



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 517 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING RYBERGSGATE 48 AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 48  
3024 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Leieinntekt  | 1    | 2 709 001        | 2 650 800        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 709 001</b> | <b>2 650 800</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 353 403          | 353 403          |
| Annen driftskostnad  | 3, 4 | 427 328          | 250 004          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>780 731</b>   | <b>603 407</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 928 270</b> | <b>2 047 393</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 101 240          | 93 044           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>101 240</b>   | <b>93 044</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 722 267          | 818 335          |
| Annen finanskostnad  |      | 300              | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>722 567</b>   | <b>818 335</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-621 327</b>  | <b>-725 291</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 306 943</b> | <b>1 322 102</b> |
| Skattekostnad  | 5, 6 | 287 942          | 290 494          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 019 001</b> | <b>1 031 608</b> |
| Annen egenkapital  |      | 1 019 001        | 1 031 608        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 23 664 162        | 24 017 565        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 23 664 162        | 24 017 565        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 23 664 162        | 24 017 565        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 127 563           | 62 133            |
| Sum fordringer                             |      | 127 563           | 62 133            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 058 221         | 2 455 546         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 058 221         | 2 455 546         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 185 783         | 2 517 679         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>24 849 945</b> | <b>26 535 244</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 1 050 000         | 1 050 000         |
| Overkurs                                 | 7    | 3 532 161         | 3 532 161         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>4 582 161</b>  | <b>4 582 161</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 3 822 509         | 2 803 508         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 822 509</b>  | <b>2 803 508</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>8 404 670</b>  | <b>7 385 669</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5, 6 | 2 942 917         | 2 936 651         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 942 917</b>  | <b>2 936 651</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 11 350 000        | 12 300 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9    | 1 744 705         | 3 369 461         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>13 094 705</b> | <b>15 669 461</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 47 057            | 52 126            |
| Betalbar skatt                           | 5, 6 | 281 677           | 277 492           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 31 643            | 106 040           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 47 277            | 107 805           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>407 654</b>    | <b>543 463</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>16 445 275</b> | <b>19 149 575</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>24 849 945</b> | <b>26 535 244</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349103

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 517 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING RYBERGSGATE 48 AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 48  
3024 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 916 517 726  
ING RYBERGSGATE 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Leieinntekt  | 1           | 2 709 001        | 2 650 800        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>2 709 001</b> | <b>2 650 800</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 353 403          | 353 403          |
| Annen driftskostnad  | 3, 4        | 427 328          | 250 004          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>780 731</b>   | <b>603 407</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 928 270</b> | <b>2 047 393</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 101 240          | 93 044           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>101 240</b>   | <b>93 044</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 722 267          | 818 335          |
| Annen finanskostnad  |             | 300              | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>722 567</b>   | <b>818 335</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-621 327</b>  | <b>-725 291</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>1 306 943</b> | <b>1 322 102</b> |
| Skattekostnad  | 5, 6        | 287 942          | 290 494          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 019 001</b> | <b>1 031 608</b> |
| Annen egenkapital  |             | 1 019 001        | 1 031 608        |



Organisasjonsnr: 916 517 726  
ING RYBERGSGATE 48 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 23 664 162 24 017 565

Sum varige driftsmidler 23 664 162 24 017 565

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 23 664 162 24 017 565

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 127 563 62 133

Sum fordringer 127 563 62 133

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 058 221 2 455 546

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 058 221 2 455 546

Sum omløpsmidler 1 185 783 2 517 679

**SUM EIENDELER 24 849 945 26 535 244**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 050 000 1 050 000

Overkurs 7 3 532 161 3 532 161

Sum innskutt egenkapital 4 582 161 4 582 161

#### Opptjent egenkapital



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 7    | 3 822 509         | 2 803 508         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 822 509</b>  | <b>2 803 508</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>8 404 670</b>  | <b>7 385 669</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5, 6 | 2 942 917         | 2 936 651         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 942 917</b>  | <b>2 936 651</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 11 350 000        | 12 300 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9    | 1 744 705         | 3 369 461         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>13 094 705</b> | <b>15 669 461</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 47 057            | 52 126            |
| Betalbar skatt                           | 5, 6 | 281 677           | 277 492           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 31 643            | 106 040           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 47 277            | 107 805           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>407 654</b>    | <b>543 463</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>16 445 275</b> | <b>19 149 575</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>24 849 945</b> | <b>26 535 244</b> |



