYSA-IQEMO



Balanse UNDERLANDSVEIEN 89 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-294 592	-251 794
Sum opptjent egenkapital		-294 592	-251 794
Sum egenkapital	6	-194 592	-151 794
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	993 750	1 068 750
Gjeld til konsernselskap		1 183 852	1 154 978
Sum annen langsiktig gjeld		2 177 602	2 223 728
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 111	11 005
Annen kortsiktig gjeld		98 833	41 064
Sum kortsiktig gjeld		100 944	52 069
Sum gjeld		2 278 546	2 275 797
Sum egenkapital og gjeld		2 083 954	2 124 002

Styret i UNDERLANDSVEIEN 89 AS

Oddbjørn Kristian Hagen
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: AUSCL-VEQ81-VBW06-HSPUL-UVYSA-IQEMO



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 402 833	2 402 833
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 402 833	2 402 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	341 110	341 110
= Bokført verdi 31.12.22	2 061 723	2 061 723
Årets ordinære avskrivninger	50 296	50 296
Økonomisk levetid	25 år	

Eiendommen gjelder boligeiendom i Asker kommune



Noter 2022

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 111	2 568
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 111	2 568

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 687	-38 623
Permanente forskjeller	-12	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 296	50 297
Skattepliktig inntekt	9 597	11 674

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 111	2 568
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	8 437
Sum betalbar skatt i balansen	2 111	11 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-341 110	-290 814	50 296
Sum	-341 110	-290 814	50 296

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	341 110	290 814	-50 296
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemneo Dokumentnøkkel: AUSCL-VEC81-VBW06-HSPUL-UVYSA-IQEMO



Noter 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld finansinstitusjon med forfall senere enn fem år	618 750
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	993 750
Sum	993 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 061 723
Sum	2 061 723

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er eier av bygg med betydelig merverdi, som styret mener er dekkende for tapt egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Pemmo Dokumentnøkkel: AJ5CL-VEQ81-VBW06-HSPUL-UNYSA-IQEMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddbjørn Kristian Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2356676

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-07-17 12:44:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJ5CL-VEQ81-VBW06-HSPUL-UVY5A-JQEMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>