



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 653 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stønerudveien 4
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Erik Engedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 281	2 136 312
Sum inntekter		2 031 281	2 136 312
Kostnader			
Lønnskostnad		0	6 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 600	100 800
Annen driftskostnad		1 348 719	491 291
Sum kostnader		1 424 319	598 417
Driftsresultat		606 962	1 537 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	1 699
Sum finansinntekter		85	1 699
Annen rentekostnad		620 472	765 093
Sum finanskostnader		620 472	765 093
Netto finans		-620 387	-763 394
Resultat før skattekostnad		-13 424	774 501
Skattekostnad	2, 3	-2 668	170 023
Årsresultat		-10 756	604 478
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 756	604 478
Sum overføringer og disponeringer		-10 756	604 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 083 746	20 750 188
Sum varige driftsmidler		10 083 746	20 750 188
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 083 746	20 750 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 828
Sum fordringer		0	2 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 500	95 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 500	95 892
Sum omløpsmidler		50 500	98 720
SUM EIENDELER		10 134 246	20 848 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 213 098	7 223 854
Sum opptjent egenkapital		7 213 098	7 223 854
Sum egenkapital		7 243 098	7 253 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	8 874	212 709
Sum avsetninger for forpliktelser		8 874	212 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 714 021
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 714 021
Sum langsiktig gjeld		8 874	10 926 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 834	10 658
Betalbar skatt	2, 3	201 167	225 595
Annen kortsiktig gjeld		2 676 274	2 432 071
Sum kortsiktig gjeld		2 882 275	2 668 324
Sum gjeld		2 891 148	13 595 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 134 246	20 848 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575865

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 653 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stønerudveien 4
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Erik Engedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 653 028
TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 281	2 136 312
Sum inntekter		2 031 281	2 136 312
Kostnader			
Lønnskostnad		0	6 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 600	100 800
Annen driftskostnad		1 348 719	491 291
Sum kostnader		1 424 319	598 417
Driftsresultat		606 962	1 537 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	1 699
Sum finansinntekter		85	1 699
Annen rentekostnad		620 472	765 093
Sum finanskostnader		620 472	765 093
Netto finans		-620 387	-763 394
Resultat før skattekostnad		-13 424	774 501
Skattekostnad	2, 3	-2 668	170 023
Årsresultat		-10 756	604 478
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 756	604 478
Sum overføringer og disponeringer		-10 756	604 478



Organisasjonsnr: 911 653 028
TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 083 746	20 750 188
Sum varige driftsmidler		10 083 746	20 750 188

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		10 083 746	20 750 188
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 828
Sum fordringer		0	2 828

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 500	95 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 500	95 892

Sum omløpsmidler		50 500	98 720
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		10 134 246	20 848 908
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 213 098	7 223 854



Sum opptjent egenkapital		7 213 098	7 223 854
Sum egenkapital		7 243 098	7 253 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	8 874	212 709
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 874	212 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 714 021
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 714 021
Sum langsiktig gjeld		8 874	10 926 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 834	10 658
Betalbar skatt	2, 3	201 167	225 595
Annen kortsiktig gjeld		2 676 274	2 432 071
Sum kortsiktig gjeld		2 882 275	2 668 324
Sum gjeld		2 891 148	13 595 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 134 246	20 848 908



Organisasjonsnr: 911 653 028
TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21052587.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



10968842.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10083745.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10083745.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
75600.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS
911653028
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS
911 653 028

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 281	2 136 312
Sum driftsinntekter		2 031 281	2 136 312
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-6 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 600	-100 800
Annen driftskostnad		-1 348 719	-491 291
Sum driftskostnader		-1 424 319	-598 417
Driftsresultat		606 962	1 537 895
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85	1 699
Sum finansinntekter		85	1 699
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-620 472	-765 093
Sum finanskostnader		-620 472	-765 093
Netto finans		-620 387	-763 394
Resultat før skattekostnad		-13 424	774 501
Skattekostnad	2, 3	2 668	-170 023
Årsresultat		-10 756	604 478
Overføringer			
Annen egenkapital		-10 756	604 478
Sum overføringer		-10 756	604 478



TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS
911 653 028

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 083 746	20 750 188
Sum varige driftsmidler		10 083 746	20 750 188
Sum anleggsmidler		10 083 746	20 750 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 828
Sum fordringer		0	2 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 500	95 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 500	95 892
Sum omløpsmidler		50 500	98 720
SUM EIENDELER		10 134 246	20 848 908



TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS
911 653 028

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 213 098	7 223 854
Sum opptjent egenkapital		7 213 098	7 223 854
Sum egenkapital		7 243 098	7 253 854
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	8 874	212 709
Sum avsetning for forpliktelser		8 874	212 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 714 021
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 714 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 834	10 658
Betalbar skatt	2, 3	201 167	225 595
Annen kortsiktig gjeld		2 676 274	2 432 071
Sum kortsiktig gjeld		2 882 275	2 668 324
Sum gjeld		2 891 148	13 595 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 134 246	20 848 908

ÅS, 10.06.2025

Pål-Erik Engedahl
styrets leder / daglig leder



TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS
911 653 028

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 052 587
Tilgang i året	0
Avgang i året	-10 968 842
Anskaffelseskost 31.12.	10 083 745
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 083 745
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 600



TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS
911 653 028

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	201 167	225 595
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-203 835	-55 572
Skattekostnad	-2 668	170 023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 424	774 501
Permanente forskjeller	1 295	-1 671
+/- Endring i midlertidige forskjeller	926 525	252 602
Skattepliktig inntekt	914 396	1 025 432
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	201 167	225 595
Betalbar skatt i balansen	201 167	225 595

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	158 101	136 029	22 072
Gevinst- og tapskonto	808 758	-95 695	904 453
Netto forskjeller	966 860	40 334	926 525
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	966 860	40 334	926 525
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	212 709	8 874	203 835

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	7 223 854	7 253 854
Årsresultat	0	-10 756	-10 756
Egenkapital 31.12.2024	30 000	7 213 098	7 243 098

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.