Organisasjonsnr: 916 517 726  
ING RYBERGSGATE 48 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter/Husleieinntekten inntektsføres når de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer/Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt/Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

9

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



6600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11350000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
23664163.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til generalforsamlingen i Ing Rybergsgate 48 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ing Rybergsgate 48 AS som viser et overskudd på NOK 1 019 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

|                        |              |               |
|------------------------|--------------|---------------|
| Ronnie Seland          | M 952 49 311 | rs@srd-as.no  |
| Knut Solberg           | M 952 60 952 | ks@srd-as.no  |
| Rune A. Øvereng        | M 900 17 227 | ro@srd-as.no  |
| Terje Haare            | M 952 60 967 | th@srd-as.no  |
| Espen Alsaker-Nøstdahl | M 997 92 906 | ean@srd-as.no |
| Eirik Michalsen        | M 995 93 467 | em@srd-as.no  |

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnsfjerne Bjørnsøns Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 17. mars 2026  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

Knut Solberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-18 15:56:43 UTC+01:00


**Knut Solberg**

 **bankID**

NO BankID - 98c5e991-19e4-4810-a4ff-2782c7c321bd

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap for  
**ING RYBERGSGATE 48 AS**

916517726

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkket: AOY86-FCMSK-3OB86-3GXKP-3FMA4-ONXIM3



ING RYBERGSGATE 48 AS  
916 517 726

### Resultatregnskap

|  | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Leieinntekt  | 1    | 2 709 001        | 2 650 800        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 709 001</b> | <b>2 650 800</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 353 403          | 353 403          |
| Annen driftskostnad  | 3, 4 | 427 328          | 250 004          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>780 731</b>   | <b>603 407</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 928 270</b> | <b>2 047 393</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 101 240          | 93 044           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>101 240</b>   | <b>93 044</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | 722 267          | 818 335          |
| Annen finanskostnad  |      | 300              | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>722 567</b>   | <b>818 335</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-621 327</b>  | <b>-725 291</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 306 943</b> | <b>1 322 102</b> |
| Skattekostnad  | 5, 6 | 287 942          | 290 494          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 019 001</b> | <b>1 031 608</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 1 019 001        | 1 031 608        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>1 019 001</b> | <b>1 031 608</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: AOY86-FCMSK-30BB6-3GXXP-3FMA4-ONXIM3



ING RYBERGSGATE 48 AS  
916 517 726

### Balanse

|  | Note | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 23 664 162        | 24 017 565        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>23 664 162</b> | <b>24 017 565</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>23 664 162</b> | <b>24 017 565</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 127 563           | 62 133            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>127 563</b>    | <b>62 133</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 058 221         | 2 455 546         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 058 221</b>  | <b>2 455 546</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 185 783</b>  | <b>2 517 679</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 849 945</b> | <b>26 535 244</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: AOY86-FCMSK-30B86-3GXKP-3FMA4-ONXIM3



ING RYBERGSGATE 48 AS  
916 517 726

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 1 050 000         | 1 050 000         |
| Overkurs                                 | 7    | 3 532 161         | 3 532 161         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>4 582 161</b>  | <b>4 582 161</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 3 822 509         | 2 803 508         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 822 509</b>  | <b>2 803 508</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>8 404 670</b>  | <b>7 385 669</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelseser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5, 6 | 2 942 917         | 2 936 651         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelseser</b> |      | <b>2 942 917</b>  | <b>2 936 651</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 11 350 000        | 12 300 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9    | 1 744 705         | 3 369 461         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>13 094 705</b> | <b>15 669 461</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 47 057            | 52 126            |
| Betalbar skatt                           | 5, 6 | 281 677           | 277 492           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 31 643            | 106 040           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 47 277            | 107 805           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>407 654</b>    | <b>543 463</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>16 445 275</b> | <b>19 149 575</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>24 849 945</b> | <b>26 535 244</b> |

