



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 279 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kaiveien 64  
8093 KJERRINGØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		737 619	593 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 619</b>	<b>593 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	51 253	65 433
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	225 205	226 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 458</b>	<b>291 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 161</b>	<b>301 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 477	13 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 477</b>	<b>13 170</b>
Annen rentekostnad		485 444	403 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 444</b>	<b>403 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 967</b>	<b>-389 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 806</b>	<b>-87 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 806</b>	<b>-87 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 806</b>	<b>-87 988</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 562 189	14 562 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 562 189</b>	<b>14 562 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 562 189</b>	<b>14 562 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 028	43 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 028</b>	<b>43 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	720 047	744 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>720 047</b>	<b>744 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>769 075</b>	<b>788 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 331 264</b>	<b>15 350 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		703 440	715 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 440</b>	<b>715 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>748 440</b>	<b>760 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 700 000	8 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 831 000	5 831 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 000</b>	<b>14 531 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 000</b>	<b>14 531 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 166	44 269
Skyldige offentlige avgifter		0	8 969
Annen kortsiktig gjeld		2 658	5 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 824</b>	<b>59 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 582 824</b>	<b>14 590 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 331 264</b>	<b>15 350 480</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	14 531 000	14 531 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 279 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kaiveien 64  
8093 KJERRINGØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 991 279 512  
KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		737 619	593 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 619</b>	<b>593 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	51 253	65 433
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	225 205	226 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 458</b>	<b>291 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 161</b>	<b>301 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 477	13 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 477</b>	<b>13 170</b>
Annen rentekostnad		485 444	403 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 444</b>	<b>403 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 967</b>	<b>-389 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 806</b>	<b>-87 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 806</b>	<b>-87 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 806</b>	<b>-87 988</b>



Organisasjonsnr: 991 279 512  
KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

9

14 562 189

14 562 189

Sum varige driftsmidler

14 562 189

14 562 189

Sum anleggsmidler

14 562 189

14 562 189

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

49 028

43 701

Sum fordringer

49 028

43 701

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

720 047

744 590

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

720 047

744 590

Sum omløpsmidler

769 075

788 291

SUM EIENDELER

15 331 264

15 350 480

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

45 000

45 000

Sum innskutt egenkapital

45 000

45 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

703 440

715 246

Sum opptjent egenkapital

703 440

715 246

Sum egenkapital

11

748 440

760 246

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

8 700 000

8 700 000



Øvrig langsiktig gjeld	13	5 831 000	5 831 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 000</b>	<b>14 531 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 000</b>	<b>14 531 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 166	44 269
Skyldige offentlige avgifter		0	8 969
Annen kortsiktig gjeld		2 658	5 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 824</b>	<b>59 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 582 824</b>	<b>14 590 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 331 264</b>	<b>15 350 480</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	14 531 000	14 531 000



Organisasjonsnr: 991 279 512  
KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjerringøy Brygge borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kjerringøy Brygge borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: YWGCULYXZB8-WJAFN-GLQX5-EZEVE-GVZPB



Uavhengig revisors beretning - Kjerringøy Brygge borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: YWGCUI-YXZB8-WJAFN-GLQX5-EZEVE-GVZPB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-07 14:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWGUU-YXZB8-WJAFN-GLOX5-EZEVE-GVZPB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 349 Kjerringøy Brygge borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		733 140	589 140	697 150	841 277
Andre driftsinntekter		4 479	4 264	0	0
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>737 619</b>	<b>593 404</b>	<b>697 150</b>	<b>841 277</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	3 753	27 933	3 755	3 755
Styrehonorar	2	47 500	37 500	47 500	47 500
Revisjonshonorar	3	5 944	5 281	5 500	6 155
Forretningsførerhonorar		35 908	41 214	42 660	30 180
Løpende kontrakter	4	50 292	51 972	46 670	53 680
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	0	0	35 000	35 000
Forsikring	6	47 884	41 581	46 350	54 330
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	83 190	77 965	82 350	87 350
Andre driftsutgifter	8	1 987	8 106	1 600	2 320
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>276 458</b>	<b>291 551</b>	<b>311 385</b>	<b>320 270</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>461 161</b>	<b>301 853</b>	<b>385 765</b>	<b>521 007</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		12 477	13 170	6 000	15 000
Rentekostnader		485 444	403 011	525 513	471 313
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-472 967</b>	<b>-389 841</b>	<b>-519 513</b>	<b>-456 313</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-11 806</b>	<b>-87 988</b>	<b>-133 748</b>	<b>64 694</b>