DRAMMEN, 17.03.2026

Roger Larsen  
styrets leder

Gro Dahl Larsen  
styremedlem

Jon André Nordskog  
styremedlem

Svein Asbjørn Andersen  
styremedlem

Øivind Andersson  
styremedlem

Petter Bois Andreassen  
styremedlem

John Arild Delsbekk  
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: AOY88-FCMSK-30BB6-3GXKP-3FMA4-ONXIM3



ING RYBERGSGATE 48 AS  
916 517 726

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Husleieinntekten inntektsføres når de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ING RYBERGSGATE 48 AS  
916 517 726

## Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives fra

Selskapet drivet med utleie av kontorlokaler i Drammen.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 25 077 774                                       |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>25 077 774</b>                                |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 060 208                                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 413 611                                       |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>       | <b>23 664 163</b>                                |
| Årets av- og nedskrivninger            | 353 403  |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 100  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 281 677          | 277 492          |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 6 265            | 13 002           |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>287 942</b>   | <b>290 494</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |                  |
| Resultat før skatt                               | 1 306 943        | 1 322 102        |
| Permanente forskjeller                           | 1 886            | -1 677           |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -28 479          | -59 098          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>1 280 350</b> | <b>1 261 327</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 281 677          | 277 492          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>281 677</b>   | <b>277 492</b>   |

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ING RYBERGSGATE 48 AS  
916 517 726

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025        | 31.12.2025        | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 13 348 415        | 13 376 894        | -28 479        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>13 348 415</b> | <b>13 376 894</b> | <b>-28 479</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>13 348 415</b> | <b>13 376 894</b> | <b>-28 479</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %  | 2 936 651         | 2 942 917         | -6 265         |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs         | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 1 050 000        | 3 532 161        | 2 803 508            | 7 385 669        |
| Årsresultat                   | 0                | 0                | 1 019 001            | 1 019 001        |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>1 050 000</b> | <b>3 532 161</b> | <b>3 822 509</b>     | <b>8 404 670</b> |

## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 7 000         | 150                | 1 050 000     |

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Bois AS                     | 1 000         | 14,29       | Ordinære    |
| Heki Invest AS              | 1 000         | 14,29       | Ordinære    |
| Jass Nord AS                | 1 000         | 14,29       | Ordinære    |
| Rolia Invest AS             | 1 000         | 14,29       | Ordinære    |
| Jodel Invest AS             | 1 000         | 14,29       | Ordinære    |
| Saaco AS                    | 1 000         | 14,29       | Ordinære    |
| Vin AS                      | 1 000         | 14,29       | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>7 000</b>  | <b>100</b>  |             |

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|                      | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Medlemmer av styret: | 7 000         |

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 6 600 000  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 11 350 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 23 664 163 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øivind Andersson

Styremedlem

På vegne av: Øivind Andersson

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-2166915

IP: 51.175.xxx.xxx

2026-03-18 08:19:40 UTC



QES



### Petter Bois Andreassen

Styremedlem

På vegne av: Petter Bois Andreassen

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-4274929

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-18 08:29:39 UTC



QES



### Jon Andre Nordskog

Styremedlem

På vegne av: Jon Andre Nordskog

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-1482647

IP: 141.0.xxx.xxx

2026-03-18 08:31:38 UTC



QES



### Roger Larsen

Styreleder

På vegne av: Roger Larsen

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-441442

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-03-18 08:47:31 UTC



QES



### Svein Asbjørn Andersen

Styremedlem

På vegne av: Svein A Andersen

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-18 12:29:06 UTC



QES



### John Arild Delsbekk

Styremedlem

På vegne av: John Arild Delsbekk

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-18 12:32:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: AOY86-FCMSK-30BB6-3GXKP-3FMA4-ONXMS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Dahl Larsen

### Styremedlem

På vegne av: Gro Dahl Larsen

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-18 13:46:35 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: AOV86-FCMSK-3OB86-3GXXP-3FMA4-ONX1M3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.