Kjerringøy Brygge borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	349 Kjerringøy Brygge borettslag
------------------	---------	----------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	14 562 189	14 562 189
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 562 189</b>	<b>14 562 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		49 028	43 701
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	720 047	744 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>769 075</b>	<b>788 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 331 264</b>	<b>15 350 480</b>

Kjerringøy Brygge borettslag
------------------------------



Årsregnskap 2024		Balanse	349 Kjerringøy Brygge borettslag	
	Note	31.12.24	31.12.23	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt andelskapital		45 000	45 000	
Annen egenkapital		703 440	715 246	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>748 440</b>	<b>760 246</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
DNB	12	8 700 000	8 700 000	
Borettsinnskudd	13	5 831 000	5 831 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 000</b>	<b>14 531 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		49 166	44 269	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	8 969	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 142	
Påløpne renter		2 658	3 854	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 824</b>	<b>59 234</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 582 824</b>	<b>14 590 234</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	14	14 531 000	14 531 000	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monika Moen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Arve Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karianne Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Olsen  
Styremedlem

**Kjerringøy Brygge borettslag**



**Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr. 991279512**

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>729 057</b>	<b>719 553</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-11 806	-87 988
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	97 493
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-11 806</b>	<b>9 504</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>717 251</b>	<b>729 057</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	769 075	788 291
- Kortsiktig gjeld	-51 824	-59 234
<b>Disponible midler</b>	<b>717 251</b>	<b>729 057</b>
<b>- Avsetning til plasseringskonto</b>	<b>632 025</b>	<b>622 448</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

**Kjerringøy Brygge borettslag**



## Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr. 991279512

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5020 Feriepenger	0	2 142
5050 Honorar	0	21 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 753	4 622
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	169
<b>Sum</b>	<b>3 753</b>	<b>27 933</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	47 500	37 500
<b>Sum</b>	<b>47 500</b>	<b>37 500</b>



Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr. 991279512

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 944	5 281
<b>Sum</b>	<b>5 944</b>	<b>5 281</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	0	3 857	0	0
6780 Kabel-tv/internett	50 292	48 115	46 670	53 680
<b>Sum</b>	<b>50 292</b>	<b>51 972</b>	<b>46 670</b>	<b>53 680</b>

Kjerringøy Brygge borettslag



## Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr. 991279512

### Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	43 701	40 403
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 183	1 178
<b>Sum</b>	<b>47 884</b>	<b>41 581</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	68 765	63 540	67 850	72 850
7760 Eiendomsskatt	14 425	14 425	14 500	14 500
<b>Sum</b>	<b>83 190</b>	<b>77 965</b>	<b>82 350</b>	<b>87 350</b>

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	48	1 257
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	761	471
7420 Gave, fradragsberettiget	0	735
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	867	5 575
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
7772 Andre gebyrer	0	69
<b>Sum</b>	<b>1 987</b>	<b>8 106</b>

### Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2007	14 462 000
Balkonger 2012	100 189
Bokført verdi pr. 01.01.	14 562 189
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>14 562 189</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Kjerringøy Brygge borettslag



Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr. 991279512

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	88 021	115 003
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	7 140
1964 1503.39.09516 plasseringskonto	12 187	11 771
1965 Pareto Bank, avsetning vedlikehold	619 838	610 676
<b>Sum</b>	<b>720 047</b>	<b>744 590</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	45 000	45 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	715 246	803 235
Årets resultat	-11 806	-87 988
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>748 440</b>	<b>760 246</b>

## Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygninger
<b>Lånenummer:</b>	<b>12300108049</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 700 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 700 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 562 516

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	966 667	8 700 003

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 562 516,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kjerringøy Brygge borettslag



Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr. 991279512

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	5 831 000
<b>Sum</b>	<b>5 831 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 14 531 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 562 189,-.

Kjerringøy Brygge borettslag



Resultat og balanse med noter for Kjerringøy Brygge borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kjerringøy Brygge borettslag**

Styreleder	Monika Moen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Karianne Jakobsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Lars Arve Jakobsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Line Olsen (sign.)	05.03.2025